



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 269 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSCO BYGG AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |      | 1 473 267         | 478 304           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 15 885 423        | 16 651 085        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>17 358 690</b> | <b>17 129 389</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad                                           |      | 2 036             | 17 620            |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 4 292 936         | 4 228 269         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 458 174         | 2 556 689         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 3 854 200         | 3 802 064         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 1    | <b>10 607 347</b> | <b>10 604 642</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 751 343</b>  | <b>6 524 748</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 2 783 000         | 2 800 000         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 171 902           | 161 650           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 685 127         | 4 875             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 640 029</b>  | <b>2 966 525</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 232 112         | 1 732 486         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 232 112</b>  | <b>1 732 486</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 407 917</b>  | <b>1 234 040</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>10 159 260</b> | <b>7 758 787</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12   | 1 259 631         | 1 092 272         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 9    | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 3 800 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 8 899 629        | 2 866 515        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 899 629</b> | <b>6 666 515</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note    | 2021               | 2020              |
|-------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |         |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |         |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |         |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                                         | 12      | 40 261             |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |         | <b>40 261</b>      |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |         |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 11   | 42 539 279         | 44 502 969        |
| Maskiner og anlegg                                          | 3       | 1 382 106          | 1 446 274         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3       | 532 497            | 354 504           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |         | <b>44 453 882</b>  | <b>46 303 747</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |         |                    |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 1, 4, 5 | 21 150 397         | 21 150 397        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5       |                    |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6       | 19 397 998         | 20 777 317        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4, 5    | 2 555 575          | 5 500 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6       | 12 995 951         | 2 706 298         |
| Obligasjoner og andre fordringer                            | 6       |                    |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |         | <b>56 099 921</b>  | <b>50 134 012</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |         | <b>100 594 064</b> | <b>96 437 759</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |         |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                                |         |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |         |                    |                   |
| Kundefordringer                                             | 6       | 85 636             | 226 299           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6       | 113 668            | 153 235           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |         | <b>199 304</b>     | <b>379 534</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                        |         |                    |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 5       |                    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |         |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 7       | 187 427            | 159 119           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021               | 2020              |
|-----------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 187 427            | 159 119           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 386 730            | 538 653           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    | 1    | <b>100 980 794</b> | <b>96 976 412</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 8 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 24 381 599        | 24 281 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>24 381 599</b> | <b>24 281 970</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 9 | <b>25 381 599</b> | <b>25 281 970</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                          |    |  |               |
|------------------------------------------|----|--|---------------|
| Utsatt skatt                             | 12 |  | 36 633        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    |  | <b>36 633</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |        |                   |                   |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10, 11 | 50 000 000        | 50 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10     | 6 120 767         | 9 040 424         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>56 120 767</b> | <b>59 040 424</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>56 120 767</b> | <b>59 077 057</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |    |           |           |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 7 622 555 | 6 011 618 |
| Leverandørgjeld                |    | 672 748   | 591 599   |
| Betalbar skatt                 | 12 | 1 336 525 | 1 199 142 |
| Skyldig offentlige avgifter    |    | 445 938   | 446 072   |
| Utbytte                        |    |           | 3 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld         |    | 9 400 663 | 568 955   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>            | <b>2020</b>           |
|-------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld                |             | 19 478 428             | 12 617 386            |
| <br>Sum gjeld                       |             | <br>75 599 195         | <br>71 694 442        |
| <br><b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <br>1       | <br><b>100 980 794</b> | <br><b>96 976 412</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 269 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRCO BYGG AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 929 269 470  
FØRCO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |             | 1 473 267         | 478 304           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 15 885 423        | 16 651 085        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | <b>1</b>    | <b>17 358 690</b> | <b>17 129 389</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad                                           |             | 2 036             | 17 620            |
| Lønnskostnad                                          | 2           | 4 292 936         | 4 228 269         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 2 458 174         | 2 556 689         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 3 854 200         | 3 802 064         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | <b>1</b>    | <b>10 607 347</b> | <b>10 604 642</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>6 751 343</b>  | <b>6 524 748</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 2 783 000         | 2 800 000         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 171 902           | 161 650           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 685 127         | 4 875             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 640 029</b>  | <b>2 966 525</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 232 112         | 1 732 486         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 232 112</b>  | <b>1 732 486</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>3 407 917</b>  | <b>1 234 040</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12          | 1 259 631         | 1 092 272         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>9</b>    | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             |                   | 3 800 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 8 899 629         | 2 866 515         |



Sum overføringer og  
disponeringer

8 899 629

6 666 515



Organisasjonsnr: 929 269 470  
FØRCO BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 40 261  
Sum immaterielle eiendeler 40 261

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 11 42 539 279 44 502 969  
Maskiner og anlegg 3 1 382 106 1 446 274  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 532 497 354 504  
Sum varige driftsmidler 44 453 882 46 303 747

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4, 5 21 150 397 21 150 397  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 5  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 19 397 998 20 777 317  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4, 5 2 555 575 5 500 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6 12 995 951 2 706 298  
Obligasjoner og andre  
fordringer 6  
Sum finansielle  
anleggsmidler 56 099 921 50 134 012  
Sum anleggsmidler 100 594 064 96 437 759

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 85 636 226 299  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 113 668 153 235  
Sum fordringer 199 304 379 534

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 187 427 159 119



|                                              |          |                    |                   |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende   |          | 187 427            | 159 119           |
| Sum omløpsmidler                             |          | 386 730            | 538 653           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                         | <b>1</b> | <b>100 980 794</b> | <b>96 976 412</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                           |          |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |          |                    |                   |
| Aksjekapital                                 | 8        | 1 000 000          | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |          | <b>1 000 000</b>   | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |          |                    |                   |
| Annen egenkapital                            |          | 24 381 599         | 24 281 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |          | <b>24 381 599</b>  | <b>24 281 970</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                       | <b>9</b> | <b>25 381 599</b>  | <b>25 281 970</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |          |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |          |                    |                   |
| Utsatt skatt                                 | 12       |                    | 36 633            |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> |          |                    | <b>36 633</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |          |                    |                   |
| Gjeld til                                    |          |                    |                   |
| kredittinstitusjoner                         | 10, 11   | 50 000 000         | 50 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 10       | 6 120 767          | 9 040 424         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |          | <b>56 120 767</b>  | <b>59 040 424</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |          | <b>56 120 767</b>  | <b>59 077 057</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |          |                    |                   |
| Gjeld til                                    |          |                    |                   |
| kredittinstitusjoner                         | 11       | 7 622 555          | 6 011 618         |
| Leverandørgjeld                              |          | 672 748            | 591 599           |
| Betalbar skatt                               | 12       | 1 336 525          | 1 199 142         |
| Skyldig offentlige avgifter                  |          | 445 938            | 446 072           |
| Utbytte                                      |          |                    | 3 800 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                       |          | 9 400 663          | 568 955           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |          | <b>19 478 428</b>  | <b>12 617 386</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                             |          | <b>75 599 195</b>  | <b>71 694 442</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              | <b>1</b> | <b>100 980 794</b> | <b>96 976 412</b> |



Organisasjonsnr: 929 269 470  
FØRCO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Førco Bygg AS**

Org.nr.:929 269 470



## Resultatregnskap

Førco Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |          | 1 473 267         | 478 304           |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 15 885 423        | 16 651 085        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>1</b> | <b>17 358 690</b> | <b>17 129 389</b> |
| Varekostnad                                           |          | 2 036             | 17 620            |
| Lønnskostnad                                          | 2        | 4 292 936         | 4 228 269         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 2 458 174         | 2 556 689         |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 3 854 200         | 3 802 064         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>1</b> | <b>10 607 347</b> | <b>10 604 642</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>6 751 343</b>  | <b>6 524 748</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |          | 2 783 000         | 2 800 000         |
| Annen renteinntekt                                    |          | 171 902           | 161 650           |
| Annen finansinntekt                                   |          | 1 685 127         | 4 875             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 1 232 112         | 1 732 486         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>3 407 917</b>  | <b>1 234 040</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 10 159 260        | 7 758 787         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12       | 1 259 631         | 1 092 272         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>9</b> | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 0                 | 3 800 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 8 899 629         | 2 866 515         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>8 899 629</b>  | <b>6 666 515</b>  |



## Balanse

Førco Bygg AS

| Eiendeler                                                   | Note    | 2021               | 2020              |
|-------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |         |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                                         | 12      | 40 261             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |         | <b>40 261</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |         |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 11   | 42 539 279         | 44 502 969        |
| Maskiner og anlegg                                          | 3       | 1 382 106          | 1 446 274         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3       | 532 497            | 354 504           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |         | <b>44 453 882</b>  | <b>46 303 747</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |         |                    |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 1, 4, 5 | 21 150 397         | 21 150 397        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6       | 19 397 998         | 20 777 317        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4, 5    | 2 555 575          | 5 500 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6       | 12 995 951         | 2 706 298         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |         | <b>56 099 921</b>  | <b>50 134 012</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |         | <b>100 594 064</b> | <b>96 437 759</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |         |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |         |                    |                   |
| Kundefordringer                                             | 6       | 85 636             | 226 299           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6       | 113 668            | 153 235           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |         | <b>199 304</b>     | <b>379 534</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                        |         |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 7       | 187 427            | 159 119           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |         | <b>386 730</b>     | <b>538 653</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                                        | 1       | <b>100 980 794</b> | <b>96 976 412</b> |

Førco Bygg AS

Side 3



## Balanse

Førco Bygg AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note   | 2021               | 2020              |
|----------------------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |        |                    |                   |
| Aksjekapital                           | 8      | 1 000 000          | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>1 000 000</b>   | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |        |                    |                   |
| Annen egenkapital                      |        | 24 381 599         | 24 281 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>24 381 599</b>  | <b>24 281 970</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 9      | <b>25 381 599</b>  | <b>25 281 970</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                    |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |        |                    |                   |
| Utsatt skatt                           | 12     | 0                  | 36 633            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>           | <b>36 633</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |        |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10, 11 | 50 000 000         | 50 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 10     | 6 120 767          | 9 040 424         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |        | <b>56 120 767</b>  | <b>59 040 424</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |        |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 11     | 7 622 555          | 6 011 618         |
| Leverandørgjeld                        |        | 672 748            | 591 599           |
| Betalbar skatt                         | 12     | 1 336 525          | 1 199 142         |
| Skyldig offentlige avgifter            |        | 445 938            | 446 072           |
| Utbytte                                |        | 0                  | 3 800 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |        | 9 400 663          | 568 955           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>19 478 428</b>  | <b>12 617 386</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>75 599 195</b>  | <b>71 694 442</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        | 1      | <b>100 980 794</b> | <b>96 976 412</b> |



**Balanse**

Førco Bygg AS  
Moss, 10.06.2022  
Styret i Førco Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Knut Pørlund  
styreleder/daglig leder



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021 Org.nr. 929 269 470

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap og felles kontrollert selskap

Aksjer i datterselskap er ført opp til kostpris. Selskapet eier 100% av datterselskapene Welhavensgt 2 AS og Translyft AS samt 50% av Økonomi Forum AS. Datterselskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Selskapene er lokalisert i Moss. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org.nr. 929 269 470

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 633 447        | 3 606 250        |
| Arbeidsgiveravgift | 522 395          | 493 328          |
| Pensjonskostnader  | 66 912           | 48 370           |
| Andre ytelser      | 70 182           | 80 321           |
| <b>Sum</b>         | <b>4 292 936</b> | <b>4 228 269</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 72 618 005             | 3 354 438             | 2 538 976                     | 78 511 419        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 290 000               | 331 810                       | 621 810           |
| - Avgang i året                    |                        | 200 000               | 85 000                        | 285 000           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>72 618 005</b>      | <b>3 444 438</b>      | <b>2 785 786</b>              | <b>78 848 229</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 30 078 727             | 2 062 332             | 2 253 289                     | 34 394 347        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>42 539 279</b>      | <b>1 382 106</b>      | <b>532 497</b>                | <b>44 453 882</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 963 690              | 354 167               | 140 317                       | 2 458 174         |
| Økonomisk levetid                  | 10-33 år               | 5-10 år               | 3-10 år                       |                   |

## Note 4 Verdipapirer

|                  | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Markeds<br>verdi  |
|------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                |                  |                      |                      |                   |
| Translyft AS     | 100,0%         | 100,0%           | 18 615 483           | 18 615 483           | 18 615 483        |
| Welhavensgt 2 AS | 100,0%         | 100,0%           | 2 534 914            | 2 534 914            | 2 534 914         |
| Økonomi Forum AS | 50,0%          | 50,0%            | 2 555 575            | 2 555 575            | 2 555 575         |
| <b>Sum</b>       |                |                  | <b>23 705 972</b>    | <b>23 705 972</b>    | <b>23 705 972</b> |



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org.nr. 929 269 470

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel resultat   |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                  |                      |                  |
| Translyft AS     | Moss               | 100,0%         | 100,0%           | 13 329 718           | 347 144          |
| Welhavensgt 2 AS | Moss               | 100,0%         | 100,0%           | 1 129 474            | 2 781 591        |
| Økonomi Forum AS | Moss               | 50,0%          | 50,0%            | 854 540              | 33 745           |
| <b>Sum</b>       |                    |                |                  | <b>15 313 732</b>    | <b>3 162 480</b> |

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

|                                                    | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------|------|
| Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. | 0    | 0    |
| Lån til ansatte                                    | 0    | 0    |
| Andre fordringer (anleggsmidler)                   | 0    | 0    |

### Lån til foretak i samme konsern:

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til Welhavensgt 2 AS | 19 206 262        | 19 819 571        |
| Lån til Translyft AS     | 191 736           | 957 746           |
| <b>Sum</b>               | <b>19 397 998</b> | <b>20 777 317</b> |

### Lån til selskap FKV:

|                          |                   |                  |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Lån til Bremergaarden AS | 2 615 263         | 0                |
| Lån til Økonomi Forum AS | 10 380 688        | 2 706 298        |
| <b>Sum</b>               | <b>12 995 951</b> | <b>2 706 298</b> |

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående beløp i bank 31.12.2021 var kr. 187 427.  
Herav bundne midler kr. 154 193.

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Førco Bygg AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 2.000  | 500,00    | 1.000.000 |

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

### Eierstruktur

Styrets leder /daglig leder Knut Førland er eneaksjonær pr. 31.12.2021



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org.nr. 929 269 470

## Note 9 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 1 000 000        | 24 281 970        | 25 281 970        |
| Endringer ført mot EK |                  | 0                 | 0                 |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>24 281 970</b> | <b>25 281 970</b> |
| Årets resultat        |                  | 8 899 629         | 8 899 629         |
| Utbytte               |                  | 0                 | 0                 |
| Tilleggsutbytte       |                  | -8 800 000        | -8 800 000        |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>24 381 599</b> | <b>25 381 599</b> |

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

|                              | 2021       | 2020       |
|------------------------------|------------|------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld       | 9 040 424  | 9 040 424  |

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra

|                                                        |    |           |
|--------------------------------------------------------|----|-----------|
| Knut Førland, aksjonær, Styrets leder, og daglig leder | kr | 131 355   |
| Mageli Førland                                         | kr | 4 366 084 |
| Depositum leietagere                                   | kr | 257 205   |
| Torstein Førland                                       | kr | 161       |
| Mellomregning Viva AS                                  | kr | 1 366 284 |

Lånene forfaller i sin helhet senere enn 5 år.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner   | 50 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0                 |
| <b>Sum</b>                     | <b>50 000 000</b> |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld. eiendommer og tomt  
Det er stillet pant i eiendom i datterselskaper

42 539 279



Førco Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021 Org.nr. 929 269 470

## Note 12 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 336 525        | 1 199 142        |
| Endring i utsatt skatt                   | -76 894          | -106 870         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 259 631</b> | <b>1 092 272</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 10 159 260       | 7 758 787        |
| Permanente forskjeller                   | -4 433 662       | -2 793 919       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 349 516          | 485 776          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>6 075 113</b> | <b>5 450 644</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 336 525        | 1 199 142        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 336 525</b> | <b>1 199 142</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                                 | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | -183 004        | 166 512        | 349 516        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-183 004</b> | <b>166 512</b> | <b>349 516</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-183 004</b> | <b>166 512</b> | <b>349 516</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-40 261</b>  | <b>36 633</b>  | <b>76 893</b>  |



Til generalforsamlingen i Førco Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Førco Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 899 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

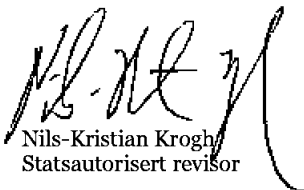


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 10. juni 2022  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor