



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 561 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt O. Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 046	798 591
Annen driftsinntekt		31 290	
Sum inntekter		840 336	798 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		165 329	100 304
Sum kostnader		175 329	110 304
Driftsresultat		665 007	688 286
Annen rentekostnad		1 510 980	1 383 816
Sum finanskostnader		1 510 980	1 383 816
Netto finans		-1 510 980	-1 383 816
Resultat før skattekostnad		-845 973	-695 530
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-845 973	-695 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-845 973	-695 530
Totalresultat		-845 973	-695 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital		-845 973	-695 530
Sum overføringer og disponeringer		-845 973	-695 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 890 356	25 900 356
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		25 890 356	25 900 356
Sum anleggsmidler		25 890 356	25 900 356
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		260 438	244 184
Sum fordringer		260 438	244 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 207	173 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 207	173 297
Sum omløpsmidler		665 645	417 481
SUM EIENDELER		26 556 000	26 317 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 980 000	1 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	704 492	1 550 464
Sum innskutt egenkapital		2 684 492	3 530 464
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 684 492	3 530 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 917 041	10 868 245
Sum annen langsiktig gjeld		23 667 041	22 618 245
Sum langsiktig gjeld		23 667 041	22 618 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 810	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 933	36 336
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		137 725	132 791
Sum kortsiktig gjeld		204 468	169 127
Sum gjeld		23 871 509	22 787 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 556 000	26 317 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652663

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 561 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt O. Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 890 561 462
MOLDE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 046	798 591
Annen driftsinntekt		31 290	
Sum inntekter		840 336	798 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		10 000	10 000
Annen driftskostnad		165 329	100 304
Sum kostnader		175 329	110 304
Driftsresultat		665 007	688 286
Annen rentekostnad		1 510 980	1 383 816
Sum finanskostnader		1 510 980	1 383 816
Netto finans		-1 510 980	-1 383 816
Resultat før skattekostnad		-845 973	-695 530
Skattekostnad på resultat 2			
Årsresultat		-845 973	-695 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-845 973	-695 530
Totalresultat		-845 973	-695 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital		-845 973	-695 530
Sum overføringer og disponeringer		-845 973	-695 530



Organisasjonsnr: 890 561 462
MOLDE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	25 890 356	25 900 356
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		25 890 356	25 900 356
Sum anleggsmidler		25 890 356	25 900 356
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		260 438	244 184
Sum fordringer		260 438	244 184
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		405 207	173 297
Sum bankinnskudd,		405 207	173 297
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		665 645	417 481
SUM EIENDELER		26 556 000	26 317 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 980 000	1 980 000
Overkurs	4	704 492	1 550 464
Sum innskutt egenkapital		2 684 492	3 530 464
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 684 492	3 530 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 917 041	10 868 245
Sum annen langsiktig gjeld		23 667 041	22 618 245
Sum langsiktig gjeld		23 667 041	22 618 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 810	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 933	36 336
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		137 725	132 791
Sum kortsiktig gjeld		204 468	169 127
Sum gjeld		23 871 509	22 787 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 556 000	26 317 837



Organisasjonsnr: 890 561 462
MOLDE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Molde Utvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: FXL2R-L145I-01 YPB-R605A-791UE-HNSED

Organisasjonsnr: 890 561 462



Resultatregnskap Molde Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		809 046	798 591
Annen driftsinntekt		31 290	0
Sum driftsinntekter		840 336	798 591
Avskrivning av driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		165 329	100 304
Sum driftskostnader		175 329	110 304
Driftsresultat		665 007	688 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 510 980	1 383 816
Resultat av finansposter		-1 510 980	-1 383 816
Resultat før skattekostnad		-845 973	-695 530
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-845 973	-695 530
Overføringer			
Overført fra egenkapital		845 973	695 530
Sum overføringer		-845 973	-695 530

Pennco Dokumentnøkkel: FXL2R-L145I-01 YPB-R605A-791UE-HNSEd



Balanse Molde Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 890 356	25 900 356
Sum varige driftsmidler		25 890 356	25 900 356
Sum anleggsmidler		25 890 356	25 900 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		260 438	244 184
Sum fordringer		260 438	244 184
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 207	173 297
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		405 207	173 297
Sum omløpsmidler		665 645	417 481
Sum eiendeler		26 556 000	26 317 837

Pennco Dokumentnøkkel: FXL2R-L145I-01 YPB-R605A-791UE-HNSEED



Balanse Molde Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 980 000	1 980 000
Overkurs	4	704 492	1 550 464
Sum innskutt egenkapital		2 684 492	3 530 464
Sum egenkapital		2 684 492	3 530 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 917 041	10 868 245
Sum annen langsiktig gjeld		23 667 041	22 618 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 810	0
Skyldig offentlige avgifter		46 933	36 336
Annen kortsiktig gjeld		137 725	132 791
Sum kortsiktig gjeld		204 468	169 127
Sum gjeld		23 871 509	22 787 372
Sum egenkapital og gjeld		26 556 000	26 317 837

Molde, den / - 2025
Styret i Molde Utvikling AS

Stig O. Jacobsen
Styrets leder

Gro Elin Bjørnarheim
styremedlem

Bernt O. Vågsæter
Styremedlem / Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: FXL2R-L145I-01 YPB-R605A-79TUE-HNSEED



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjonstjenester og daglig ledelse kjøpes fra Planor Bolig AS.

Pennco Dokumentnøkkel: FXL2R-L145I-01 YPB-R605A-79TUE-HNSEED



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Prosjekt- kostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 130 031	500 000	6 400 325	26 030 356
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 130 031	500 000	6 400 325	26 030 356
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-140 000	0	-140 000
Balanseført verdi 31.12	19 130 031	360 000	6 400 325	25 890 356
Årets avskrivninger	0	10 000	0	10 000
Avskrivningsatts	0 %	2 %		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		50 år		

Inkludert i varige driftsmidler er det bokført kr. 6 400 325,- som gjelder opparbeidede kostnader til leilighetsprosjekt på Gørvellplassen. Ved oppstart av prosjektet vil kostnadene bli overført til varelager. Dersom prosjektet ikke blir realisert blir prosjektkostnadene utgiftsført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-845 973	-695 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 280	83 569
Skattepliktig inntekt	-789 693	-611 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 285	-6 821	2 464
Gevinst – og tapskonto	215 267	269 084	53 817
Sum	205 983	262 263	56 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 954 333	-7 164 641	789 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 748 351	6 902 378	-845 973
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000	11 750 000
Sum	11 750 000	11 750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 490 031	19 500 031
Sum	19 490 031	19 500 031

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 980 000	1 550 464	3 530 464
Årets resultat		-845 973	-845 973
Egenkapital pr 31.12	1 980 000	704 492	2 684 492

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av aksjonærlån fra selskapets eiere. Aksjonærlånene renteberegnes.

Pennco Dokumentnøkkel: FXL2R-L145I-01 YPB-R605A-79TUE-HNSEED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnarheim-Østby, Gro Elin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242243

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-07-01 09:20:20 UTC



Vågsæter, Bernt Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1274714

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-07-01 10:12:45 UTC



Jacobsen, Stig Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-03 06:42:10 UTC



Penneo Dokumentnr: FAL2R-L145I-01YPB-R605A-79TUE-HNSEED

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Molde Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H9PT-5ZDGO-GTZWC-CLVCR-EQBWL-IQ9IF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 06:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH9PT-5ZDGO-GTZWC-CLVCR-EQBWL-IQ9IF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.