



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 995  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FENRIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 341 570	3 248 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 341 570</b>	<b>3 248 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-102 713	-102 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 590	-20 590
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 468 248	-1 418 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 591 550</b>	<b>-1 541 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 020</b>	<b>1 706 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 607</b>	<b>20 318</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 699 043</b>	<b>-1 695 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 667 436</b>	<b>-1 675 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 584</b>	<b>31 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 584</b>	<b>31 088</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>82 584</b>	<b>31 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 584	31 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 584</b>	<b>31 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	100 545 501	100 566 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 545 501</b>	<b>100 566 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 545 501</b>	<b>100 566 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	107 984	95 232
Andre fordringer	10	61 647	40 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 631</b>	<b>135 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 104 403	988 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 274 034</b>	<b>1 124 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 034</b>	<b>1 124 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 819 535</b>	<b>101 690 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	583 057	500 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 057</b>	<b>500 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 057</b>	<b>500 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	55 018 000	55 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	45 680 025	45 680 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 698 025</b>	<b>100 698 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 698 025</b>	<b>100 698 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 424	116 700
Skyldige offentlige avgifter		3 630	3 694
Annen kortsiktig gjeld		393 398	371 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 452</b>	<b>491 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 236 478</b>	<b>101 189 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 819 535</b>	<b>101 690 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	100 698 025	100 698 025



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 995  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FENRIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 156 995  
FENRIKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 341 570	3 248 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 341 570</b>	<b>3 248 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-102 713	-102 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 590	-20 590
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 468 248	-1 418 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 591 550</b>	<b>-1 541 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 020</b>	<b>1 706 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 607</b>	<b>20 318</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 699 043</b>	<b>-1 695 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 667 436</b>	<b>-1 675 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 584</b>	<b>31 088</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>82 584</b>	<b>31 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 584	31 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 584</b>	<b>31 088</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 698 025</b>	<b>100 698 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>100 698 025</b>	<b>100 698 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	141 424	116 700
Skyldige offentlige avgifter	3 630	3 694
Annen kortsiktig gjeld	393 398	371 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>538 452</b>	<b>491 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>101 236 478</b>	<b>101 189 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>101 819 535</b>	<b>101 690 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13	100 698 025



Organisasjonsnr: 916 156 995  
FENRIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til FENRIKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 14:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D176-3A3LN-SCVF4-AY6Y1-YNCS5C-FFAA5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Fenriken Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 358 496	1 279 440	1 358 507	1 467 187
Felleskostnader kapitaldel		1 661 136	1 642 384	1 660 532	1 668 044
Inntekter garasjer		90 720	90 720	90 720	90 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler		225 288	224 208	225 504	230 184
Andre driftsinntekter	1	5 930	11 861	10 000	7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 341 570</b>	<b>3 248 613</b>	<b>3 345 263</b>	<b>3 463 135</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-65 213	-65 213	-71 858	-68 424
Styrehonorar		-37 500	-37 500	-37 500	-40 000
Avskrivninger		-20 590	-20 590	-20 590	-20 590
Forretningsførerhonorar		-71 764	-70 757	-71 764	-74 132
Honorar administrative tjenester		-7 939	-7 706	-7 940	-8 201
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-8 663	-10 060
Drifts- og serviceavtaler	4	-92 797	-108 181	-113 300	-135 000
Vaktmestertjenester		-12 313	-12 000	0	-25 000
Renholdstjenester		-49 623	-42 196	-44 600	-52 200
Løpende vedlikehold	5	-32 655	-44 428	-55 000	-44 000
Periodisk vedlikehold	6	-62 054	0	0	-44 000
Elektroniske fellesavtaler		-223 848	-215 684	-225 504	-230 184
Forsikring		-90 188	-82 618	-92 739	-100 374
Kommunale tjenester og renovasjon		-268 468	-262 661	-275 800	-281 890
Eiendomsavgifter		-281 882	-305 212	-320 500	-296 000
Energi, felles		-243 161	-247 360	-269 200	-296 120
Andre driftsutgifter	7	-22 672	-11 431	-19 225	-22 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 591 550</b>	<b>-1 541 899</b>	<b>-1 634 183</b>	<b>-1 748 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 750 020</b>	<b>1 706 714</b>	<b>1 711 080</b>	<b>1 714 960</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		31 607	20 318	12 000	18 000
Finanskostnader		-1 699 043	-1 695 945	-1 660 532	-1 668 044
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 667 436</b>	<b>-1 675 626</b>	<b>-1 648 532</b>	<b>-1 650 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 584</b>	<b>31 088</b>	<b>62 548</b>	<b>64 916</b>
Ordinært resultat etter skatt		82 584	31 088	62 548	64 916
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>82 584</b>	<b>31 088</b>	<b>62 548</b>	<b>64 916</b>
Disponering av totalresultat:		82 584	31 088	62 548	64 916
Overført til annen egenkapital		82 584	31 088	0	0

Org.nr: 916 156 995 - 446



## Fenriken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	100 545 501	100 566 091
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 545 501</b>	<b>100 566 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	8 670
Periodiserte kostnader	10	107 984	86 562
Mellomregning Klare Finans	10	30 112	20 440
Opptjente renter	10	31 535	20 204
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 104 403	988 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 034</b>	<b>1 124 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 819 535</b>	<b>101 690 104</b>

Org.nr: 916 156 995 - 446



## Fenriken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	180 000	180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	403 057	320 473
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 057</b>	<b>500 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	55 018 000	55 018 000
Borettsinnskudd	13, 15	45 680 025	45 680 025
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 698 025</b>	<b>100 698 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 424	116 700
Skyldig off. myndigheter		3 630	3 694
Forskudd kunder		30 112	29 110
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 571	6 571
Påløpte renter		315 299	300 863
Påløpte kostnader		41 416	34 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 452</b>	<b>491 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 236 478</b>	<b>101 189 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 819 535</b>	<b>101 690 104</b>
Pantstillelser	13	100 698 025	100 698 025

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Arild Hegstad  
Leder

Torstein Leirvik  
Styremedlem

Sigrun Helene Bakken  
Styremedlem

Org.nr: 916 156 995 - 446



## Fenriken Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	5 930	11 861
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 930</b>	<b>11 861</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	45 949	45 949
Arbeidsgiveravgift	12 693	12 693
Feriepenger	6 571	6 571
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>65 213</b>	<b>65 213</b>

Samlet antall årsverk: 0,1

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 916 156 995 - 446



## Fenriken Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	413	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 129	52 715
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	36 881	37 423
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 374	18 044
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>92 797</b>	<b>108 181</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 868	18 126
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 278	19 944
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 391	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 341	3 448
Reparasjon og vedlikehold annet	778	2 910
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>32 655</b>	<b>44 428</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	62 054	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>62 054</b>	<b>0</b>

Gjelder feilsøk/utbedring luktspredning.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 791	0
Drift maskiner	0	75
Gaver	895	608
Generalforsamling/årsmøte	6 940	5 788
Bankgebyrer	636	654
Andre gebyrer	3 310	1 465
Tilskudd bomiljø	8 100	0
Julebord/styresamling	0	2 840
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>22 672</b>	<b>11 431</b>

Org.nr: 916 156 995 - 446



## Fenriken Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>632 407</b>	<b>580 729</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 584	31 088
Tilbakeført avskrivning	20 590	20 590
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 174</b>	<b>51 678</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>735 582</b>	<b>632 407</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>735 582</b>	<b>632 407</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	411 806	25 000	5 000 000	95 278 835
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	411 806	25 000	5 000 000	95 278 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 140	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	266 666	0	5 000 000	95 278 835
Årets avskrivninger :	20 590	0	0	0
Antatt levetid i år :	20	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2017

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 534	2 599
Bankinnskudd	1 101 869	985 538
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 104 403</b>	<b>988 137</b>

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>500 473</b>	<b>469 386</b>
Andelskapital 01.01	180 000	180 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen egenkapital 01.01	320 473	289 386
Årets resultat	82 584	31 088
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>403 057</b>	<b>320 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>583 057</b>	<b>500 473</b>

Andelskapitalen er kr 180 000,- fordelt på 36 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>100 545 501</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>100 698 025</b>

Pålydende pantstillelser var 135 017 500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Fenriken Borettslag - Noter 2024

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Danske Bank</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	86018755639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.025 %
Betingelser:	Fastrente avtale 2,025 % rente + 1 margin 10 år
Beregnet innfridd:	29.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	55 018 000
Lånesaldo 01.01:	55 018 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>55 018 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	53 497 384

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018755639	2	1 850 017	3 700 034
	2	1 822 517	3 645 034
	2	1 790 016	3 580 032
	2	1 750 016	3 500 032
	5	1 512 514	7 562 570
	5	1 490 014	7 450 070
	5	1 462 513	7 312 565
	2	1 430 013	2 860 026
	5	1 427 513	7 137 565
	2	1 405 013	2 810 026
	2	1 380 013	2 760 026
	2	1 350 012	2 700 024

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86018755639 har første avdrag 29.04.2029 med kr 503 058	2	1 850 017	5 639
	2	1 822 517	5 555
	2	1 790 016	5 456
	2	1 750 016	5 334
	5	1 512 514	4 610
	5	1 490 014	4 541
	5	1 462 513	4 458
	2	1 430 013	4 358
	5	1 427 513	4 351
	2	1 405 013	4 282
	2	1 380 013	4 206
	2	1 350 012	4 115

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	45 680 025	45 680 025
<b>Sum innskudd</b>	<b>45 680 025</b>	<b>45 680 025</b>

Org.nr: 916 156 995 - 446



## Resultat og balanse med noter for Fenriken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Fenriken Borettslag

Styreleder	Jan Arild Hegstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Torstein Leirvik (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Sigrun Helene Bakken (sign.)	10.04.2025