



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 577	84 769
Sum inntekter		63 577	84 769
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 008	6 517
Sum kostnader		7 008	6 517
Driftsresultat		56 569	78 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 030	75 003
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-14 637	-19 297
Sum finansinntekter		8 393	55 706
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		8 179	55 706
Ordinært resultat før skattekostnad		64 748	133 958
Skattekostnad på ordinært resultat		1 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 042	133 958
Årsresultat		63 042	133 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	63 042	133 958
Sum overføringer og disponeringer		63 042	133 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 880	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Sum anleggsmidler		3 880	3 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	203 406	139 277
Sum investeringer		203 406	139 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 141	383 168
Sum omløpsmidler		506 547	522 445
SUM EIENDELER		510 427	526 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	167 191	104 150
Sum opptjent egenkapital		167 191	104 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		317 191	254 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt		1 706	17 868
Annen kortsiktig gjeld	4	190 731	254 307
Sum kortsiktig gjeld		193 236	272 175
Sum gjeld		193 236	272 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 427	526 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732879

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 577	84 769
Sum inntekter		63 577	84 769
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 008	6 517
Sum kostnader		7 008	6 517
Driftsresultat		56 569	78 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 030	75 003
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-14 637	-19 297
Sum finansinntekter		8 393	55 706
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		8 179	55 706
Ordinært resultat før skattekostnad		64 748	133 958
Skattekostnad på ordinært resultat		1 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 042	133 958
Årsresultat		63 042	133 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	63 042	133 958
Sum overføringer og disponeringer		63 042	133 958



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 880	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Sum anleggsmidler		3 880	3 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	203 406	139 277
Sum investeringer		203 406	139 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 141	383 168
Sum omløpsmidler		506 547	522 445
SUM EIENDELER		510 427	526 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	167 191	104 150
Sum opptjent egenkapital		167 191	104 150
Sum egenkapital		317 191	254 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt		1 706	17 868
Annen kortsiktig gjeld	4	190 731	254 307



Sum kortsiktig gjeld	193 236	272 175
Sum gjeld	193 236	272 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	510 427	526 325



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fana Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	104 150	254 150
Årsresultat	0	63 042	63 042
Egenkapital 31.12.2023	150 000	167 192	317 192

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i børsnoterte selskaper - bokført til 203.406 kr.

Note 4 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet inntektsfører gevinst ved salg av eiendom med 25% pr år. Saldo pr 31.12.23 er kr. 190.730



Fana Eiendom Invest AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Fana Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		63 577	84 769
Sum driftsinntekter		<u>63 577</u>	<u>84 769</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 008	6 517
Driftsresultat		<u>56 569</u>	<u>78 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 030	75 003
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-14 637	-19 297
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214	0
Netto finansposter		<u>8 179</u>	<u>55 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 748</u>	<u>133 958</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>1 706</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>63 042</u>	<u>133 958</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	63 042	133 958



Fana Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		3 880	3 880
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	3	203 406	139 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>303 141</u>	<u>383 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>506 547</u>	<u>522 445</u>
Sum eiendeler		<u>510 427</u>	<u>526 325</u>



Fana Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	167 191	104 150
Sum egenkapital		<u>317 191</u>	<u>254 150</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		799	0
Betalbar skatt		1 706	17 868
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>190 731</u>	<u>254 307</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 236</u>	<u>272 175</u>
Sum gjeld		<u>193 236</u>	<u>272 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>510 427</u>	<u>526 325</u>

31. desember 2023



Fana Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	104 150	254 150
Årsresultat	0	63 042	63 042
Egenkapital 31.12.2023	150 000	167 192	317 192

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i børsnoterte selskaper - bokført til 203.406 kr.

Note 4 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet inntektsfører gevinst ved salg av eiendom med 25% pr år. Saldo pr 31.12.23 er kr. 190.730