



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 235 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 831	60 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 831</b>	<b>60 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 831</b>	<b>-60 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-177 804
Annen renteinntekt		8 215	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 215</b>	<b>-177 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 215</b>	<b>-177 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 616	-238 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 964 448	25 964 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 964 448</b>	<b>25 964 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 964 448</b>	<b>25 964 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		63 344	764 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 344</b>	<b>764 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 344</b>	<b>764 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 027 792</b>	<b>26 729 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	28 500 000	28 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs	1	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 506 000</b>	<b>28 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	5 199 380	5 196 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 199 380</b>	<b>-5 196 764</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 306 620</b>	<b>23 309 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			8 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 721 172	3 411 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 172</b>	<b>3 411 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 172</b>	<b>3 419 797</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 721 172</b>	<b>3 419 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 027 792</b>	<b>26 729 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 235 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 993 235 156  
STORSAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		10 831	60 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 831</b>	<b>60 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 831</b>	<b>-60 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			-177 804
Annen renteinntekt		8 215	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 215</b>	<b>-177 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 215</b>	<b>-177 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-2 616	-238 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>



Organisasjonsnr: 993 235 156  
STORSAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 964 448	25 964 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 964 448</b>	<b>25 964 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 964 448</b>	<b>25 964 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		63 344	764 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 344</b>	<b>764 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 344</b>	<b>764 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 027 792</b>	<b>26 729 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	28 500 000	28 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs	1	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 506 000</b>	<b>28 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	5 199 380	5 196 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 199 380</b>	<b>-5 196 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 306 620</b>	<b>23 309 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			8 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 625</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 721 172	3 411 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 721 172</b>	<b>3 411 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 721 172</b>	<b>3 419 797</b>
Betalbar skatt	4	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 721 172</b>	<b>3 419 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 027 792</b>	<b>26 729 033</b>



Organisasjonsnr: 993 235 156  
STORSAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

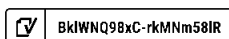
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Storsand Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 235 156





Storsand Utvikling AS

993 235 156

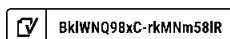
## Resultatregnskap

Storsand Utvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 831	60 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 831</b>	<b>60 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 831</b>	<b>-60 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-177 804
Renteinntekt		8 215	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 215</b>	<b>-177 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 616	238 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>

Storsand Utvikling AS, orgnr. 993 235 156

Side 2





Storsand Utvikling AS

993 235 156

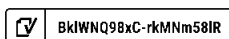
## Balanse

Storsand Utvikling AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 964 448	25 964 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 964 448</b>	<b>25 964 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 964 448</b>	<b>25 964 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		63 344	764 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 344</b>	<b>764 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 027 792</b>	<b>26 729 033</b>

Storsand Utvikling AS, orgnr. 993 235 156

Side 3





Storsand Utvikling AS

993 235 156

## Balanse

Storsand Utvikling AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	28 500 000	28 500 000
Overkurs	1	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 506 000</b>	<b>28 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-5 199 380	-5 196 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 199 380</b>	<b>-5 196 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 306 620</b>	<b>23 309 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	8 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 721 172	3 411 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 172</b>	<b>3 411 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 721 172</b>	<b>3 419 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 027 792</b>	<b>26 729 033</b>

Oslo, 15.04.2024  
Styret i Storsand Utvikling AS

Anders Tvetter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

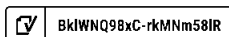
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	28 500 000	6 000	-5 196 764	23 309 236
Årets resultat			-2 616	-2 616
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>28 500 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-5 199 380</b>	<b>23 306 620</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 464 446
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 464 446</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 499 997
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>25 964 449</b>

Bygninger avskrives ikke lenger etter 2009. Akkumulerte avskrivninger stammer fra perioden før dette.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Storsand Utvikling AS pr. 31.12 består av:

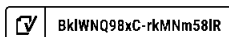
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 850 000	10,0	28 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 850 000</b>		<b>28 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	2 850 000	100,0	100,0

Storsand Utvikling AS er et datterselskap av Fredensborg AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 616	-238 286
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 616</b>	<b>-238 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 279 685	-20 279 685	0
<b>Sum</b>	<b>-20 279 685</b>	<b>-20 279 685</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 496 542	-3 493 926	2 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 776 227	7 993 925	-15 782 302
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-15 779 686</b>	<b>-15 779 686</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 471 531</b>	<b>-3 471 531</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

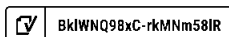
Bygninger avskrives ikke lenger etter 2009. Akkumulerte avskrivninger stammer fra perioden før dette.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Storsand Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 12:35

SENT BY OWNER:  
Maria Rivera - 12.04.2024 12:55

DOCUMENT ID:  
rkMNM58LR

ENVELOPE ID:  
BklWNQ98xC-rkMNM58LR

DOCUMENT NAME:  
Storsand Utvikling AS - ÅR med noter.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Storsand Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-SygX2YuceA.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 12:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	15.04.2024 12:34	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed