



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 029 636	1 006 740
Sum inntekter		1 029 636	1 006 740
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilberedning og ferdig tilberedte varer		-21 223	-64 814
Varekostnad		21 223	64 814
Avskrivning på driftsmidler	1	166 000	166 000
Annen driftskostnad	2	147 333	105 582
Sum kostnader		313 333	271 582
Driftsresultat	3	716 303	735 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 020	
Annen finansinntekt		7 314	9 460
Sum finansinntekter		8 334	9 460
Annan rentekostnad		165 175	279 781
Sum finanskostnader		165 175	279 781
Netto finans		-156 841	-270 321
Resultat før skattekostnad		559 462	464 837
Skattekostnad på resultat	4	123 184	102 461
Årsresultat	5	436 278	362 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 278	362 376
Totalresultat		436 278	362 376
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		436 278	362 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringar		436 278	362 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 483 427	6 649 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	6 483 427	6 649 427
Sum anleggsmiddel		6 483 427	6 649 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		583 699	562 477
Krav			
Kundefordringer		107 254	
Andre kortsiktige fordringer		9 497	7 706
Sum krav		116 750	7 706
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 210	124 027
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		102 210	124 027
Sum omløpsmiddel		802 660	694 210
SUM EIGEDELAR		7 286 087	7 343 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 477 614	2 041 337
Sum opptent egenkapital		2 477 614	2 041 337
Sum egenkapital	5	2 877 614	2 441 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	342 729	348 372
Sum avsetjinger for plikter		342 729	348 372
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 634 688	3 155 170
Sum anna langsiktig gjeld	6	1 634 688	3 155 170
Sum langsiktig gjeld		1 977 417	3 503 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177	5 022
Betalbar skatt	4	128 827	103 532
Skyldige offentlige avgifter		41 783	40 204
Annen kortsiktig gjeld		2 252 268	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 431 055	1 398 758
Sum gjeld		4 408 472	4 902 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 286 087	7 343 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 029 636	1 006 740
Sum inntekter		1 029 636	1 006 740
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-21 223	-64 814
Varekostnad		21 223	64 814
Avskrivning på driftsmidler 1		166 000	166 000
Annen driftskostnad 2		147 333	105 582
Sum kostnader		313 333	271 582
Driftsresultat	3	716 303	735 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 020	
Annen finansinntekt		7 314	9 460
Sum finansinntekter		8 334	9 460
Annan rentekostnad		165 175	279 781
Sum finanskostnader		165 175	279 781
Netto finans		-156 841	-270 321
Resultat før skattekostnad		559 462	464 837
Skattekostnad på resultat 4		123 184	102 461
Årsresultat	5	436 278	362 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 278	362 376
Totalresultat		436 278	362 376
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		436 278	362 376
Sum overføringer og disponeringar		436 278	362 376



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	6 483 427	6 649 427
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	6 483 427	6 649 427
Sum anleggsmiddel		6 483 427	6 649 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		583 699	562 477
Krav			
Kundefordringer			
		107 254	
Andre kortsiktige fordringer			
		9 497	7 706
Sum krav		116 750	7 706
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 210	124 027
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		102 210	124 027
Sum omløpsmiddel		802 660	694 210
SUM EIGEDELAR		7 286 087	7 343 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 477 614	2 041 337
Sum opptent eigenkapital		2 477 614	2 041 337
Sum eigenkapital	5	2 877 614	2 441 337



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	342 729	348 372
Sum avsetjinger for plikter		342 729	348 372
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 634 688	3 155 170
Sum anna langsiktig gjeld	6	1 634 688	3 155 170
Sum langsiktig gjeld		1 977 417	3 503 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177	5 022
Betalbar skatt	4	128 827	103 532
Skyldige offentlige avgifter		41 783	40 204
Annen kortsiktig gjeld		2 252 268	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 431 055	1 398 758
Sum gjeld		4 408 472	4 902 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 286 087	7 343 637



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2026-03-10

 BankID Signing
Anders Bjørk
2026-03-12



Årsregnskap 2025

Heiane 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 453 167



BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2026-03-10

BankID Signing
Anders Bjørk
2026-03-12

RESULTATREGNSKAP

HEIANE 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		1 029 636	1 006 740
Sum driftsinntekter		1 029 636	1 006 740
Varekostnad		21 223	64 814
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-21 223	-64 814
Avskrivning på driftsmidler	1	166 000	166 000
Annen driftskostnad	2	147 333	105 582
Sum driftskostnader		313 333	271 582
Driftsresultat	3	716 303	735 158
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 020	0
Annen finansinntekt		7 314	9 460
Annen rentekostnad		165 175	279 781
Resultat av finansposter		-156 841	-270 321
Resultat før skattekostnad		559 462	464 837
Skattekostnad på resultat	4	123 184	102 461
Resultat		436 278	362 376
Årets overskudd	5	436 278	362 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		436 278	362 376
Sum overføringer		436 278	362 376

HEIANE 2 AS

SIDE 2



BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2026-03-10

BankID Signing
Anders Bjørk
2026-03-12

BALANSE

HEIANE 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 483 427	6 649 427
Sum varige driftsmidler	1	6 483 427	6 649 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 483 427	6 649 427
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		583 699	562 477
Fordringer			
Kundefordringer		107 254	0
Andre kortsiktige fordringer		9 497	7 706
Sum fordringer		116 750	7 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 210	124 027
Sum omløpsmidler		802 660	694 210
Sum eiendeler		7 286 087	7 343 637



BALANSE			
HEIANE 2 AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 477 614	2 041 337
Sum opptjent egenkapital		2 477 614	2 041 337
Sum egenkapital	5	2 877 614	2 441 337
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	342 729	348 372
Sum avsetning for forpliktelser		342 729	348 372
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån bank	6	1 634 688	3 155 170
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 634 688	3 155 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177	5 022
Betalbar skatt	4	128 827	103 532
Skyldige offentlige avgifter		41 783	40 204
Annen kortsiktig gjeld		2 252 268	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 431 055	1 398 758
Sum gjeld		4 408 472	4 902 300
Sum gjeld og egenkapital		7 286 087	7 343 637

Stord, 09.03.2026
Styret i Heiane 2 AS

Anders Bjørk
styreleder/daglig leder

Tove Oldereide Bjørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2026-03-10

BankID Signing
Anders Bjørk
2026-03-12

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 416 671	228 842	9 645 513
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 416 671	228 842	9 645 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 933 244	228 842	3 162 086
= Bokført verdi 31.12.25	6 483 427	0	6 483 427
Årets ordinære avskrivninger	166 000		166 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Heiane 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.



BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2026-03-10

BankID Signing
Anders Bjørk
2026-03-12

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 827	103 532
Endring i utsatt skatt	-5 643	-1 071
Skattekostnad ordinært resultat	123 184	102 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 462	464 837
Permanente forskjeller	464	895
Endring i midlertidige forskjeller	25 652	4 866
Skattepliktig inntekt	585 577	470 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 827	103 532
Sum betalbar skatt i balansen	128 827	103 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 557 859	1 583 511	25 652
Sum	1 557 859	1 583 511	25 652
Grunnlag for utsatt skatt	1 557 859	1 583 511	25 652
Utsatt skatt (22 %)	342 729	348 372	5 643

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	0	0	2 041 337	2 441 337
Årets resultat				436 278	436 278
Pr 31.12.2025	400 000	0	0	2 477 614	2 877 614

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 634 688	3 155 170
Sum	1 634 688	3 155 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 483 427	6 649 427
Sum		



Note 7 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I HEIANE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futuro Invest AS	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bjørk	styreleder/daglig leder	320
Tove Oldereide Bjørk	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		400