



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 095 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Asgeir Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 860	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 860</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		230	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	681 925	0
Annen driftskostnad	4	172 089	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 244</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-802 384</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 190</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 182</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-845 567</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	-190 425	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 142</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		675 142	0
Konsernbidrag		675 142	0
Udekket tap		-655 142	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-655 142</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		722 913	0
Sum varer		722 913	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 825	0
Andre kortsiktige fordringer		85 831	0
Konsernfordringer	6	865 567	0
Sum fordringer		953 223	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 578	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	0
Sum omløpsmidler		1 701 714	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 701 714</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	655 142	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	655 142	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		939 098	0
Leverandørgjeld		109 837	0
Skyldige offentlige avgifter	7	51 517	0
Kortsiktig konserngjeld	6	41 001	0
Annen kortsiktig gjeld		60 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 713</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 701 714</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 095 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Asgeir Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 860	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 860</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		230	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	681 925	0
Annen driftskostnad	4	172 089	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 244</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-802 384</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 190</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 182</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-845 567</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	-190 425	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 142</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		675 142	0
Konsernbidrag		675 142	0
Udekket tap		-655 142	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-655 142</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		722 913	0
Sum varer		722 913	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 825	0
Andre kortsiktige fordringer		85 831	0
Konsernfordringer	6	865 567	0
Sum fordringer		953 223	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 578	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	0
Sum omløpsmidler		1 701 714	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 701 714</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	655 142	0
Sum innskutt egenkapital		1 155 142	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	655 142	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		939 098	0
Leverandørgjeld		109 837	0
Skyldige offentlige avgifter	7	51 517	0
Kortsiktig konserngjeld	6	41 001	0
Annen kortsiktig gjeld		60 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 713</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 701 714</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562938.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85426.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37881.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4320.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681925.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskapet

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



865567.00 0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41001.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Norgeshus Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-03-11 18:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**

931095560


Regnskapsår  
07.03.2023 - 31.12.2023



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2024-03-13

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2024-03-14

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2024-03-14


## Resultatregnskap


	Note	07.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		51 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 860</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-230
Lønnskostnad	1, 2, 3	-681 925
Annen driftskostnad	4	-172 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-854 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-802 384</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-43 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-845 567</b>
Skattekostnad	5	190 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 142</b>
<b>Overføringer</b>		
Overføring annen innskutt egenkapital		675 142
Mottatt konsernbidrag		-675 142
Udekket tap		-655 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-655 142</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2024-03-13

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2024-03-14

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2024-03-14

## Balanse

Note

**31.12.2023**

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

722 913

**Sum varer**

**722 913**

##### Fordringer

Kundefordringer

1 825

Kortsiktige konsernfordringer

6

865 567

Andre kortsiktige fordringer

85 831

**Sum fordringer**

**953 223**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7

25 578

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**25 578**

**Sum omløpsmidler**

**1 701 714**

**SUM EIENDELER**

**1 701 714**



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	655 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	-655 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 142</b>

##### Sum egenkapital

**500 001**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		939 098
Leverandørgjeld		109 837
Skyldige offentlige avgifter	7	51 517
Kortsiktig konserngjeld	6	41 001
Annen kortsiktig gjeld		60 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 713</b>

##### Sum gjeld

**1 201 713**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**1 701 714**

Melhus, 11.03.2024

Benn Asgeir Båtvik  
styrets leder


Jørgen Skjetne  
styremedlem


Dag Runar Båtvik  
styremedlem / daglig leder



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2024-03-13

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2024-03-14

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2024-03-14

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2024-03-13

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2024-03-14

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2024-03-14

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

	07.03 -
	31.12.2023
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	562 938
Arbeidsgiveravgift	85 426
Pensjonskostnader	37 881
Andre relaterte ytelser	-4 320
<b>Sum</b>	<b>681 925</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Revisjon

	07.03 -
	31.12.2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	
Revisjon	4 000
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>4 000</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	07.03 -
	31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-190 425
<b>Skattekostnad</b>	<b>-190 425</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-845 567
Permanente forskjeller	-20 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	865 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	07.03 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	865 567	0


### Kortsiktig gjeld


	07.03 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 001	0



**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2024-03-13

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2024-03-14

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2024-03-14

## Note 7 - Bankinnskudd

**31.12.2023**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk

	25 578
	-25 578

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norgeshus Gruppen AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norgeshus Gruppen AS.

Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norgeshus Gruppen AS.

Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-655 142	-655 142
Mottatt konsernbidrag	0	675 142	0	675 142
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-20 000	0	-20 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>655 142</b>	<b>-655 142</b>	<b>500 001</b>



Årsregnskap for  
**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**  
931095560  
Regnskapsår  
07.03.2023 - 31.12.2023



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Resultatregnskap

	Note	07.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		51 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 860</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-230
Lønnskostnad	1, 2, 3	-681 925
Annen driftskostnad	4	-172 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-854 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-802 384</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-43 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-845 567</b>
Skattekostnad	5	190 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 142</b>
<b>Overføringer</b>		
Overføring annen innskutt egenkapital		675 142
Mottatt konsernbidrag		-675 142
Udekket tap		-655 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-655 142</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		722 913
<b>Sum varer</b>		<b>722 913</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		1 825
Kortsiktige konsernfordringer	6	865 567
Andre kortsiktige fordringer		85 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 701 714</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	655 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	9	-655 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		939 098
Leverandørgjeld		109 837
Skyldige offentlige avgifter	7	51 517
Kortsiktig konserngjeld	6	41 001
Annen kortsiktig gjeld		60 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 701 714</b>

Melhus, 11.03.2024

Benn Asgeir Båtvik  
styrets leder

Jørgen Skjetne  
styremedlem

Dag Runar Båtvik  
styremedlem / daglig leder



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

	07.03 -	31.12.2023
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>		
Lønn	562 938	
Arbeidsgiveravgift	85 426	
Pensjonskostnader	37 881	
Andre relaterte ytelser	-4 320	
<b>Sum</b>	<b>681 925</b>	

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

	07.03 -	31.12.2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	4 000	
Andre tjenester	0	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>4 000</b>	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	07.03 -	31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-190 425	
<b>Skattekostnad</b>	<b>-190 425</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-845 567	
Permanente forskjeller	-20 000	
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	865 567	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	07.03 -	31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	865 567	0

### Kortsiktig gjeld

	07.03 -	31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 001	0



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 578
Skyldig skattetrekk	-25 578

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	500	1 000	500 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Norges hus Gruppen AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norges hus Gruppen AS.

Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norges hus Gruppen AS.

Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norges hus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norges hus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norges hus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norges hus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	0	-655 142	-655 142
Mottatt konsernbidrag	0	675 142	0	675 142
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-20 000	0	-20 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>655 142</b>	<b>-655 142</b>	<b>500 001</b>