



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 885 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLEREN DIN AS  
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Jæger Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 750	0
Annen driftsinntekt		12 660	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 410</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-18 210	0
Annen driftskostnad		65 391	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 181</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 771</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		25 207	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 207</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 207</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 978	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 552	0
Andre kortsiktige fordringer		778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 330</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 330</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 125 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 398 950	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 398 950</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-273 950</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 490	0
Skyldige offentlige avgifter		-9 915	0
Annen kortsiktig gjeld		49 705	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 280</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 280</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 330</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 885 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLEREN DIN AS  
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Jæger Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 997 885 406  
MEGLEREN DIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 750	0
Annen driftsinntekt		12 660	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 410</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-18 210	0
Annen driftskostnad		65 391	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 181</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 771</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		25 207	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 207</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 207</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 978	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 885 406  
MEGLEREN DIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 552	0
Andre kortsiktige fordringer		778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 330</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 330</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 125 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>0</b>

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 398 950	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 398 950</b>	<b>0</b>

Sum egenkapital

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		243 490	0
Skyldige offentlige avgifter		-9 915	0
Annen kortsiktig gjeld		49 705	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 280</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	283 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 330	0



Organisasjonsnr: 997 885 406  
MEGLEREN DIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**MEGLEREN DIN AS**

997885406

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MEGLEREN DIN AS  
997 885 406

## Resultatregnskap

	Note	2025	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 750	0
Annen driftsinntekt		12 660	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 410</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 210	0
Annen driftskostnad		-65 391	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 180</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 771</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-25 207	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 207</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 207</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-47 978	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 978</b>	<b>0</b>



MEGLEREN DIN AS  
997 885 406

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		8 552
Andre kortsiktige fordringer		778
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 330</b>



MEGLEREN DIN AS  
997 885 406

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 398 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 398 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-273 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 490
Skyldige offentlige avgifter		-9 915
Annen kortsiktig gjeld		49 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 330</b>

TRONDHEIM, 28.02.2026

Ole Kristian Jæger Vaagan  
styrets leder / daglig leder

Marit Larssen Vaagan  
styremedlem

Kjell Terje Kleveland  
styremedlem



MEGLEREN DIN AS  
997 885 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap for**  
**MEGLEREN DIN AS**

997885406

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MEGLEREN DIN AS  
997 885 406

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 410</b>	<b>88 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 210	-76 425
Lønnskostnad	1,2	0	-16 610
Annen driftskostnad		-65 391	-152 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 180</b>	<b>-245 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 771</b>	<b>-156 957</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 008
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-25 207	-22 334
<b>Netto finans</b>		<b>-25 207</b>	<b>-20 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 978</b>	<b>-177 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-47 978	-177 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 978</b>	<b>-177 283</b>



MEGLEREN DIN AS  
997 885 406

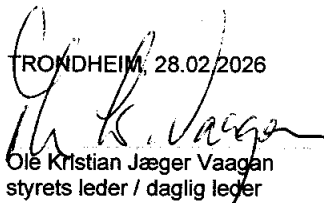
## Balanse

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 552	32 882
Andre kortsiktige fordringer		778	28 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 330</b>	<b>61 807</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>0</b>	<b>5 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 330</b>	<b>66 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 330</b>	<b>66 839</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 125 000	1 125 000
Udekket tap	3	-1 398 950	-1 350 972
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-273 950</b>	<b>-225 972</b>
<b>Gjeld</b>			
Skyldige off. avgifter		-9 915	0
Kortsiktig gjeld		293 195	292 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 280</b>	<b>292 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 280</b>	<b>292 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 330</b>	<b>66 839</b>

TRONDHEIM, 28.02.2026

  
Ole Kristian Jæger Vaagan  
styrets leder / daglig leder

  
Marit Larssen Vaagan  
styremedlem

  
Kjell Terje Kleveland  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 – Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	1 125 000	- 1 350 972	- 225 972
Årsresultat		- 47 978	- 47 978
Egenkapital pr 31.12.2025	1 125 000	- 1 398 950	- 273 950

Selskapet driver ikke lenger med eiendomsmegling. Selskapets egenkapital er tapt og selskapets eier dekker inntil videre selskapets løpende utgifter. Styret anser derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

### Note 4 – Aksjekapital

Selskapet har én aksjeklasse hvor 1.125 aksjer a kr 1.000 er utstedt. Vaagan Eiendom Holding AS eier alle selskapets aksjer.