



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARRE INVEST AS
Forretningsadresse: Wedel Jarlsbergs vei 19B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Grindheim Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500 000	2 500 000
Annen driftsinntekt			542 447
Sum inntekter		13 500 000	3 042 447
Kostnader			
Varekostnad		13 465 343	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 900	176 896
Annen driftskostnad	2	217 269	192 858
Sum kostnader		13 722 512	369 754
Driftsresultat		-222 512	2 672 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		7 614	9 266
Sum finansinntekter		7 614	9 289
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-4 999
Annen rentekostnad		201 462	305 386
Annen finanskostnad		10 731	52 511
Sum finanskostnader		212 193	352 898
Netto finans		-204 579	-343 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 091	2 329 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 960	515 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 131	1 813 588
Årsresultat	4	-333 131	1 813 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 131	1 813 588
Totalresultat		-333 131	1 813 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 620 000
Avsatt til annen egenkapital			193 588
Overført fra annen egenkapital		-333 131	
Sum overføringer og disponeringer		-333 131	1 813 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	222 139	124 700
Sum varige driftsmidler		222 139	124 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		166 000	166 000
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		206 000	206 000
Sum anleggsmidler		428 139	330 700
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6, 7	12 872 654	12 887 911
Sum varer		12 872 654	12 887 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 010 416	390 808
Sum fordringer		1 010 416	390 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 677	1 479 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 677	1 479 429
Sum omløpsmidler		14 170 747	14 758 148
SUM EIENDELER		14 598 886	15 088 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 486 127	3 819 258
Sum opptjent egenkapital		3 486 127	3 819 258
Sum egenkapital	4	3 526 127	3 859 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 413	177 373
Sum avsetninger for forpliktelser		83 413	177 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 594 460	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 594 460	9 515 000
Sum langsiktig gjeld		8 677 873	9 692 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 114 546	
Betalbar skatt	3		472 560
Skyldig offentlige avgifter		276 340	331 667
Annen kortsiktig gjeld		4 000	732 989
Sum kortsiktig gjeld		2 394 886	1 537 216
Sum gjeld		11 072 759	11 229 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 886	15 088 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918877

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARRE INVEST AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 12A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Grindheim Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 448 248
VARRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500 000	2 500 000
Annen driftsinntekt			542 447
Sum inntekter		13 500 000	3 042 447
Kostnader			
Varekostnad		13 465 343	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 900	176 896
Annen driftskostnad	2	217 269	192 858
Sum kostnader		13 722 512	369 754
Driftsresultat		-222 512	2 672 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		7 614	9 266
Sum finansinntekter		7 614	9 289
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-4 999
Annen rentekostnad		201 462	305 386
Annen finanskostnad		10 731	52 511
Sum finanskostnader		212 193	352 898
Netto finans		-204 579	-343 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 960	515 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 131	1 813 588
Årsresultat	4	-333 131	1 813 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 131	1 813 588
Totalresultat		-333 131	1 813 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 620 000
Avsatt til annen egenkapital			193 588



Overført fra annen egenkapital	-333 131	
Sum overføringer og disponeringer	-333 131	1 813 588



Organisasjonsnr: 917 448 248
VARRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	222 139	124 700
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		222 139	124 700
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		166 000	166 000
--------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	40 000	40 000
------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		206 000	206 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		428 139	330 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	6, 7	12 872 654	12 887 911
--------------------------	------	------------	------------

Sum varer		12 872 654	12 887 911
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 010 416	390 808
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 010 416	390 808
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		287 677	1 479 429
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		287 677	1 479 429
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		14 170 747	14 758 148
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 598 886	15 088 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 486 127	3 819 258
Sum opptjent egenkapital		3 486 127	3 819 258
Sum egenkapital	4	3 526 127	3 859 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 413	177 373
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 413	177 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 594 460	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 594 460	9 515 000
Sum langsiktig gjeld		8 677 873	9 692 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 114 546	
Betalbar skatt	3		472 560
Skyldig offentlige avgifter		276 340	331 667
Annen kortsiktig gjeld		4 000	732 989
Sum kortsiktig gjeld		2 394 886	1 537 216
Sum gjeld		11 072 759	11 229 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 886	15 088 848



Organisasjonsnr: 917 448 248
VARRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

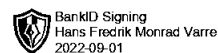
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Varre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 448 248



Resultatregnskap			
Varre Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 500 000	2 500 000
Annen driftsinntekt		0	542 447
Sum driftsinntekter		13 500 000	3 042 447
Varekostnad		13 465 343	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 900	176 896
Annen driftskostnad	2	217 269	192 858
Sum driftskostnader		13 722 512	369 754
Driftsresultat		-222 512	2 672 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		7 614	9 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-4 999
Annen rentekostnad		201 462	305 386
Annen finanskostnad		10 731	52 511
Resultat av finansposter		-204 579	-343 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 091	2 329 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 960	515 496
Ordinært resultat		-333 131	1 813 588
Årsresultat	4	-333 131	1 813 588
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 620 000
Avsatt til annen egenkapital		0	193 588
Overført fra annen egenkapital		333 131	0
Sum overføringer		-333 131	1 813 588
Varre Invest AS			Side 2



Balanse			
Varre Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	222 139	124 700
Sum varige driftsmidler		222 139	124 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		166 000	166 000
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		206 000	206 000
Sum anleggsmidler		428 139	330 700
Omløpsmidler			
Varelager			
Prosjekt under utførelse	6, 7	12 872 654	12 887 911
Sum varelager		12 872 654	12 887 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 010 416	390 808
Sum fordringer		1 010 416	390 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 677	1 479 429
Sum omløpsmidler		14 170 747	14 758 148
Sum eiendeler		14 598 886	15 088 848
Varre Invest AS			Side 3



Balanse			
Varre Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	4	3 486 127	3 819 258
Sum opptjent egenkapital		3 486 127	3 819 258
Sum egenkapital	4	3 526 127	3 859 258
Utsatt skatt	3	83 413	177 373
Sum avsetning for forpliktelser		83 413	177 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 594 460	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 594 460	9 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 114 546	0
Betalbar skatt	3	0	472 560
Skyldig offentlige avgifter		276 340	331 667
Annen kortsiktig gjeld		4 000	732 989
Sum kortsiktig gjeld		2 394 886	1 537 216
Sum gjeld		11 072 759	11 229 589
Sum egenkapital og gjeld		14 598 886	15 088 848
Oslo, 01.09.2022 Styret i Varre Invest AS			
<hr/> Hans Fredrik Grindheim Varre styreleder/daglig leder			
Varre Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	170 000	35 208	205 208
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 750	18 589	137 339
= Anskaffelseskost 31.12.21	288 750	53 797	342 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	83 200	37 208	120 408
= Bokført verdi 31.12.21	205 550	16 589	222 139
Årets ordinære avskrivninger	37 900	2 000	39 900
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Varre Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	472 560
Endring i utsatt skatt	-93 960	42 936
Skattekostnad ordinært resultat	-93 960	515 496
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-427 091	2 329 084
Permanente forskjeller	0	14 080
Endring i midlertidige forskjeller	146 881	-195 165
Skattepliktig inntekt	-280 210	2 147 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	472 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	472 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 703	6 671	-13 033
Gevinst – og tapskonto	639 656	799 570	159 914
Sum	659 359	806 240	146 881
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 210	0	280 210
Grunnlag for utsatt skatt	379 149	806 240	427 092
Utsatt skatt (22 %)	83 413	177 373	93 960

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 000	3 819 258	3 859 258
Årets resultat			-333 131	-333 131
Pr 31.12.2021	30 000	10 000	3 486 127	3 526 127



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

	2021	2020
Fordringer		
Ansvarlig lån Vaga Gruppen AS	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1 010 416	-31 667
Sum	1 050 416	8 333

Andre langsiktige fordringer gjelder ansvarlig lån til Vaga Gruppen AS med kr 40 000. Det beregnes ikke renter på lånet.

Posten andre kortsiktige fordringer gjelder bl.a. kortsiktige fordringer til selskapene, Wave Kompetanse AS med kr 300 000, selskapet Varre Holding AS med kr 16 440 og selskapet Next Utvikling AS med kr 585 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 594 460	9 515 000
Sum	8 594 460	9 515 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	12 872 654	12 887 911
Sum	12 872 654	12 887 911

Note 7 Igangværende prosjekter

Selskapet har pr. 31.12.2021 en igangværende hytteprosjekt som ikke er avsluttet. Prosjektkostnadene knyttet til dette prosjektet er beholdningsført under posten «prosjekt under utførelse».

Det igangværende hytteprosjektet blir ferdigstilt og solgt i 2022. Bokført verdi pr. 31.12.2021 utgjør kr 12 872 654.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode som vil si at inntekter og kostnader balanseføres i produksjonstiden og ved ferdigstilling av prosjektet resultatføres inntektene og kostnadene.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Hans Fredrik Grindheim Varre	100	100,0	100,0
------------------------------	-----	-------	-------

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Fredrik Grindheim Varre	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100