



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	810 684 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blokken 8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Moldskred Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	971 015	70 181
Annen driftsinntekt	2	192 835	1 198 808
Sum inntekter		1 163 850	1 268 989
Kostnader			
Varekostnad		291 308	402 798
Avskrivning	4	115 505	123 136
Annen driftskostnad	3, 6	1 581 748	1 076 798
Sum kostnader		1 988 560	1 602 732
Driftsresultat		-824 710	-333 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	279	
Annen finansinntekt	13	73 319	13
Sum finansinntekter		73 598	13
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 527 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	12 244	
Annen finanskostnad	13	242 723	124 690
Sum finanskostnader		254 967	9 651 707
Netto finans		-181 369	-9 651 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 079	-9 985 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-825 570	708 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 509	-10 693 641
Årsresultat		-180 509	-10 693 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-3 826 760
Overføringer annen egenkapital	9	-180 509	-6 866 881
Sum overføringer og disponeringer		-180 509	-10 693 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	656 759	
Sum immaterielle eiendeler		656 759	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	595 054	710 558
Sum varige driftsmidler		595 054	710 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 287 813	746 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 550	66 325
Andre fordringer	7	3 622 186	111 842
Sum fordringer		3 746 736	178 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 547
Sum omløpsmidler		3 746 736	205 714
SUM EIENDELER		5 034 549	952 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9, 11	1 941 000	1 941 000
Annen innskutt egenkapital	9	707 864	
Sum innskutt egenkapital		2 648 864	1 941 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 007 270	-3 826 760
Sum opptjent egenkapital		-4 007 270	-3 826 760
Sum egenkapital	10	-1 358 406	-1 885 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 937 500	2 717 327
Øvrig langsiktig gjeld			-31 271
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 500	2 686 056
Sum langsiktig gjeld		4 937 500	2 686 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	364 741	91 557
Betalbar skatt	5	30 843	
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 059 870	60 420
Sum kortsiktig gjeld		1 455 454	151 976
Sum gjeld		6 392 954	2 838 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 549	952 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495660

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bløkken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	971 015	70 181
Annen driftsinntekt	2	192 835	1 198 808
Sum inntekter		1 163 850	1 268 989
Kostnader			
Varekostnad		291 308	402 798
Avskrivning	4	115 505	123 136
Annen driftskostnad	3, 6	1 581 748	1 076 798
Sum kostnader		1 988 560	1 602 732
Driftsresultat		-824 710	-333 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	279	
Annen finansinntekt	13	73 319	13
Sum finansinntekter		73 598	13
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 527 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	12 244	
Annen finanskostnad	13	242 723	124 690
Sum finanskostnader		254 967	9 651 707
Netto finans		-181 369	-9 651 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 079	-9 985 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-825 570	708 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 509	-10 693 641
Årsresultat		-180 509	-10 693 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-3 826 760
Overføringer annen egenkapital	9	-180 509	-6 866 881
Sum overføringer og disponeringer		-180 509	-10 693 641



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	656 759	
Sum immaterielle eiendeler		656 759	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	595 054	710 558
Sum varige driftsmidler		595 054	710 558

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000

Sum anleggsmidler

	1 287 813	746 558
--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	124 550	66 325
Andre fordringer	7	3 622 186	111 842
Sum fordringer		3 746 736	178 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 547
---	--	--	--------

Sum omløpsmidler

	3 746 736	205 714
--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

	5 034 549	952 272
--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	1 941 000	1 941 000
Annen innskutt egenkapital	9	707 864	
Sum innskutt egenkapital		2 648 864	1 941 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-4 007 270	-3 826 760
Sum opptjent egenkapital		-4 007 270	-3 826 760



Sum egenkapital	10	-1 358 406	-1 885 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 937 500	2 717 327
Øvrig langsiktig gjeld			-31 271
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 500	2 686 056
Sum langsiktig gjeld		4 937 500	2 686 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	364 741	91 557
Betalbar skatt	5	30 843	
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 059 870	60 420
Sum kortsiktig gjeld		1 455 454	151 976
Sum gjeld		6 392 954	2 838 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 549	952 272



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	647.00	3000.00	1941000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Industri Holding AS	647.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	647.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om oblikatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40875.00	33000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40875.00	42300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blokken Skipsverft Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet. Som angitt i noten, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blokken Skipsverft Eiendom AS



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 12. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-04-19 17:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Blokken Skipsverft Eiendom AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Vestre, Arne Kristian	BANKID_MOBILE	2022-04-13 14:41 GMT+02
Rasmussen, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-04-13 12:23 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID_MOBILE	2022-04-13 10:00 GMT+02
Erdal, Berit	BANKID	2022-04-13 09:32 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID_MOBILE	2022-04-12 14:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	971 015	70 181
Annen driftsinntekt	2	192 835	1 198 808
Sum driftsinntekter		<u>1 163 850</u>	<u>1 268 989</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		291 308	402 798
Avskrivning	4	115 505	123 136
Annen driftskostnad	3, 6	1 581 748	1 076 798
Sum driftskostnader		<u>1 988 560</u>	<u>1 602 732</u>
Driftsresultat		<u>-824 710</u>	<u>-333 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	279	0
Annen finansinntekt	13	73 319	13
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 527 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	12 244	0
Annen finanskostnad	13	242 723	124 690
Netto finansposter		<u>-181 369</u>	<u>-9 651 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 006 079</u>	<u>-9 985 436</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-825 570</u>	<u>708 205</u>
Årsresultat		<u>-180 509</u>	<u>-10 693 641</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-180 509	-6 866 881
Udekket tap	9	0	-3 826 760
Sum disponert		<u>-180 509</u>	<u>-10 693 641</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	656 759	0
Sum immaterielle eiendeler		656 759	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	595 054	710 558
Sum varige driftsmidler		595 054	710 558
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		36 000	36 000
Andre fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 287 813	746 558
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	124 550	66 325
Andre fordringer	7	3 622 186	111 842
Sum fordringer		3 746 736	178 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 547
Sum omløpsmidler		3 746 736	205 714
Sum eiendeler		5 034 549	952 272



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	1 941 000	1 941 000
Annen innskutt egenkapital	9	707 864	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 648 864</u>	<u>1 941 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-4 007 270	-3 826 760
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 007 270</u>	<u>-3 826 760</u>
Sum egenkapital	10	<u>-1 358 406</u>	<u>-1 885 760</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 937 500	2 717 327
Øvrig langsiktig gjeld		0	-31 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 937 500</u>	<u>2 686 056</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	364 741	91 557
Betalbar skatt	5	30 843	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 059 870	60 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 455 454</u>	<u>151 976</u>
Sum gjeld		<u>6 392 954</u>	<u>2 838 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 034 549</u>	<u>952 272</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

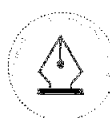
Note

2021

2020

31. desember 2021
Alta / Bergen, 12. april 2022

<hr/> Åsmund Bjørndal Heen styreleder	<hr/> Knut Herman Holler Gjøvaag styremedlem	<hr/> Berit Erdal styremedlem
<hr/> Jørgen Rasmussen styremedlem	<hr/> Arne Kristian Vestre daglig leder	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø AS og Frydenbø Group AS, alle med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde INDUSTRI</i>		
Andre driftsinntekter	971 015	70 181
	<u>971 015</u>	<u>70 181</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	971 015	70 181
	<u>971 015</u>	<u>70 181</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2021	2020
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>		
Revisjon	40 875	33 000
Andre tjenester	0	9 300
Sum	<u>40 875</u>	<u>42 300</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 552 502	350 171	19 902 673
Anskaffelseskost 31.12.	19 552 502	350 171	19 902 673
Akk.avskrivning 31.12.	-18 957 448	-350 171	-19 307 619
Balansført pr. 31.12.	<u>595 054</u>	<u>0</u>	<u>595 054</u>
Årets avskrivninger	115 505	0	115 505
Avskrivningsplan	Lineær 2% - 10%	Lineær 20%	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	30 843	0
Endring utsatt skatt	-856 413	708 205
Årets totale skattekostnad	-825 570	708 205

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 006 078	-9 985 436
Permanente forskjeller	0	790 824
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	9 527 017
Endring i midlertidige forskjeller	643 723	-877 568
Alminnelig inntekt	-362 355	-545 163
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	140 195	0
Anvendt fremførbart underskudd	-545 163	0
Mottatt konsernbidrag	907 518	0
Årets skattegrunnlag	140 195	-545 163
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 843	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 985 267	-3 169 345
Utestående fordringer	0	790 824
Gevinst- og tapskonto	0	36 977
Sum	-2 985 267	-2 341 544
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-767 323	-545 162
Avskåret rentefradrag til fremføring	-140 195	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 892 785	-2 886 706
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 886 706
Sum	-3 892 785	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-856 413	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	199 654	0
Utsatt skatt i balansen	-656 759	0

Note 6 - Kundefordringer og tapsavsetninger

	2021	2020
Kundefordringer	124 550	66 325

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer til konsern</i>	2021	2020
Andre fordringer	3 533 705	0

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DnB. Kontoerier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende, Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtalperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

<i>Gjeld til konsern</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	343 259	0
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum	<u>1 343 259</u>	<u>0</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	88 481	111 842

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpte, ikke forfalte renter	1 739	7 038
Annen kortsiktig gjeld	58 131	30 382
Sum	<u>59 870</u>	<u>37 420</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 941 000	0	-3 826 760	-1 885 760
Årsresultat	0	0	-180 508	-180 508
Mottatt konsernbidrag	0	707 864	0	707 864
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 941 000</u>	<u>707 864</u>	<u>-4 007 268</u>	<u>-1 358 404</u>

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Blokken Skipsverft Eiendom AS var hovedaksjonær i Blokken Skipsverft AS som gikk konkurs 18.02.2021. Leieinntekter fra Blokken Skipsverft AS utgjorde en stor del av totalinntekten i Blokken Skipsverft Eiendom AS. Frydenbø Industri Holding AS overtok 100% av aksjene i Blokken skipsverft Eiendom AS i 2021. Et nytt driftsselskap Frydenbø Industri Blokken AS er blitt stiftet av Frydenbø Industri Holding AS og Hornsund AS (70/30). Dette selskapet ahr etablert en langsiktig avtale med Blokken Skipsverft Eiendom AS til



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

markedsmessige forhold. I tillegg til denne avtalen som i dag har en verdi på MNOK 1,2 vil man som tidligere ha utleie til settefisk produksjon samt strømproduksjon. Selskapet fikk tilført et konsernbidrag fra mor på kr 907.518,- i 2021, og styret vil gjøre løpene vurdering om det er nødvendig med tilførsel av ytterligere kapital for å sikre driften i Blokken Skipsverft Eiendom AS.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	647	3 000	1 941 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Industri Holding AS	647	100 %	100 %

Note 12 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DnB. Kontoer er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassakreditt er kr 45.000.000,- i DnB for Frydenbø Industri Holding AS med datterselskap.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 937 500	2 717 327
Sum pantsikret gjeld	4 937 500	2 717 327

Lånets løpetid er 3 år og forfaller i 2024. DnB Bank AS har første prioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DnB Bank AS. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 10.000.000,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Pant i fast eiendom	595 054	710 558
Sum	595 054	710 558

Note 13 - Finans

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	279	13
Annen finansinntekt	73 319	0
	73 598	13

<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	254 967	124 690



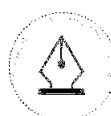
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021



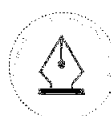
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E19D8B50E5C44A6BAFC3826BF4841925