



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 137 082	3 055 357
Annen driftsinntekt		105 761	102 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 242 843</b>	<b>3 157 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 419	906 100
Annen driftskostnad		219 372	161 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 790</b>	<b>1 067 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 053</b>	<b>2 090 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 169	51 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 169</b>	<b>51 388</b>
Annen rentekostnad		1 228 343	1 358 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 343</b>	<b>1 358 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 175</b>	<b>-1 306 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 136 878</b>	<b>783 876</b>
Skattekostnad		250 114	172 453
<b>Årsresultat</b>		<b>886 764</b>	<b>611 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		886 764	0
Konsernbidrag		0	-518 111
Avgitt konsernbidrag		0	1 129 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>886 764</b>	<b>611 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 217 598	2 114 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 217 598</b>	<b>2 114 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 003	1 203 422
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 003</b>	<b>1 203 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 601</b>	<b>21 317 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 778	33 141
Konsernfordringer		0	518 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 778</b>	<b>551 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 799	1 113 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 799</b>	<b>1 113 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 577</b>	<b>1 664 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 739 178</b>	<b>22 982 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 500	200 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 778	33 141
Betalbar skatt		353 196	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 110	0
Utbytte		886 764	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 448 121
Annen kortsiktig gjeld		264 050	301 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538 678</b>	<b>1 782 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 538 678</b>	<b>22 782 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 739 178</b>	<b>22 982 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359685

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 691 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 990 691 940  
ÆRFUGLVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 137 082	3 055 357
Annen driftsinntekt		105 761	102 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 242 843</b>	<b>3 157 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 419	906 100
Annen driftskostnad		219 372	161 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 790</b>	<b>1 067 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 053</b>	<b>2 090 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 169	51 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 169</b>	<b>51 388</b>
Annen rentekostnad		1 228 343	1 358 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 343</b>	<b>1 358 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 175</b>	<b>-1 306 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 136 878</b>	<b>783 876</b>
Skattekostnad		250 114	172 453
<b>Årsresultat</b>		<b>886 764</b>	<b>611 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		886 764	0
Konsernbidrag		0	-518 111
Avgitt konsernbidrag		0	1 129 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>886 764</b>	<b>611 423</b>



Organisasjonsnr: 990 691 940  
ERFUGLVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 217 598	2 114 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 217 598</b>	<b>2 114 516</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 003	1 203 422
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 003</b>	<b>1 203 422</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 601</b>	<b>21 317 938</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		35 778	33 141
Konsernfordringer		0	518 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 778</b>	<b>551 252</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 799	1 113 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 799</b>	<b>1 113 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 577</b>	<b>1 664 842</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 739 178</b>	<b>22 982 779</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	200 500	200 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 778	33 141
Betalbar skatt	353 196	0
Skyldige offentlige		
avgifter	-1 110	0
Utbytte	886 764	0
Kortsiktig konserngjeld	0	1 448 121
Annen kortsiktig gjeld	264 050	301 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 538 678</b>	<b>1 782 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 538 678</b>	<b>22 782 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 739 178</b>	<b>22 982 779</b>



Organisasjonsnr: 990 691 940  
ERFUGLVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28603376.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28603376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28103373.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	703419.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10-50 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000000.00	18000000.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	886764.00	1448121.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2024 hadde selskapet en fordring på Willumsen Finans AS på 518.111.

Note  
0



**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
20000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
500003.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Ærfuglvegen 4 AS har stilt fast eiendom som sikkerhet for lånet i  
Ærfuglveien 2 AS til pålydende  
kr 25 000 000.

**Mer om gjeld**