



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANE INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Bjørn-Wiggo Eriksen  
Storvik  
8145 STORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 532	861 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 532</b>	<b>861 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 700	66 700
Annen driftskostnad		656 340	400 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 940</b>	<b>467 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 592</b>	<b>394 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-89 308
Annen rentekostnad		152 705	167 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 705</b>	<b>78 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 705</b>	<b>-78 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	25 166
Annen egenkapital		-45 113	290 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 647 215	1 713 915
Sum varige driftsmidler		1 647 215	1 713 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 647 215	1 713 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 950	93 570
Sum fordringer		4 950	93 570
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 555	342 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 555	342 421
Sum omløpsmidler		312 505	435 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 720</b>	<b>2 149 906</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	245 622	290 735
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 622</b>	<b>290 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 622</b>	<b>524 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 588	1 564 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 588</b>	<b>1 564 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 588</b>	<b>1 564 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 590	54 374
Skyldige offentlige avgifter		3 432	5 887
Annen kortsiktig gjeld		79 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 510</b>	<b>60 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 098</b>	<b>1 625 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 720</b>	<b>2 149 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANE INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Bjørn-Wiggo Eriksen  
Storvik  
8145 STORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 722  
SANE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 532	861 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 532</b>	<b>861 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 700	66 700
Annen driftskostnad		656 340	400 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 940</b>	<b>467 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 592</b>	<b>394 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		152 705	167 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 705</b>	<b>78 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 705</b>	<b>-78 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	25 166
Annen egenkapital		-45 113	290 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>





Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 622</b>	<b>290 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 622</b>	<b>524 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 588	1 564 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 588</b>	<b>1 564 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 588</b>	<b>1 564 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 590	54 374
Skyldige offentlige avgifter		3 432	5 887
Annen kortsiktig gjeld		79 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 510</b>	<b>60 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 098</b>	<b>1 625 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 720</b>	<b>2 149 906</b>



Organisasjonsnr: 913 538 722  
SANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3900.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3900.00 0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
225000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1341588.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1713915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SANE INVEST AS  
913 538 722

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 532	861 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>834 532</b>	<b>861 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 700	-66 700
Annen driftskostnad		-656 340	-400 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-726 940</b>	<b>-467 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 592</b>	<b>394 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	89 308
Annen rentekostnad		-152 705	-167 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152 705</b>	<b>-78 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 705</b>	<b>-78 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-45 113	290 735
Udekket tap		0	25 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 113</b>	<b>315 901</b>



SANE INVEST AS  
913 538 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 647 215	1 713 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 647 215</b>	<b>1 713 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 215</b>	<b>1 713 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 950	93 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 950</b>	<b>93 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 555	342 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 555</b>	<b>342 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 505</b>	<b>435 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 720</b>	<b>2 149 906</b>



SANE INVEST AS  
913 538 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	245 622	290 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 622</b>	<b>290 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 622</b>	<b>524 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 588	1 564 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 588</b>	<b>1 564 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 590	54 374
Skyldige offentlige avgifter		3 432	5 887
Annen kortsiktig gjeld		79 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 510</b>	<b>60 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 098</b>	<b>1 625 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 720</b>	<b>2 149 906</b>

STORVIK, 28.06.2025

Bjørn Wiggo Eriksen  
styrets leder



SANE INVEST AS  
913 538 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 900	0
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>	<b>0</b>



SANE INVEST AS  
913 538 722

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 377 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 377 581</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-663 666
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-730 366
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 647 215</b>
Årets av- og nedskrivninger	66 700
Økonomisk levetid	20 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	780	300	234 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørn Wiggo Eriksen	537	68,85	Ordinære
Rose-Helen Hetzler	164	21,03	Ordinære
INKON AS	40	5,13	Ordinære
Brian Brun	39	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>780</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	234 000	290 735	524 735
Årsresultat	0	-45 113	-45 113
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>234 000</b>	<b>245 622</b>	<b>479 622</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 341 588
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 713 915
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SANE INVEST AS  
913 538 722

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	67 903	51 936	15 967
Fremførbart underskudd	-79 295	-108 441	29 146
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 392</b>	<b>-56 505</b>	<b>45 113</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 392	56 505	-45 113
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-45 113	315 901
Permanente forskjeller	0	-89 308
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 967	12 912
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-239 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 146</b>	<b>0</b>