



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 063	1 678 727
Sum inntekter		1 930 063	1 678 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 009 356	1 131 301
Annen driftskostnad	5	573 651	503 305
Sum kostnader		1 583 006	1 634 605
Driftsresultat		347 057	44 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	1 481
Annen finansinntekt			869
Sum finansinntekter		672	2 350
Annen rentekostnad		60 103	65 130
Annen finanskostnad		632	
Sum finanskostnader		60 735	65 130
Netto finans		-60 063	-62 781
Ordinært resultat før skattekostnad		286 994	-18 659
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 015	-4 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 979	-14 540
Årsresultat		222 979	-14 540
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 979	-14 540
Sum overføringer og disponeringer		222 979	-14 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 350 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 732 120	1 732 120
Andre fordringer			11 668
Sum finansielle anleggsmidler		3 082 120	2 993 788
Sum anleggsmidler		3 082 120	2 993 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	162 500	129 581
Andre fordringer		30 423	29 938
Sum fordringer		192 923	159 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 603 111	1 586 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 111	1 586 252
Sum omløpsmidler		1 796 034	1 745 772
SUM EIENDELER		4 878 154	4 739 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 906 432	1 683 453
Sum opptjent egenkapital		1 906 432	1 683 453
Sum egenkapital	11	2 200 766	1 977 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 970	-11 833
Betalbar skatt	7	64 015	
Skyldige offentlige avgifter		156 674	319 886
Annen kortsiktig gjeld		93 970	114 960
Sum kortsiktig gjeld		338 628	423 013
Sum gjeld		2 677 388	2 761 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 154	4 739 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362353

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 063	1 678 727
Sum inntekter		1 930 063	1 678 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 009 356	1 131 301
Annen driftskostnad	5	573 651	503 305
Sum kostnader		1 583 006	1 634 605
Driftsresultat		347 057	44 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	1 481
Annen finansinntekt			869
Sum finansinntekter		672	2 350
Annen rentekostnad		60 103	65 130
Annen finanskostnad		632	
Sum finanskostnader		60 735	65 130
Netto finans		-60 063	-62 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 015	-4 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 979	-14 540
Årsresultat		222 979	-14 540
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 979	-14 540
Sum overføringer og disponeringer		222 979	-14 540



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 350 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 732 120	1 732 120
Andre fordringer			11 668
Sum finansielle anleggsmidler		3 082 120	2 993 788
Sum anleggsmidler		3 082 120	2 993 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	162 500	129 581
Andre fordringer		30 423	29 938
Sum fordringer		192 923	159 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 603 111	1 586 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 111	1 586 252

Sum omløpsmidler **1 796 034** **1 745 772**

SUM EIENDELER **4 878 154** **4 739 560**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 906 432	1 683 453
Sum opptjent egenkapital		1 906 432	1 683 453



Sum egenkapital	11	2 200 766	1 977 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 970	-11 833
Betalbar skatt	7	64 015	
Skyldige offentlige avgifter		156 674	319 886
Annen kortsiktig gjeld		93 970	114 960
Sum kortsiktig gjeld		338 628	423 013
Sum gjeld		2 677 388	2 761 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 154	4 739 560



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Westlie, styrets leder	180.00	60.00%	Ordinære aksjer
Rune Kilebu AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835571.00	932960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123026.00	138867.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48076.00	47520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2683.00	11954.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009356.00	1131301.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	881000.00	48076.00	4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PRESIZ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	835 571	932 960
Arbeidsgiveravgift	123 026	138 867
Pensjonskostnader	48 076	47 520
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	2 683	11 954
Sum	1 009 356	1 131 301

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	881 000	48 076	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Lån tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 350 000	1 250 000

Det er ytet lån til selskapet Skjønnhaugenga AS. Dette er et prosjektselskap hvis formål er å utvikle boligprosjekt i Rakkestad. Selskapet eier 25% av aksjene i Skjønnhaugenga AS.

Lånet er ikke renteregnet.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	286 994	(18 659)
+/- Permanente forskjeller	4 827	(909)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 229	4 494
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(15 074)	
Årets skattegrunnlag	290 976	(15 074)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 015	
Sum	64 015	
+/- Endring i utsatt skatt		(4 119)
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 015	(4 119)
Betalbar skatt i skattekostnad	64 015	
Betalbar skatt i balansen	64 015	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 229	0	14 229
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 074)	0	(15 074)
Netto forskjeller	(845)	0	(845)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	845	0	845
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	162 500	129 581
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	162 500	129 581

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 67 245. Skyldig skattetrekk er kr 57 707.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(5 666)	1 683 453	1 977 787
Årets resultat			222 979	222 979
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(5 666)	1 906 432	2 200 766

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Westlie, styrets leder	180	60,00%	Ordinære aksjer
Rune Kilebu AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	