



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 38 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 116	821 662
Refusjon av felleskostnader eiendommer		290 816	282 159
Annen driftsinntekt		13 769	9 599
Sum inntekter		1 046 701	1 113 420
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		343 471	385 043
Avskrivning varige driftsmidler	2	168 232	169 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		265 150	10 050
Annen driftskostnad	3	127 511	79 188
Sum kostnader		904 364	643 580
Driftsresultat		142 337	469 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	216
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Sum finansinntekter		27 054	27 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 618	318 113
Annen rentekostnad		424	238
Sum finanskostnader		360 042	318 351
Netto finans		-332 988	-291 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 652	178 706
Skattekostnad på resultat	4	-41 851	39 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 801	139 338
Årsresultat	5	-148 801	139 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 801	139 338
Totalresultat		-148 801	139 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		139 338
Overført fra annen egenkapital	5	-148 801	
Sum overføringer og disponeringer		-148 801	139 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	8 258 430	8 290 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		13 632
Sum varige driftsmidler	2	8 258 430	8 304 019
Sum anleggsmidler		8 258 430	8 304 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 337	20 321
Konsernfordringer	7	188 157	
Sum fordringer		210 494	20 321
Sum omløpsmidler		210 494	20 321
SUM EIENDELER		8 468 924	8 324 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 326 422	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 356 422	1 209 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	218 179	366 979
Sum opptjent egenkapital		218 179	366 979
Sum egenkapital		1 574 601	1 576 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	377 621	378 077
Sum avsetninger for forpliktelser		377 621	378 077
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		377 621	378 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 128	60 763
Betalbar skatt	4		38 424
Kortsiktig konserngjeld	7	6 281 479	6 253 256
Annen kortsiktig gjeld		12 095	17 181
Sum kortsiktig gjeld		6 516 702	6 369 624
Sum gjeld		6 894 323	6 747 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 468 924	8 324 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353881

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 38 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 116	821 662
Refusjon av felleskostnader eiendommer		290 816	282 159
Annen driftsinntekt		13 769	9 599
Sum inntekter		1 046 701	1 113 420
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		343 471	385 043
Avskrivning varige driftsmidler	2	168 232	169 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		265 150	10 050
Annen driftskostnad	3	127 511	79 188
Sum kostnader		904 364	643 580
Driftsresultat		142 337	469 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	216
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Sum finansinntekter		27 054	27 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 618	318 113
Annen rentekostnad		424	238
Sum finanskostnader		360 042	318 351
Netto finans		-332 988	-291 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-190 652	178 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 851	39 368
Årsresultat	5	-148 801	139 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 801	139 338
Totalresultat		-148 801	139 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		139 338
Overført fra annen egenkapital	5	-148 801	
Sum overføringer og disponeringer		-148 801	139 338



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 8 258 430 8 290 387

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 13 632

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 8 258 430 8 304 019

Sum anleggsmidler 8 258 430 8 304 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 22 337 20 321

fordringer 7 188 157

Konsernfordringer 210 494 20 321

Sum fordringer 210 494 20 321

Sum omløpsmidler 210 494 20 321

SUM EIENDELER 8 468 924 8 324 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 1 326 422 1 179 660

Sum innskutt egenkapital 1 356 422 1 209 660

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 218 179 366 979

Sum opptjent egenkapital 218 179 366 979

Sum egenkapital 1 574 601 1 576 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	377 621	378 077
Sum avsetninger for forpliktelser		377 621	378 077
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		377 621	378 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 128	60 763
Betalbar skatt	4		38 424
Kortsiktig konserngjeld	7	6 281 479	6 253 256
Annen kortsiktig gjeld		12 095	17 181
Sum kortsiktig gjeld		6 516 702	6 369 624
Sum gjeld		6 894 323	6 747 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 468 924	8 324 340



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgata 38 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 38 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1P4YD-E3XX2-4OS0X-TEHVD-1CYPAB-YMYXM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Strandgata 38 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1P4YD-E3XX2-4OS0X-TEHVD-1CPAB-YMYXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P4YD-E3XX2-4OS0X-TEHVD-YCPAB-YMYXM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Strandgata 38 Gjøvik AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: AS2AW-5MYOB-ZIFOK-GFJQM-3MUC-IX1N6

Org.nr.: 926 821 172



Resultatregnskap			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		742 116	821 662
Refusjon av felleskostnader eiendommer		290 816	282 159
Annen driftsinntekt		13 769	9 599
Sum driftsinntekter		1 046 701	1 113 420
Felleskostnader eiendommer		343 471	385 043
Avskrivning varige driftsmidler	2	168 232	169 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		265 150	10 050
Annen driftskostnad	3	127 511	79 188
Sum driftskostnader		904 364	643 580
Driftsresultat		142 337	469 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	216
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 618	318 113
Annen rentekostnad		424	238
Resultat av finansposter		-332 988	-291 135
Resultat før skattekostnad		-190 652	178 706
Skattekostnad på resultat	4	-41 851	39 368
Resultat		-148 801	139 338
Årsresultat	5	-148 801	139 338
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	139 338
Overført fra annen egenkapital	5	148 801	0
Sum overføringer		-148 801	139 338
Strandgata 38 Gjøvik AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: AS2AW-5MVOB-ZIFOK-GFJQM-3IMUO-IX1MG



Balanse			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	8 258 430	8 290 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	13 632
Sum varige driftsmidler	2	8 258 430	8 304 019
Sum anleggsmidler		8 258 430	8 304 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 337	20 321
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	188 157	0
Sum fordringer		210 494	20 321
Sum omløpsmidler		210 494	20 321
Sum eiendeler		8 468 924	8 324 340

Penneo Dokumentnøkkel: AS2AW-5MVOB-ZIFOK-GFJQM-3MUC-IX1N6



Balanse			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 326 422	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 356 422	1 209 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 179	366 979
Sum opptjent egenkapital		218 179	366 979
Sum egenkapital		1 574 601	1 576 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	377 621	378 077
Sum avsetning for forpliktelser		377 621	378 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 128	60 763
Betalbar skatt	4	0	38 424
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 281 479	6 253 256
Annen kortsiktig gjeld		12 095	17 181
Sum kortsiktig gjeld		6 516 702	6 369 624
Sum gjeld		6 894 323	6 747 701
Sum egenkapital og gjeld		8 468 924	8 324 340
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Strandgata 38 Gjøvik AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Strandgata 38 Gjøvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AS2AW-5MVOB-ZIFOK-GFJQM-3IMUO-IX1MG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 354 237	149 048	10 503 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	122 643		122 643
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 476 880	149 048	10 625 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 218 450	149 048	2 367 498
= Bokført verdi 31.12.24	8 258 430	0	8 258 430
Årets ordinære avskrivninger	154 600	13 632	168 232
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 424
Endring i utsatt skattefordel	-41 851	944
Skattekostnad ordinært resultat	-41 851	39 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 652	178 706
Permanente forskjeller	424	238
Endring i midlertidige forskjeller	2 070	-4 288
Mottatt konsernbidrag	188 157	0
Skattepliktig inntekt	0	174 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 395	38 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 716 461	1 718 531	2 070
Sum	1 716 461	1 718 531	2 070
Grunnlag for utsatt skatt	1 716 460	1 718 531	2 071
Utsatt skatt (22 %)	377 621	378 077	456

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 179 660	366 979	1 576 639
Årets resultat			-148 801	-148 801
Konsernbidrag mottatt		146 762		146 762
Pr 31.12.2024	30 000	1 326 422	218 179	1 574 601

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	8 258 430	8 290 387
Sum	8 258 430	8 290 387

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	188 157	0
	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	6 281 479	6 253 256
Sum	6 281 479	6 253 256



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 38 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:32:12 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:29:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.