



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 405	1 682 975
Sum inntekter		2 292 405	1 682 975
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	355 200	354 700
Annen driftskostnad	2	773 580	471 843
Sum kostnader		1 128 780	826 543
Driftsresultat		1 163 625	856 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 176	1 833
Sum finansinntekter		18 176	1 833
Annen rentekostnad	3	976 566	357 807
Annen finanskostnad		568	
Sum finanskostnader		977 133	357 807
Netto finans		-958 958	-355 973
Ordinært resultat før skattekostnad		204 668	500 458
Skattekostnad	4	70 686	133 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 981	366 840
Årsresultat		133 982	366 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 982	366 840
Sum overføringer og disponeringer		133 982	366 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 665 199	19 654 570
Sum varige driftsmidler		34 665 199	19 654 570
Sum anleggsmidler		34 665 199	19 654 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 547	753 170
Sum fordringer		5 547	753 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 519 764	762 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 764	762 987
Sum omløpsmidler		1 525 312	1 516 157
SUM EIENDELER		36 190 511	21 170 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		102 015	102 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 940 239	1 806 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 940 239	1 806 258
Sum egenkapital	7	2 042 254	1 908 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 375 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 578 808	19 128 836
Sum annen langsiktig gjeld		33 953 808	19 128 836
Sum langsiktig gjeld		33 953 808	19 128 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 217	
Betalbar skatt	4	70 686	133 618
Annen kortsiktig gjeld		115 546	
Sum kortsiktig gjeld		194 449	133 618
Sum gjeld		34 148 257	19 262 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 190 511	21 170 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605632

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 405	1 682 975
Sum inntekter		2 292 405	1 682 975
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		355 200	354 700
Annen driftskostnad 2		773 580	471 843
Sum kostnader		1 128 780	826 543
Driftsresultat		1 163 625	856 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 176	1 833
Sum finansinntekter		18 176	1 833
Annen rentekostnad 3		976 566	357 807
Annen finanskostnad		568	
Sum finanskostnader		977 133	357 807
Netto finans		-958 958	-355 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		204 668	500 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 686	133 618
Årsresultat		133 982	366 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 982	366 840
Sum overføringer og disponeringer		133 982	366 840



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

34 665 199

19 654 570

Sum varige driftsmidler

34 665 199

19 654 570

Sum anleggsmidler

34 665 199

19 654 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 547

753 170

Sum fordringer

5 547

753 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

1 519 764

762 987

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 519 764

762 987

Sum omløpsmidler

1 525 312

1 516 157

SUM EIENDELER

36 190 511

21 170 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

2 015

2 015

Sum innskutt egenkapital

102 015

102 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 940 239

1 806 258

Sum opptjent egenkapital

1 940 239

1 806 258

Sum egenkapital

7

2 042 254

1 908 273

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 375 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 578 808	19 128 836
Sum annen langsiktig gjeld		33 953 808	19 128 836
Sum langsiktig gjeld		33 953 808	19 128 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 217	
Betalbar skatt	4	70 686	133 618
Annen kortsiktig gjeld		115 546	
Sum kortsiktig gjeld		194 449	133 618
Sum gjeld		34 148 257	19 262 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 190 511	21 170 727



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



2022

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

Noter 2022 LINDEALLÈEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 400 000	19 490 962	22 890 962
Tilgang i året	0	15 365 829	15 365 829
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 400 000	34 856 791	38 256 791
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 236 392)	(3 236 392)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 591 592)	(3 591 592)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 400 000	31 265 199	34 665 199
Årets avskrivninger		(355 200)	(355 200)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0 - 10 %	



Noter 2022

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Langsiktig Gjeld

Pantstillelser og garantier
Spesifikasjon

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	19 578 808	19 128 836
Hele lånet forfaller om mer enn 5 år. Lånet er renteberegnet med kr 449 972.		

	2022	2021
Lån i DNB	14 375 000	0
Balanseførte verdier av eiendeler som sikkerhet for egen gjeld	12 358 200	12 589 700
Kr 11.375.000 av lånet forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		

Lån er sikret med pant i Storetveien 86 i Bergen

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	204 668	500 458
+/- Permanente forskjeller	(61)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 693	106 896
Årets skattegrunnlag	321 300	607 354
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 686	133 618
Sum	70 686	133 618
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 686	133 618
Betalbar skatt i skattekostnad	70 686	133 618
Betalbar skatt i balansen	70 686	133 618

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2022

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 015	1 806 258	1 908 273
Årets resultat			133 982	133 982
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 015	1 940 239	2 042 254

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(584 801)	(701 494)	116 693
Netto forskjeller	(584 801)	(701 494)	116 693
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 801	701 494	(116 693)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.