



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 851 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT BYGG AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	1 700 000
Sum inntekter		1 700 000	1 700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 153	13 153
Annen driftskostnad	5	140 660	136 402
Sum kostnader		153 813	149 555
Driftsresultat		1 546 187	1 550 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 778	80 550
Annen renteinntekt		33	83
Sum finansinntekter		67 811	80 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		67 811	80 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 998	1 631 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	361 033	381 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 965	1 249 340
Årsresultat		1 252 965	1 249 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 965	1 249 340
Totalresultat		1 252 965	1 249 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 206 893	1 200 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 072	48 965
Sum overføringer og disponeringer		1 252 965	1 249 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 080 872	2 080 872
Maskiner og anlegg	1, 2	184 038	197 191
Sum varige driftsmidler		2 264 910	2 278 063
Sum anleggsmidler		2 264 910	2 278 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 778 903	2 765 535
Sum fordringer		2 778 903	2 765 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 830	83 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 830	83 487
Sum omløpsmidler		2 896 733	2 849 022
SUM EIENDELER		5 161 643	5 127 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 270 157	3 224 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 270 157	3 224 085
Sum egenkapital		3 370 157	3 324 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	224 093	223 560
Sum avsetninger for forpliktelser		224 093	223 560
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 093	223 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 567 393	1 579 440
Sum kortsiktig gjeld		1 567 393	1 579 440
Sum gjeld		1 791 486	1 803 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 643	5 127 085



Resultatregnskap
Randem & Hübert Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 700 000	1 700 000
Sum driftsinntekter		1 700 000	1 700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 153	13 153
Annen driftskostnad	5	140 660	136 402
Sum driftskostnader		153 813	149 555
Driftsresultat		1 546 187	1 550 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 778	80 550
Annen renteinntekt		33	83
Resultat av finansposter		67 811	80 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 998	1 631 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	361 033	381 738
Årsresultat		1 252 965	1 249 340
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 206 893	1 200 375
Avsatt til annen egenkapital		46 072	48 965
Sum overføringer		1 252 965	1 249 340



Balanse
Randem & Hübert Bygg AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 080 872	2 080 872
Maskiner og anlegg	1, 2	184 038	197 191
Sum varige driftsmidler		<u>2 264 910</u>	<u>2 278 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 264 910</u>	<u>2 278 063</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	2 778 903	2 765 535
Sum fordringer		<u>2 778 903</u>	<u>2 765 535</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 830	83 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>117 830</u>	<u>83 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 896 733</u>	<u>2 849 022</u>
Sum eiendeler		<u>5 161 643</u>	<u>5 127 085</u>




Balanse

Randem & Hübert Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 270 157	3 224 085
Sum opptjent egenkapital		<u>3 270 157</u>	<u>3 224 085</u>
Sum egenkapital		<u>3 370 157</u>	<u>3 324 085</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	224 093	223 560
Sum avsetning for forpliktelser		<u>224 093</u>	<u>223 560</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 567 393	1 579 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 567 393</u>	<u>1 579 440</u>
Sum gjeld		<u>1 791 486</u>	<u>1 803 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 161 643</u>	<u>5 127 085</u>

Oslo, den 10.4.19
Styret i Randem & Hübert Bygg AS


Jan Njøs Thoresen
styreleder


Jørgen Ståhl
styremedlem


Anders Ettre
styremedlem



Randem & Hübner Bygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Seiskapets regnskap er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskin og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	2 080 872	263 069	2 343 941
Tilgang i året til ansk.kost	0	0	0
Avgang i året til ansk.kost	0	0	0
Sum anskaffelseskost 31.12.18	2 080 872	263 069	2 343 941
Akk.avskrivninger 01.01.18	0	-65 880	-65 880
Akk.avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-13 153	-13 153
Samlede av/nedskr. 31.12.18	0	-79 033	-79 033
Balansført verdi 31.12.18	2 080 872	184 036	2 264 910

Lineæravskrivningssats 5 %
Økonomisk levetid 20

Fabrikkbygget i Stanseveien 11 har fra og med regnskapsåret 1999 ikke blitt avskrevet da virkelig verdi overstiger bokført verdi. I tillegg er vedlikeholdskostnadene små og blir dekket av leietaker.

Morselskapet, Randem & Hübner Eiendom AS, er eier av tomten, g. nr. 91, b.nr. 31, som fabrikkbygget er oppført på.



Note 2 - Pantstillelse/sikkerhet

Fabrikkbygget i Stansevelen 11 er stillet som pantsikkerhet for inntil kr 12 000 000 for Randem & Hübert AS' innvilgede kassakreditt.

Note 3 - Konsernbidrag og mellomværende morselskap og foretak i samme konsern

	Saldo	Renter
<i>Randem & Hübert Eiendom AS</i>		
Avgitt konsernbidrag	1 297 484	0
Sum	1 297 484	0

	Saldo	Renter
<i>Randem & Hübert Eiendom Øst AS</i>		
Avgitt konsernbidrag	269 909	0
Sum	269 909	0

	Saldo	Renter
<i>Randem & Hübert AS</i>		
Fordring	2 778 903	67 778
sum	2 778 903	67 778

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er på kr.100.000,-. Pålydende per aksje er kr 100,-.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.17	100 000	3 224 085	3 324 085
Årets resultat		1 252 965	1 252 965
Konsernbidrag		-1 206 893	-1 206 893
Pr 31.12.18	100 000	3 270 157	3 370 157

Eierstruktur:	Aksjer	Eierandel
Randem & Hübert Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 5 - Honorarer, antall ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2018.

Det er kostnadsført kr 19 000,- i honorar til revisor. Dette inkluderer teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 000,-. Beløp er ekskl. mva.



Note 6 - Skatter

	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	972 002	1 018 607	-46 605
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	<u>972 002</u>	<u>1 018 607</u>	<u>-46 605</u>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>972 002</u>	<u>1 018 607</u>	<u>-46 605</u>
Utsatt skatt basert på 22% (23%)	<u>223 560</u>	<u>224 093</u>	<u>-532</u>
Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat.			
Resultat før skattekostnad		1 613 998	
+/- permanente forskjeller		0	
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		<u>-46 605</u>	
Sum årets skattegrunnlag		<u>1 567 393</u>	
Betalbar skatt i balansen basert på 23%		<u>360 500</u>	
Sum	<u>360 500</u>	<u>360 500</u>	
- Skatt på konsernbidrag	<u>-360 500</u>		
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>	
+/- Endring utsatt skatt		<u>532</u>	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		<u>361 033</u>	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Randem & Hübert Bygg AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10.04.2019
BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor