



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	-13 282	1 659 617
Sum inntekter		-13 282	1 659 617
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	3	43 459	51 259
Sum kostnader		71 984	51 259
Driftsresultat		-85 266	1 608 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 652	460 391
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		238 652	460 391
Netto finans		238 652	460 391
Ordinært resultat før skattekostnad		153 386	2 068 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 386	2 068 749
Skattekostnad på ekstraordinære poster	10	0	0
Årsresultat		153 386	2 068 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 386	2 068 749
Sum overføringer og disponeringer		153 386	2 068 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	27 438 548	2 752 998
Andre fordringer	7	1 858 910	1 859 410
Sum finansielle anleggsmidler		29 297 458	4 612 408
Sum anleggsmidler		29 297 458	4 612 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	325 023	204 979
Sum fordringer		325 023	204 979
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 423 869	2 202 697
Sum investeringer		2 423 869	2 202 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 932	28 307 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 932	28 307 786
Sum omløpsmidler		6 199 824	30 715 462
SUM EIENDELER		35 497 282	35 327 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	115 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	1 509 995	1 509 995
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 624 995	16 624 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 856 262	18 702 875
Sum opptjent egenkapital		18 856 262	18 702 875
Sum egenkapital		35 481 257	35 327 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 025	
Sum kortsiktig gjeld		16 025	
Sum gjeld		16 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 497 282	35 327 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896640

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021



Organisasjonsnr: 987 606 134
HABRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	-13 282	1 659 617
Sum inntekter		-13 282	1 659 617
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	3	43 459	51 259
Sum kostnader		71 984	51 259
Driftsresultat		-85 266	1 608 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 652	460 391
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		238 652	460 391
Netto finans		238 652	460 391
Ordinært resultat før skattekostnad		153 386	2 068 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 386	2 068 749
Skattekostnad på ekstraordinære poster	10	0	0
Årsresultat		153 386	2 068 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 386	2 068 749
Sum overføringer og disponeringer		153 386	2 068 749



Organisasjonsnr: 987 606 134
HABRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	27 438 548	2 752 998
Andre fordringer	7	1 858 910	1 859 410
Sum finansielle anleggsmidler		29 297 458	4 612 408
Sum anleggsmidler		29 297 458	4 612 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	325 023	204 979
Sum fordringer		325 023	204 979

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	2 423 869	2 202 697
Sum investeringer		2 423 869	2 202 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 932	28 307 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 932	28 307 786

Sum omløpsmidler **6 199 824** **30 715 462**

SUM EIENDELER **35 497 282** **35 327 870**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	115 000	115 000
Overkurs	5	1 509 995	1 509 995
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 624 995	16 624 995

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 856 262	18 702 875
Sum opptjent egenkapital		18 856 262	18 702 875



Sum egenkapital	35 481 257	35 327 870
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	16 025	
Sum kortsiktig gjeld	16 025	
Sum gjeld	16 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 497 282	35 327 870



Organisasjonsnr: 987 606 134
HABRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Habra Invest AS

2020

Pemneo Dokumentnøkkel: NSYQU-BQTJE-PHGJ-J-W83D-WXXUJ-5VOBW



Habra Invest AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftsinntekt	-13 282	1 659 617
	Sum driftsinntekter	-13 282	1 659 617
3	Lønnskostnad	28 525	0
3	Annen driftskostnad	43 459	51 259
	Sum driftskostnader	71 984	51 259
	Driftsresultat	-85 266	1 608 358
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	238 652	460 391
	Netto finansresultat	238 652	460 391
	Resultat før skattekostnad	153 386	2 068 749
10	Skattekostnad	0	0
	ARSRESULTAT	153 386	2 068 749

Peripec Dokumentnøkkel: N8YQU-BQ7E-PHG1-1-W83D-WXKU-5V0BW



Habra Invest AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i aksjer og andeler	27 438 548	2 752 998
7	Andre fordringer	1 858 910	1 859 410
	Sum finansielle anleggsmidler	29 297 458	4 612 408
	Sum anleggsmidler	29 297 458	4 612 408
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre fordringer	325 023	204 979
	Sum fordringer	325 023	204 979
	Investeringer		
9	Markedsbaserte aksjer	2 423 869	2 202 697
	Sum investeringer	2 423 869	2 202 697
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 450 932	28 307 786
	Sum omløpsmidler	6 199 824	30 715 462
	SUM EIENDELER	35 497 282	35 327 870

Permeo Dokumentnøkkel: N8Y0U-RQ7JE-PHG1-JVVA3D-WXKU-5V08W



Habra Invest AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Aksjekapital	115 000	115 000
5	Overkurs	1 509 995	1 509 995
5	Annen innskutt egenkapital	15 000 000	15 000 000
	Sum innskutt egenkapital	16 624 995	16 624 995
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	18 856 262	18 702 875
	Sum opptjent egenkapital	18 856 262	18 702 875
	Sum egenkapital	35 481 257	35 327 870
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
10	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	16 025	0
	Sum kortsiktig gjeld	16 025	0
	Sum gjeld	16 025	0
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 497 282	35 327 870

Oslo, 23. august 2021

I styret for Habra Invest AS

Nils Petter Hansson
Styrets leder

Harald Brage Boasson
Styremedlem

Karl Magnus Boasson
Styremedlem

Tone Hildremyr Boasson
Styremedlem

Thore Haakon Johnsen
Styremedlem

Trond Edgar Hanstad
Daglig leder

Persono Dokumentnr: N8YDU-BQTE-PHGT-J-W83D-WXXUJ-5V88W



Habra Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger.

Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Habra Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfellet ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Inntekter

Inntekter knytter seg til salg av verdipapirer.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent og når krav på vederlag oppstår. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget å transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrg, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skatterfordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsinntekter fra investeringsvirksomheten

	2020	2019
Akseutbytte	63 401	276 171
Netto gevinst/tap ved salg av aksjer/andeler	16 610	1 804 981
Markedsjustering	221 171	110 465
Netto nedskrivning finansielle anleggsmidler	-314 464	-532 000
Sum driftsinntekter	-13 282	1 659 617

Inntekter fra investeringsvirksomheten føres netto i henhold til god regnskapsskikk.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er i 2020 ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er betalt kr 25.000 i honorar til Thore Haakon Johnsen (styremedlem).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2020 kr 14.500.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 17.500.



Habra Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1,15	1 150
B-aksjer	99 000	1,15	113 850
Sum	100 000		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Harald Brage Boasson	1 000	99 000	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	99 000	100 000	100 %

Aksjer i aksjeklasse A har fulle rettigheter i selskapet. Aksjer i aksjeklasse A har 1 000 stemmer pr. aksje. Aksjer i aksjeklasse B har ikke rett til utbytte eller annen vederlagsfri utdeling fra selskapet ut over 0,10 pr aksje pr år med mindre annet besluttes fra flertallet av aksjer i aksjeklasse A. Ut over det som framgår av vedtektene har aksjeklassene like rettigheter i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	115 000	1 509 995	15 000 000	18 702 875	35 327 870
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	153 386	153 386
Egenkapital 31.12.20	115 000	1 509 995	15 000 000	18 856 262	35 481 257

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Boje Pedersen AS	100 000	125 000
Påløpte renter lån	225 023	79 979
Sum kortsiktige fordringer	325 023	204 979

Penneo Dokumentnr: N8Y0U-RQJLE-PHG1-F-W83D-WXXU/SV08W



Habra Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	Nominell verdi	Balanseført verdi
Ustaoset Fjellandsby AS	1 858 910	1 858 910
Sum	1 858 910	1 858 910

Sum verdiregulering pr 31.12.19	-
Sum verdiregulering pr 31.12.20	-
Årets endring	-

Lånene blir renteberegnet.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

	Kostpris	Balanseført verdi
Prime Office Germany AS	5 983 410	25 000
Svensk Eiendomsvekst 1 AS	6 263 985	2 413 548
Tobraka AS	25 000 000	25 000 000
Sum	37 247 395	27 438 548

Sum verdiregulering pr 31.12.19	-9 494 397
Sum verdiregulering pr 31.12.20	-9 808 847
Årets endring	314 450

Langsiktige aksjer er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Salmar ASA	267 277	2 423 869	221 171
Sum	267 277	2 423 869	221 171

Penneo Dokumentnr: N6YCU-BQTE-PHG1J-W83D-WXUJ-5V08W



Habra Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	153 386	2 068 749
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	33 745	455 125
Skatteeffekten av følgende poster:		
Utbytteeffekt	-13 530	-58 935
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	16 870	-304 358
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-37 085	-91 832
Skattekostnad	0	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	2 931 048	-	3 099 618	-
Sum	2 931 048	-	3 099 618	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	644 831	-	681 916	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	644 831	-	681 916	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	0	-	0	-

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 11

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 12.500.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende partei sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Hildremyr Boasson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2394706

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-23 06:45:08Z



Thore Haakon Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1318352

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-23 06:54:41Z



Harald Brage Boasson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3304919

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-23 10:59:53Z



Nils Petter Hansson

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-496477

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-08-23 12:29:59Z



Trond Edgar Hanstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-773532

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-08-23 18:10:28Z



Karl Magnus Boasson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3304916

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-08-24 08:48:07Z



Penneo Dokumentnr: N8YDU+6QTE-PHGJ-I-W63D-WXXUJ-5VDBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Habra Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Habra Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Peimco Dokumentnøkkel: USEKO-L3YCI-MZY77-4MM73-3MN21-8UPLJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Habra Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Feilene Dokumentnr: U8EKQ-L3YC-F-MZY77-4MM73-3WZ1-6(PJ)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-08-24 08:03:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: U8EKQ-L3YC-MZYT7-A/YN73-3NVZ1-8UPIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>