



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13  
6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	3 200
Annen driftskostnad	2	74 968	102 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 168</b>	<b>106 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168</b>	<b>-104 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		16 551	16 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 551</b>	<b>16 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 522</b>	<b>-16 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 690	-121 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		455 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 067	12 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 287 750	1 169 991
<b>Sum varer</b>		<b>2 287 750</b>	<b>1 169 991</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 280	23 677
Konsernfordringer	6	1 000	54 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280</b>	<b>77 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 918	537 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 918</b>	<b>537 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 358 949</b>	<b>1 784 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		245 878	229 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 878</b>	<b>-229 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 971</b>	<b>561 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 962	3 395
Kortsiktig konserngjeld	6	77 083	127 628
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 045</b>	<b>191 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 823 045</b>	<b>1 691 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13  
6993 HØYANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 646  
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	3 200
Annen driftskostnad	2	74 968	102 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 168</b>	<b>106 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168</b>	<b>-104 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		16 551	16 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 551</b>	<b>16 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 522</b>	<b>-16 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 690	-121 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 690</b>	<b>-121 234</b>



Organisasjonsnr: 919 060 646  
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		455 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 067	12 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>
--------------------------	--	--------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	2 287 750	1 169 991
<b>Sum varer</b>		<b>2 287 750</b>	<b>1 169 991</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 280	23 677
Konsernfordringer	6	1 000	54 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280</b>	<b>77 816</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 918	537 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 918</b>	<b>537 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 358 949</b>	<b>1 784 990</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		245 878	229 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 878</b>	<b>-229 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 971</b>	<b>561 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 962	3 395
Kortsiktig konserngjeld	6	77 083	127 628
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 045</b>	<b>191 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 823 045</b>	<b>1 691 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>



Organisasjonsnr: 919 060 646  
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Vestland Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestland Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 31. mars 2023

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestland Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919060646**



Vestland Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Ove Bjørn Dyrdaal  
2023-03-31

BankID Signing  
Eivind Simonsen  
2023-04-11

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	1 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	3 200
Annen driftskostnad	2	74 968	102 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 168</b>	<b>106 177</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(168)</b>	<b>(104 677)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 551	16 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 551</b>	<b>16 557</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 522)</b>	<b>(16 557)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 690)	(121 234)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Ove Bjørn Dyrdaal  
2023-03-31

BankID Signing  
Eivind Simonsen  
2023-04-11

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	455 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 067	12 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 287 750	1 169 991
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 000	54 139
Andre kortsiktige fordringer		2 280	23 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280</b>	<b>77 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 918	537 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 358 949</b>	<b>1 784 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS

BankID Signering  
Ove Bjørn Dyrdal  
2023-03-31

BankID Signering  
Eivind Simonsen  
2023-04-11

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(9 151)	(9 151)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(245 878)	(229 188)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(245 878)</b>	<b>(229 188)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>544 971</b>	<b>561 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 600 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 962	3 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	77 083	127 628
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>144 045</b>	<b>191 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 823 045</b>	<b>1 691 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>

Høyanger, den 29. mars 2023

-----  
Eivind Simonsen  
Styreleder

-----  
Ove Bjørn Dyrdal  
Styremedlem/Daglig leder



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht regelverket for små foretak.



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 733
+ Ordinære avskrivninger	3 200
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 933</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 067</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20

### Note 2 - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 690
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-98 883
<b>= Inntekt</b>	<b>-115 573</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 067	12 267
+ Varebeholdning	439 391	337 308
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	684 371	568 798
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-235 913</b>	<b>-219 223</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 913	219 223
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>235 913</b>	<b>219 223</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>51 900</b>	<b>48 229</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	235 913	219 223
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>51 900</b>	<b>48 229</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varer

#### Leiligheter for salg

Varer kr 1 215 928 er kostnader ved oppføring av leiligheter for salg. Arbeidet er ferdigstilt, og 5 av 6 leiligheter er solgt. Siste leilighet er utleid i påvente av salg.

#### Boligeiendom for salg

Varer kr 1 071 822 er kostnader ved oppføring av boligeiendom for salg. Arbeidet er i startfasen.

Byggelånsrenter er tillagt anskaffelseskost.



Vestland Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 000	54 139
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 000</b>	<b>54 139</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	77 083	127 628
Annen langsiktig gjeld	1 600 000	1 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 677 083</b>	<b>1 627 628</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O D Bygg AS	924 661 399	500	50,00 %
Eivind Simonsen		500	50,00 %



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht regelverket for små foretak.



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 733
+ Ordinære avskrivninger	3 200
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 933</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 067</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20

### Note 2 - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 690
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-98 883
<b>= Inntekt</b>	<b>-115 573</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 067	12 267
+ Varebeholdning	439 391	337 308
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	684 371	568 798
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-235 913</b>	<b>-219 223</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 913	219 223
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>235 913</b>	<b>219 223</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>51 900</b>	<b>48 229</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	235 913	219 223
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>51 900</b>	<b>48 229</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varer

#### Leiligheter for salg

Varer kr 1 215 928 er kostnader ved oppføring av leiligheter for salg. Arbeidet er ferdigstilt, og 5 av 6 leiligheter er solgt. Siste leilighet er utleid i påvente av salg.

#### Boligeiendom for salg

Varer kr 1 071 822 er kostnader ved oppføring av boligeiendom for salg. Arbeidet er i startfasen.

Byggelånsrenter er tillagt anskaffelseskost.



Vestland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 000	54 139
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 000</b>	<b>54 139</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	77 083	127 628
Annen langsiktig gjeld	1 600 000	1 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 677 083</b>	<b>1 627 628</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O D Bygg AS	924 661 399	500	50,00 %
Eivind Simonsen		500	50,00 %



## Vestland Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	1 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 200	3 200
Annen driftskostnad	2	74 968	102 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 168</b>	<b>106 177</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(168)</b>	<b>(104 677)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 551	16 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 551</b>	<b>16 557</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 522)</b>	<b>(16 557)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 690)	(121 234)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 690)</b>	<b>(121 234)</b>



Vestland Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	455 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 067	12 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 067</b>	<b>467 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 287 750	1 169 991
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 000	54 139
Andre kortsiktige fordringer		2 280	23 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280</b>	<b>77 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 918	537 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 358 949</b>	<b>1 784 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>



## Vestland Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(9 151)	(9 151)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 849</b>	<b>790 849</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(245 878)	(229 188)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(245 878)</b>	<b>(229 188)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>544 971</b>	<b>561 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 600 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 962	3 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	77 083	127 628
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>144 045</b>	<b>191 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 823 045</b>	<b>1 691 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 016</b>	<b>2 252 684</b>

Høyanger, den 29. mars 2023

-----  
Eivind Simonsen  
Styreleder-----  
Ove Bjørn Dyrdal  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919060646