



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 386 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE HOMES AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Borhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 503 908	218 969
Sum inntekter		3 503 908	218 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 669 917	125 600
Annen driftskostnad	4	252 954	19 731
Sum kostnader		1 922 871	145 331
Driftsresultat		1 581 037	73 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 974	
Annen rentekostnad		572	5 981
Sum finanskostnader		1 217 546	5 981
Netto finans		-1 217 546	-5 981
Ordinært resultat før skattekostnad		363 491	67 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-60 265	18 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 756	49 599
Årsresultat		423 756	49 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 756	49 599
Totalresultat		423 756	49 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 756	49 599
Sum overføringer og disponeringer	5	423 756	49 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 298	
Sum immaterielle eiendeler		38 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 670 710	11 426 765
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		58 670 710	11 426 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 400 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	
Sum anleggsmidler		62 109 008	11 426 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 782	
Konsernfordringer	7	712 848	931 817
Sum fordringer		783 630	931 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	103	864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103	864
Sum omløpsmidler		783 733	932 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		62 892 741	12 359 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 050 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	586 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 286 938	44 958
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 286 938	44 958
Sum egenkapital		16 892 959	630 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		174 885
Sum avsetninger for forpliktelser			174 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	174 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	40 938	
Kortsiktig konserngjeld	7	45 958 844	11 553 582
Sum kortsiktig gjeld		45 999 782	11 553 582
Sum gjeld		45 999 782	11 728 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 892 741	12 359 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546952

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 386 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE HOMES AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Borhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 503 908	218 969
Sum inntekter		3 503 908	218 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 669 917	125 600
Annen driftskostnad	4	252 954	19 731
Sum kostnader		1 922 871	145 331
Driftsresultat		1 581 037	73 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 216 974	
Annen rentekostnad		572	5 981
Sum finanskostnader		1 217 546	5 981
Netto finans		-1 217 546	-5 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
		363 491	67 657
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	-60 265	18 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 756	49 599
Årsresultat		423 756	49 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		423 756	49 599
Totalresultat		423 756	49 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		423 756	49 599
Sum overføringer og disponeringer	5	423 756	49 599



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 298	
Sum immaterielle eiendeler		38 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 670 710	11 426 765
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		58 670 710	11 426 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 400 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	
Sum anleggsmidler		62 109 008	11 426 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 782	
Konsernfordringer	7	712 848	931 817
Sum fordringer		783 630	931 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	103	864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103	864
Sum omløpsmidler		783 733	932 681
SUM EIENDELER		62 892 741	12 359 446



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 ECURA EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr: K8KAD-MQVPT-EY60I-DG1EJ-1N1DA-400YC

Organisasjonsnr: 923 386 327



Resultatregnskap

ECURA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 503 908	218 969
Sum driftsinntekter		3 503 908	218 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 669 917	125 600
Annen driftskostnad	4	252 954	19 731
Sum driftskostnader		1 922 871	145 331
Driftsresultat		1 581 037	73 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 974	0
Annen rentekostnad		572	5 981
Resultat av finansposter		-1 217 546	-5 981
Ordinært resultat før skattekostnad		363 491	67 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-60 265	18 058
Årsresultat		423 756	49 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 756	49 599
Sum overføringer	5	423 756	49 599

Penneo Dokumentnr: K8KAD-MQVPT-EY60I-DG1EJ-1N1DA-400YC



Balanse ECURA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	38 298	0
Sum immaterielle eiendeler		38 298	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 670 710	11 426 765
Sum varige driftsmidler		58 670 710	11 426 765
Investeringer i datterselskap	8	3 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	0
Sum anleggsmidler		62 109 008	11 426 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 782	0
Konsernfordringer	7	712 848	931 817
Sum fordringer		783 630	931 817
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	103	864
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103	864
Sum omløpsmidler		783 733	932 681
Sum eiendeler		62 892 741	12 359 446

Penneo Dokumentnr: K8KAD-MQVPT-EY60I-DG1EJ-1N1DA-400VC



Balanse ECURA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 050 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	586 021
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 286 938	44 958
Sum opptjent egenkapital		15 286 938	44 958
Sum egenkapital		16 892 959	630 979
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	174 885
Sum avsetning for forpliktelser		0	174 885
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	40 938	0
Kortsiktig konserngjeld	7	45 958 844	11 553 582
Sum kortsiktig gjeld		45 999 782	11 553 582
Sum gjeld		45 999 782	11 728 467
Sum egenkapital og gjeld		62 892 741	12 359 446

Oslo
Styret i ECURA EIENDOM AS

Per Gunnar Borhaug
styreleder

Chris Sørum
styremedlem

Penneo Dokumentnr: K8KAD-MQVPT-EY60f-DG1EJ-1N1DA-400VC



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 552 365	11 552 365
Tilgang	48 913 862	48 913 862
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 466 227	60 466 227
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 795 517	-1 795 517
Balanseført verdi 31.12	58 670 710	58 670 710
Årets avskrivninger	1 669 917	1 669 917
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ECURA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecura AS	1 050	100,0	100,0

Note 3 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	0

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	556 021	44 958	630 979
Emisjon/ fusjon	1 020 000		14 818 224	15 838 224
Årets resultat			423 756	423 756
Pr 31.12	1 050 000	556 021	15 286 938	16 892 959

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	152 918
Endring i utsatt skatt	-213 183
Skattekostnad ordinært resultat	-60 265
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	363 491
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 410
Skattepliktig inntekt	186 081
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	40 938
Sum betalbar skatt i balansen	40 938

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-174 083
Sum	-174 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-174 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 298



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
<hr/>	
Gjeld	2020
<hr/>	
Langsiktig gjeld - Ecura AS	-45 958 844
Sum gjeld	-45 958 844

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Villa Solvi AS		100 %	-839 566	159 031	3 965 031

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i 2020 med kr 3 700 000 i datterselskapet.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo DokumentID: K8KAD-MQVPT-EY60I-DG1EJ-1N1DA-400YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Chris Sørum

Styremedlem

På vegne av: Ecura Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-465620

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-31 08:50:08Z



Per Gunnar Borhaug

Styreleder

På vegne av: Ecura Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-930413

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-23 09:34:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8KAD-MQVPT-EY60f-DG1EJ-1N1DA-400VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 ECURA EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 923 386 327



Resultatregnskap

ECURA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 503 908	218 969
Sum driftsinntekter		3 503 908	218 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 669 917	125 600
Annen driftskostnad	4	252 954	19 731
Sum driftskostnader		1 922 871	145 331
Driftsresultat		1 581 037	73 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 974	0
Annen rentekostnad		572	5 981
Resultat av finansposter		-1 217 546	-5 981
Ordinært resultat før skattekostnad		363 491	67 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-60 265	18 058
Årsresultat		423 756	49 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 756	49 599
Sum overføringer	5	423 756	49 599



Balanse ECURA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	38 298	0
Sum immaterielle eiendeler		38 298	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 670 710	11 426 765
Sum varige driftsmidler		58 670 710	11 426 765
Investeringer i datterselskap	8	3 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	0
Sum anleggsmidler		62 109 008	11 426 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 782	0
Konsernfordringer	7	712 848	931 817
Sum fordringer		783 630	931 817
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	103	864
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103	864
Sum omløpsmidler		783 733	932 681
Sum eiendeler		62 892 741	12 359 446



Balanse ECURA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 050 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	586 021
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 286 938	44 958
Sum opptjent egenkapital		15 286 938	44 958
Sum egenkapital		16 892 959	630 979
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	174 885
Sum avsetning for forpliktelser		0	174 885
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	40 938	0
Kortsiktig konserngjeld	7	45 958 844	11 553 582
Sum kortsiktig gjeld		45 999 782	11 553 582
Sum gjeld		45 999 782	11 728 467
Sum egenkapital og gjeld		62 892 741	12 359 446

Oslo
Styret i ECURA EIENDOM AS

Per Gunnar Borhaug
styreleder

Chris Sørum
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 552 365	11 552 365
Tilgang	48 913 862	48 913 862
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 466 227	60 466 227
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 795 517	-1 795 517
Balanseført verdi 31.12	58 670 710	58 670 710
Årets avskrivninger	1 669 917	1 669 917
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ECURA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecura AS	1 050	100,0	100,0

Note 3 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	0

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	556 021	44 958	630 979
Emisjon/fusjon	1 020 000		14 818 224	15 838 224
Årets resultat			423 756	423 756
Pr 31.12	1 050 000	556 021	15 286 938	16 892 959

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	152 918
Endring i utsatt skatt	-213 183
Skattekostnad ordinært resultat	-60 265
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	363 491
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 410
Skattepliktig inntekt	186 081
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	40 938
Sum betalbar skatt i balansen	40 938

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-174 083
Sum	-174 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-174 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 298



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
<hr/>	
Gjeld	2020
<hr/>	
Langsiktig gjeld - Ecura AS	-45 958 844
Sum gjeld	-45 958 844

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Villa Solvi AS		100 %	-839 566	159 031	3 965 031

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i 2020 med kr 3 700 000 i datterselskapet.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.