



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA ÅSTVEDT
Forretningsadresse: Åstveitveien 60
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	362 455	311 256
Sum inntekter		362 455	311 256
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	25 901
Annen driftskostnad	5,6	428 101	426 122
Sum kostnader		450 921	452 023
Driftsresultat		-88 465	-140 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	568
Sum finansinntekter		1 284	568
Sum finanskostnader		1 284	568
Netto finans		1 284	568
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 182	-140 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 182	-140 199
Årsresultat	1,2	-87 181	-140 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 181	-140 199
Sum overføringer og disponeringer		-87 181	-140 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		20 442	31 027
Sum fordringer		20 442	31 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 022	105 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 022	105 091
Sum omløpsmidler		101 464	136 119
SUM EIENDELER		101 464	136 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 947	109 128
Sum opptjent egenkapital		21 947	109 128
Sum egenkapital	2	21 947	109 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 241	6 820
Annen kortsiktig gjeld		20 276	20 171
Sum kortsiktig gjeld		79 517	26 991
Sum gjeld		79 517	26 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 464	136 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378748

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA ÅSTVEDT
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	362 455	311 256
Sum inntekter		362 455	311 256
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	25 901
Annen driftskostnad	5,6	428 101	426 122
Sum kostnader		450 921	452 023
Driftsresultat		-88 465	-140 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	568
Sum finansinntekter		1 284	568
Sum finanskostnader		1 284	568
Netto finans		1 284	568
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 182	-140 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 182	-140 199
Årsresultat	1,2	-87 181	-140 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 181	-140 199
Sum overføringer og disponeringer		-87 181	-140 199



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		20 442	31 027
Sum fordringer		20 442	31 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 022	105 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 022	105 091
Sum omløpsmidler		101 464	136 119
SUM EIENDELER		101 464	136 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 947	109 128
Sum opptjent egenkapital		21 947	109 128
Sum egenkapital	2	21 947	109 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 241	6 820
Annen kortsiktig gjeld		20 276	20 171
Sum kortsiktig gjeld		79 517	26 991
Sum gjeld		79 517	26 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 464	136 119



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



410 Sameiet Villa Åstvedt		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		278 256	245 136	278 256	332 496
Andre inntekter	3	84 199	66 120	90 720	52 320
SUM INNETEKTER		362 455	311 256	368 976	384 816
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	0	229	0	0
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 820	5 672	2 820	2 820
Forretningsførsel		27 498	26 250	27 496	29 049
Andre honorarer		0	0	0	1 000
Forsikringspremier		26 453	25 008	27 508	27 564
Energikostnader		79 022	88 215	83 652	75 000
Kommunale avgifter		14 814	14 611	15 218	18 545
Andre driftskostnader	5	159 049	159 195	94 216	114 511
Vedlikehold	6	121 265	112 843	80 000	65 000
SUM KOSTNADER		450 921	452 023	350 910	353 489
DRIFTSRESULTAT		-88 465	-140 767	18 066	31 327
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 284	568	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 284	568	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-87 181	-140 199	18 066	31 327
Overføringer og disponeringer		-87 181	-140 199	0	0



410 Sameiet Villa Åstvedt		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	0
Vestbo i mellomregning		81 022	105 091
Andre fordringer		20 442	31 027
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		101 464	136 119
SUM EIENDELER		101 464	136 119



410 Sameiet Villa Åstvedt	BALANSE	2023
----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	21 947	109 128
Sum opptjent egenkapital		21 947	109 128
Sum egenkapital	2	21 947	109 128
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		59 241	6 820
Skyldig off. myndigheter		12 170	12 302
Annen kortsiktig gjeld		8 106	7 869
Sum kortsiktig gjeld		79 517	26 991
Sum gjeld:		79 517	26 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 464	136 119

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arne Brekke
Styreleder

Stig Slaatten
Styremedlem

Marianne K. Strand Larsen
Styremedlem



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	109 128	249 327
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-87 181	-140 199
B. Årets endring i disponible midler	-87 181	-140 199
C. Disponible midler	21 947	109 128
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	81 022	105 091
Kortsiktige fordringer	20 442	31 028
Omløpsmidler	101 464	136 119
Kortsiktig gjeld	-79 517	-26 991
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	21 947	109 128

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	109 128	-87 181	21 947
Sum egenkapital 31.12.	109 128	-87 181	21 947

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	26 800	13 800
3841 Felles TV-anlegg	52 320	52 320
3885 Diverse inntekter fri	5 079	0
Sum	84 199	66 120

Konto 3820 Innkreving el-bil lading.
Konto 3885 Innbetalt fra Stripe vedr el-bil lading.



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	200
5020 Feriepenger	0	29
5310 Styrehonorar	20 000	40 222
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-20 222
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	5 668
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	4
Sum	22 820	25 901

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	28 248	22 089
6391 Snømaking strøing	33 679	0
6500 Verktøy og redskaper	1 906	29 612
6551 Nøkler, låser o.l	9 171	32 247
6610 Leie vaktmester	22 213	0
6617 Alarmer og brannvern	-2 019	2 955
6623 Gartner tjenester	0	429
6750 Vakt hold	5 311	6 960
6800 Kontorrekvisita	1 567	492
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	58 974	64 411
Sum	159 049	159 195

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	10 143	34 219
6603 Vedlikehold elektro	53 944	32 391
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 428	12 570
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 686	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	14 941	11 834
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 900	4 000
6641 Malerarbeid	0	546
6690 Vedlikehold og diverse	14 223	17 283
Sum	121 265	112 843



Resultat og balanse med noter for Sameiet Villa Åstvedt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Villa Åstvedt

Styreleder	Arne Brekke (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Stig Slaatten (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Marianne K. Strand Larsen (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------