



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 022 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLSMEDVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gullsmedvegen 2  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	135 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 941	
Annen driftskostnad		659 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 522</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-614 022</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		272 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 377</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-886 399</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 399</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-886 399</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-886 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-886 399</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 245 705	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 746	
Sum varige driftsmidler		6 288 452	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 288 452	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 940	
Sum fordringer		20 940	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 940	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 309 392</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 570	
Udekket tap	6	886 399	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-891 969</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-861 969</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 455	
Leverandørgjeld		290 457	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 174 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 421 361</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 171 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 309 392</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 022 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLSMEDVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gullsmedvegen 2  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 022 024  
GULLSMEDVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	135 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 941	
Annen driftskostnad		659 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 522</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-614 022</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		272 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 377</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-886 399</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 399</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-886 399</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-886 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-886 399</b>	



Organisasjonsnr: 931 022 024  
GULLSMEDVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 245 705	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 746	
Sum varige driftsmidler		6 288 452	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 288 452	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 940	
Sum fordringer		20 940	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 940	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 309 392</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 570	
Udekket tap	6	886 399	
Sum opptjent egenkapital		-891 969	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-861 969</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 455	
Leverandørgjeld		290 457	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 174 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 421 361</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 171 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 309 392</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 022 024  
GULLSMEDVEGEN 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 8.2.23. Leieinntekter Inntekter ved utleie av eiendom til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap**  
**2023**  
**Gullsmedvegen 2 AS**

Organisasjonsnummer: 931 022 024



Gullsmedvegen 2 AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 8.2.23.

### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leleperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Gullsmedvegen 2 AS		Noter til årsregnskapet 2023		
<b>2</b>	<b>Skatter</b>	<b>2023</b>		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad				-886 399
Permanente forskjeller				0
Endring i midlertidige forskjeller				-97 314
Overført til fremførbart underskudd				983 713
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				0
Endring utsatt skatt				-195 008
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel				195 008
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>0</b>
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				0
Driftsmidler		97 313		-97 313
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	97 313	-97 313
Underskudd til fremføring				-983 713
Sum midlertidige forskjeller		0	-886 400	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>0</b>	<b>-195 008</b>	<b>195 008</b>
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.				
<b>3</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.				
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Eierandel:</b>		
Per Herman Isachsen		Styrets leder		100 %
Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 085 207 pr. 31.12.23. Gjelden er ikke renteberegnet.				
<b>4</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Fast eiendom</b>	<b>Inventar</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2022				0
Årets tilgang		6 333 397	44 996	6 378 393
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023		6 333 397	44 996	6 378 393
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022				0
Avskrivning i 2023		87 692	2 250	89 942
Tilbakeført avskrivning i 2023				0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		87 692	2 250	89 942
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>		<b>6 245 705</b>	<b>42 746</b>	<b>6 288 451</b>
Prosentsatser for lineære avskrivninger		2-10	10	



Gullsmedvegen 2 AS		Noter til årsregnskapet 2023			
<b>5</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant				4 750 000
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Fast eiendom				6 245 705
	<b>SUM</b>				<b>6 245 705</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				<b>3 895 000</b>
	*Aksjonær har stilt personlig sikkerhet for pantlånet.				
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>				<b>0</b>
	Stiftet 8.2.23	30 000	-5 570		24 430
	Årsresultat			-886 399	-886 399
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-886 399</b>	<b>-861 969</b>
	<b>Negativ egenkapital:</b>				
	Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendeler er vesentlig større enn bokførte verdier. Styret mener derfor den reelle verdien av egenkapitalen er positiv. Selskapets likvide situasjon er også tilfredsstillende, slik at styret mener selskapet tilfredsstiller asl § 3-4 og har en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Største delen av selskapet er lån til aksjonær samt gjeld aksjonær stiller personlig sikkerhet for.				