



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 964	23 794
Sum kostnader		50 964	23 794
Driftsresultat		-50 964	-23 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	78 483	56 368
Sum finansinntekter		78 483	56 368
Annen rentekostnad	2	71 406	17 280
Sum finanskostnader		71 406	17 280
Netto finans		7 077	39 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 887	15 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		3 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 887	11 929
Årsresultat		-43 887	11 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 887	11 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 645	
Overføringer annen egenkapital	5	-27 242	11 929
Sum overføringer og disponeringer		-43 887	11 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 346 692	2 148 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	941 467	863 777
Sum finansielle anleggsmidler		3 328 159	3 052 476
Sum anleggsmidler		3 328 159	3 052 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	210 000	525 000
Sum fordringer		210 000	525 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	1 580 793	
Sum investeringer		1 580 793	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 821	3 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	3 150
Sum omløpsmidler		1 796 614	528 150
SUM EIENDELER		5 124 773	3 580 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		27 242
Udekket tap	5	16 645	
Sum opptjent egenkapital		-16 645	27 242
Sum egenkapital		-215	43 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 124 988	3 533 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 988	3 533 589
Sum langsiktig gjeld		5 124 988	3 533 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 365
Sum kortsiktig gjeld			3 365
Sum gjeld		5 124 988	3 536 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 773	3 580 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562313

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 964	23 794
Sum kostnader		50 964	23 794
Driftsresultat		-50 964	-23 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	78 483	56 368
Sum finansinntekter		78 483	56 368
Annen rentekostnad	2	71 406	17 280
Sum finanskostnader		71 406	17 280
Netto finans		7 077	39 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 887	15 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		3 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 887	11 929
Årsresultat		-43 887	11 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 887	11 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 645	
Overføringer annen egenkapital	5	-27 242	11 929
Sum overføringer og disponeringer		-43 887	11 929



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 346 692	2 148 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	941 467	863 777
Sum finansielle anleggsmidler		3 328 159	3 052 476
Sum anleggsmidler		3 328 159	3 052 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	210 000	525 000
Sum fordringer		210 000	525 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	8	1 580 793	
Sum investeringer		1 580 793	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 821	3 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	3 150

Sum omløpsmidler		1 796 614	528 150
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 124 773	3 580 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		27 242
Udekket tap	5	16 645	
Sum opptjent egenkapital		-16 645	27 242
Sum egenkapital		-215	43 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 124 988	3 533 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 988	3 533 589
Sum langsiktig gjeld		5 124 988	3 533 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 365
Sum kortsiktig gjeld			3 365
Sum gjeld		5 124 988	3 536 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 773	3 580 626



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Storøy Invest AS

Foretaksnr. 919115890

Utarbeidet av:

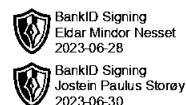


Private Accounting

private.a@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Storøy Invest AS

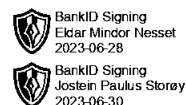


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 964	23 794
Sum driftskostnader		50 964	23 794
DRIFTSRESULTAT		(50 964)	(23 794)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	78 483	56 368
Sum finansinntekter		78 483	56 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	71 406	17 280
Sum finanskostnader		71 406	17 280
NETTO FINANSPOSTER		7 077	39 088
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 887)	15 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	3 365
ORDINÆRT RESULTAT		(43 887)	11 929
ÅRSRESULTAT		(43 887)	11 929
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(27 242)	11 929
Fremføring av udekket tap	5	(16 645)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(43 887)	11 929



Storøy Invest AS

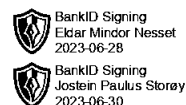


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 346 692	2 148 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	1	941 467	863 777
Sum finansielle anleggsmidler		3 328 159	3 052 476
SUM ANLEGGSMIDLER		3 328 159	3 052 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	210 000	525 000
Sum fordringer		210 000	525 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	1 580 793	0
Sum investeringer		1 580 793	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 821	3 150
SUM OMLØPSMIDLER		1 796 614	528 150
SUM EIENDELER		5 124 773	3 580 626



Storøy Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 570)	(13 570)
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	27 242
Udekket tap	5	(16 645)	0
Sum opptjent egenkapital		(16 645)	27 242
SUM EGENKAPITAL		(215)	43 672
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 124 988	3 533 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 988	3 533 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 124 988	3 533 589
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	3 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 365
SUM GJELD		5 124 988	3 536 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 773	3 580 626

Trondheim, ... / ... 2023

Jostein Paulus Storøy
Styrets leder

Eldar Mindor Nesset
Styremedlem



Storøy Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storøy Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Mellomværende datterselskap og tilknyttede selskap

Fordringer:

	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 346 692	2 148 700
Tilknyttet selskap	941 467	863 777
Sum	3 288 159	3 012 476

Årets inntektsførte renter på lånene utgjør kr. 78 476.

Note 2 - Mellomværende aksjonær

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær pålydende 5 124 988. Lånet renteberegnes tilsvarende maksimal skattefri rente. Renten beregnes og kapitaliseres årlig. Årets kostnadsførte renter på lånet utgjør 71 399.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 887
Permanente og andre forskjeller	7
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-43 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0



Storøy Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-43 887	-9 655
Differanse		9 655
Som består av		
Permanente forskjeller	7	2
Ikke balanseført US / USF i år	43 880	9 654
Sum		9 655

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	13 672	43 672
-Til årets resultat		-43 887	-43 887
Pr 31.12.	30 000	-30 215	-215

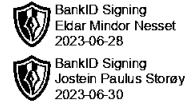
Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre er klar over dette og jobber løpende med tiltak for å forbedre egenkapitalsituasjonen til selskapet.

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	Eierandel
RS Real Eiendom AS	15 000	15 000	50,00%
SR Kvalitet Eiendom AS	15 000	15 000	50,00%
Norwegian Fjords Holiday AS	10 000	10 000	33,33%



Storøy Invest AS



Noter 2022

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortisiktig fordringer består av innskutt kapital i tre selskap:

Selskap	Beløp
Berlin Eiendom Kappa AS	0
Berlin Eiendom Dekka AS	105 000
Berlin Eiendom Omikron AS	105 000
Sum	210 000

Note 8 - Andre finansielle instrumenter

Finansielle omløpsmidler vurdert til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering:

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Unoterte aksjer	1 580 793	1 580 793

Note 9 - Lønn, ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.