



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Ustvedts vei 10A
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSTJENESTER LILLESTRØM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved salg eiendom			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	881 584	807 004
Annen driftskostnad		77 276	53 941
Sum kostnader		958 860	860 945
Driftsresultat		-958 860	-860 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 159 639	3 321 832
Annen renteinntekt		1 975	2 729
Sum finansinntekter		1 161 614	3 324 561
Annen rentekostnad		6 556	13 632
Annen finanskostnad		3 813 290	
Sum finanskostnader		3 819 846	13 632
Netto finans		-2 658 232	3 310 929
Resultat før skattekostnad		-3 617 091	2 449 984
Skattekostnad på resultat	5	43 163	89 611
Årsresultat		-3 660 254	2 360 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 660 254	2 360 373
Totalresultat		-3 660 254	2 360 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 360 373
Overført fra annen egenkapital		-3 660 254	
Sum overføringer og disponeringer		-3 660 254	2 360 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	35 446 828	35 446 828
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 499 984	5 833 274
Sum finansielle anleggsmidler	8	36 946 812	41 280 102
Sum anleggsmidler		36 946 812	41 280 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 171 339	1 281 832
Sum fordringer		1 171 339	1 281 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 050 452	15 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 452	15 029
Sum omløpsmidler		4 221 791	1 296 861
SUM EIENDELER		41 168 603	42 576 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		416 000	416 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 619 599	22 279 854
Sum opptjent egenkapital	4	18 619 599	22 279 854
Sum egenkapital		19 035 599	22 695 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 149 186	1 436 483
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 186	1 436 483
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 149 186	1 436 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	330 460	451 561
Annen kortsiktig gjeld	7	20 653 358	17 993 066
Sum kortsiktig gjeld		20 983 818	18 444 627
Sum gjeld		22 133 004	19 881 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 168 603	42 576 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755791

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Ustvedts vei 10A
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSTJENESTER LILLESTRØM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 988 073 628
GJERDRUMSVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved salg eiendom			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	881 584	807 004
Annen driftskostnad		77 276	53 941
Sum kostnader		958 860	860 945
Driftsresultat		-958 860	-860 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		1 159 639	3 321 832
Sum finansinntekter		1 161 614	3 324 561
Annen rentekostnad		6 556	13 632
Annen finanskostnad		3 813 290	
Sum finanskostnader		3 819 846	13 632
Netto finans		-2 658 232	3 310 929
Resultat før skattekostnad		-3 617 091	2 449 984
Skattekostnad på resultat	5	43 163	89 611
Årsresultat		-3 660 254	2 360 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 660 254	2 360 373
Totalresultat		-3 660 254	2 360 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-3 660 254	2 360 373
Sum overføringer og disponeringer		-3 660 254	2 360 373



Organisasjonsnr: 988 073 628
GJERDRUMSVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	35 446 828	35 446 828
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 499 984	5 833 274
Sum finansielle anleggsmidler	8	36 946 812	41 280 102
Sum anleggsmidler		36 946 812	41 280 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 171 339	1 281 832
Sum fordringer		1 171 339	1 281 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 050 452	15 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 452	15 029
Sum omløpsmidler		4 221 791	1 296 861
SUM EIENDELER		41 168 603	42 576 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		416 000	416 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 619 599	22 279 854
Sum opptjent egenkapital	4	18 619 599	22 279 854
Sum egenkapital		19 035 599	22 695 854



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 149 186	1 436 483
Sum avsetninger for forpliktelses		1 149 186	1 436 483
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 149 186	1 436 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	330 460	451 561
Annen kortsiktig gjeld	7	20 653 358	17 993 066
Sum kortsiktig gjeld		20 983 818	18 444 627
Sum gjeld		22 133 004	19 881 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 168 603	42 576 963



Organisasjonsnr: 988 073 628
GJERDRUMSVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gjerdrumsvei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Gevinst ved salg eiendom		0	0
Lønnskostnad	6	881 584	807 004
Annen driftskostnad		77 276	53 941
Sum driftskostnader		<u>958 860</u>	<u>860 945</u>
Driftsresultat		<u>-958 860</u>	<u>-860 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 159 639	3 321 832
Annen renteinntekt		1 975	2 729
Annen rentekostnad		6 556	13 632
Annen finanskostnad		3 813 290	0
Resultat av finansposter		<u>-2 658 232</u>	<u>3 310 929</u>
Resultat før skattekostnad		-3 617 091	2 449 984
Skattekostnad på resultat	5	43 163	89 611
Resultat		<u>-3 660 254</u>	<u>2 360 373</u>
Årsoverskudd		<u>-3 660 254</u>	<u>2 360 373</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 360 373
Overført fra annen egenkapital		3 660 254	0
Sum overføringer		<u>-3 660 254</u>	<u>2 360 373</u>



Balanse			
Gjerdrumsvei 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	35 446 828	35 446 828
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 499 984	5 833 274
Sum finansielle anleggsmidler	8	<u>36 946 812</u>	<u>41 280 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 946 812</u>	<u>41 280 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 171 339	1 281 832
Sum fordringer		<u>1 171 339</u>	<u>1 281 832</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 050 452	15 029
Sum omløpsmidler		<u>4 221 791</u>	<u>1 296 861</u>
Sum eiendeler		<u>41 168 603</u>	<u>42 576 963</u>



Balanse			
Gjerdrumsvei 3 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		<u>416 000</u>	<u>416 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 619 599	22 279 854
Sum opptjent egenkapital	4	<u>18 619 599</u>	<u>22 279 854</u>
Sum egenkapital		<u>19 035 599</u>	<u>22 695 854</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 149 186	1 436 483
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 149 186</u>	<u>1 436 483</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	330 460	451 561
Annen kortsiktig gjeld	7	20 653 358	17 993 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 983 818</u>	<u>18 444 627</u>
Sum gjeld		<u>22 133 004</u>	<u>19 881 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 168 603</u>	<u>42 576 963</u>
Oslo, 30.06.2025			
Styret i Gjerdrumsvei 3 AS			
<u>Jørn Einar Ryssdal</u> styreleder/daglig leder	<u>Mina Bergerøy Ryssdal</u> styremedlem	<u>Oddvar Igeltjørn</u> styremedlem	
Gjerdrumsvei 3 AS		Side 3	



Gjerdrumsvei 3 AS res

Name	Date	Name	Date
Ryssdal, Jørn Einar	2025-07-28	Igeltjørn, Oddvar	2025-07-28

Identification

 **bankID** Ryssdal, Jørn Einar

Identification

 **bankID** Igeltjørn, Oddvar

Name	Date
Ryssdal, Mina Bergerøy	2025-07-30

Identification

 **bankID** Ryssdal, Mina Bergerøy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Noter
Gjerdrumsvei 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleien skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseført i selskapets regnskap dersom det er fremtidig mulighet for utnyttelse av denne.

Note 1 Kundefordringer/andre fordringer

Regnskapsmessig er kundefordringer/andre fordringer oppført til pålydende.

Note 2 Bundne midler

Innestående på selskapets skattetrekkkonto kr. 11.116,-.

Note 3 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	8	52.000	416.000

Gjerdrumsvei 3 AS



Noter
Gjerdrumsvei 3 AS

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jørn Ryssdal	8	100%
Totalt	8	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.23	416.000	0	22.279.854	22.695.854
Årets underskudd		0	0	0
			-3.660.254	-3.660.254
Pr. 31.12.24	<u>416.000</u>	<u>0</u>	<u>18.619.599</u>	<u>19.035.599</u>

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt		330.460
Endring utsatt skatt		-287.297
Netto skattekostnad		<u>43.163</u>

	31.12.23	31.12.24	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	6.529.466	5.223.573	1.305.893
Utsatt skatt, 22%	1.436.483	1.149.186	287.797

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	760.000	701.000
Arbeidsgiveravgift	107.160	98.841
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	14.424	7.163
Sum lønnskostnader	<u>881.584</u>	<u>807.004</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0,75	0,75



Noter
Gjerdrumsvei 3 AS

Note 7. Annen kortsiktig gjeld/annen langsiktig gjeld.

Selskapet skylder datterselskapet kr 20.653.358,- og dette skal motregnes mot kommende års utbytte/konsernbidrag.

Note 8 Investering i aksjer.

Selskapet eier 1.700 aksjer(100%) i Strandgaten 55-57 Bergen AS med kostpris totalt kr 35.446.828,-. Selskapet hadde et overskudd på kr 884.408,- etter skatt og en bokført egenkapital på kr. 2.338.407,-. Selskapet har mottatt konsernbidrag med totalt kr 1.159.639,- før skatt i 2024.

Selskapet eier 4.500 aksjer(9%) i EVO Elsyklert AS med kostpris kr 1.499.984,-. Selskapet EVO Elsykler AS har slitt med å få tilfredsstillende inntjening de siste årene og selskapet er under omorganisering. Et betydelig antall aksjer er solgt med noe tap i 2024.

Med de omorganiseringer som nå er gjennomført har selskapet pr 31.05.2025 et overskudd på ca kr 2 mill mot et underskudd pr samme periode i 2024 ca kr 3 mill. Dermed har det for perioden vært en resultatforbedring på kr 5 mill. Det forventes således at 2025 kan gi et overskudd på +/- kr 4 mill før skatt.

De resterende aksjene som selskapet eier i EVO Elsykler er derfor ikke nedskrevet da det forventes positiv inntjening i årene fremover.

Note 9 Hendelser etter balansedagen.

Det har ikke vært noen hendelser av betydning etter balansedagen.



Noter 2024 Gjerdrumsvei 3 AS

Name	Date	Name	Date
Ryssdal, Jørn Einar	2025-07-28	Igeltjørn, Oddvar	2025-07-28

Identification


 **bankID** Ryssdal, Jørn Einar

Identification

 **bankID** Igeltjørn, Oddvar

Name	Date
Ryssdal, Mina Bergerøy	2025-07-30

Identification

 **bankID** Ryssdal, Mina Bergerøy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 3 AS som viser et underskudd på kr 3 660 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 30. juni 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor