



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 369 566	6 268 420
Annen driftsinntekt		209 466	582 756
Sum inntekter		3 579 032	6 851 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 466 701	5 793 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 300	744 600
Annen driftskostnad		2 135 820	2 345 152
Sum kostnader		10 441 822	8 883 246
Driftsresultat		-6 862 789	-2 032 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 850	506 616
Annen renteinntekt		964 804	503
Annen finansinntekt		1 016 176	225 949 187
Sum finansinntekter		2 223 830	226 456 306
Annen rentekostnad		3 308 148	12 115 488
Annen finanskostnad		5 180	10 000
Sum finanskostnader		3 313 328	12 125 488
Netto finans		-1 089 498	214 330 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 952 288	212 298 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 950 042	-1 949 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 002 246	214 248 539
Årsresultat		-6 002 246	214 248 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 002 246	214 248 539
Totalresultat		-6 002 246	214 248 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 248 539
Overført fra annen egenkapital		-6 002 246	
Sum overføringer og disponeringer		-6 002 246	214 248 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 655 890	4 705 848
Sum immaterielle eiendeler		6 655 890	4 705 848
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 651 963	2 157 697
Sum varige driftsmidler		1 651 963	2 157 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		58 247 871	
Investeringer i tilknyttet selskap		313 615 198	283 666 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 301 715	18 011 911
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		2 196	2 196
Sum finansielle anleggsmidler		398 220 980	301 710 774
Sum anleggsmidler		406 528 833	308 574 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 000	225 229
Andre kortsiktige fordringer		4 714 840	5 777 469
Sum fordringer		5 113 840	6 002 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 815 322	4 123 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 815 322	4 123 453
Sum omløpsmidler		13 929 162	10 126 151
SUM EIENDELER		420 457 994	318 700 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 524 914	250 527 160
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		244 524 914	250 527 160
Sum egenkapital		244 554 914	250 557 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 507 221	1 568 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	171 838 962	62 073 976
Sum annen langsiktig gjeld		173 346 183	63 642 786
Sum langsiktig gjeld		173 346 183	63 642 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 275	434 380
Skyldig offentlige avgifter		626 192	1 469 703
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		761 430	596 441
Sum kortsiktig gjeld		2 556 898	4 500 524
Sum gjeld		175 903 080	68 143 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 457 994	318 700 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832405

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 369 566	6 268 420
Annen driftsinntekt		209 466	582 756
Sum inntekter		3 579 032	6 851 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 466 701	5 793 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 300	744 600
Annen driftskostnad		2 135 820	2 345 152
Sum kostnader		10 441 822	8 883 246
Driftsresultat		-6 862 789	-2 032 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 850	506 616
Annen renteinntekt		964 804	503
Annen finansinntekt		1 016 176	225 949 187
Sum finansinntekter		2 223 830	226 456 306
Annen rentekostnad		3 308 148	12 115 488
Annen finanskostnad		5 180	10 000
Sum finanskostnader		3 313 328	12 125 488
Netto finans		-1 089 498	214 330 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 950 042	-1 949 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 002 246	214 248 539
Årsresultat		-6 002 246	214 248 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 002 246	214 248 539
Totalresultat		-6 002 246	214 248 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 248 539
Overført fra annen egenkapital		-6 002 246	



Sum overføringer og
disponeringer

-6 002 246

214 248 539



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 655 890	4 705 848
Sum immaterielle eiendeler		6 655 890	4 705 848
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 651 963	2 157 697
Sum varige driftsmidler		1 651 963	2 157 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		58 247 871	
Investeringer i tilknyttet selskap		313 615 198	283 666 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 301 715	18 011 911
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		2 196	2 196
Sum finansielle anleggsmidler		398 220 980	301 710 774
Sum anleggsmidler		406 528 833	308 574 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 000	225 229
Andre kortsiktige fordringer		4 714 840	5 777 469
Sum fordringer		5 113 840	6 002 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 815 322	4 123 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 815 322	4 123 453
Sum omløpsmidler		13 929 162	10 126 151
SUM EIENDELER		420 457 994	318 700 470



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		244 524 914	250 527 160
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		244 524 914	250 527 160

Sum egenkapital		244 554 914	250 557 160
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 507 221	1 568 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	171 838 962	62 073 976
Sum annen langsiktig gjeld		173 346 183	63 642 786

Sum langsiktig gjeld		173 346 183	63 642 786
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		169 275	434 380
Skyldig offentlige avgifter		626 192	1 469 703
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		761 430	596 441
Sum kortsiktig gjeld		2 556 898	4 500 524

Sum gjeld		175 903 080	68 143 310
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 457 994	318 700 470
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønninger	6 228 468	4 878 869
Arbeidsgiveravgift	962 724	718 812
OTP	216 753	126 975
Andre ytelser	58 756	68 839
Lønnskostnader	7 466 701	5 793 494

Gjennomsnittlig antall årsverk 4,0 3,0

Daglig leder har fått en godtgjørelse på NOK 2.209.937 i 2021
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Det er inngått OTP-avtale for selskapets tre ansatte.

Revisor

Revisjonshonorar	47 550
Annen bistand	0
Totalt	47 550

Note 2- Varige driftsmidler

	Driftsløsøre / kontormaskiner	Biler	TOTAL
Anskaffelseskost 01.01	80 143	2 520 600	2 600 743
+Tilgang		1 174 100	1 174 100
- Avgang		-840 534	-840 534
Anskaffelseskost 31.12	80 143	2 854 166	2 934 309
Akkumulerte avskrivninger 01.01	48 000	395 046	443 046
Årets avskrivninger	16 000	823 300	839 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12	64 000	1 218 346	1 282 346
Bokført verdi 31.12	16 143	1 635 820	1 651 963

Prosentats for lineær avskr. 3-5 år



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-7 952 288	212 298 748
+Permanente forskjeller	-911 540	-221 161 435
+ Endring i midlertidige forskjeller	257 531	-589 057
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
= Inntekt	-8 606 297	-9 451 743

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 950 041	-1 949 791
= Ordinær skattekostnad	-1 950 041	-1 949 791
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Driftsmidler	-176 497	-434 028
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	30 430 545	21 824 248
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	30 254 048	21 390 220
Utsatt skatt / (skattefordel) bokført	-6 655 890	-4 705 848
% utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler NOK 377.538



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende NOK 30.
Samlet aksjekapital utgjør NOK 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Harmohni AS	912 344 185	250	25 %
Lakris Eiendom AS	994 637 185	250	25 %
Mase Invest AS	925 417 440	250	25 %
Erik Ohr Eiendom AS	918 169 458	250	25 %
TOTALT		1 000	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.21	30 000	250 527 160		250 557 160
Årets resultat		-6 002 246		-6 002 246
Egenkapital 31.12.21	30 000	244 524 914	0	244 554 914

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån fra Mase Invest AS	65 845 132	31 036 988
Lån fra Mase Holding AS	15 052 171	
Lån fra Erik Ohr Eiendom AS	90 941 659	31 036 988
TOTAL	171 838 962	62 073 976

Lånene renteberegnes tilsvarende 3 mnd. NIBOR + 3% p.p.a.

Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Lån Porsche EB58011 DNB Finans	688 777	784 095
Lån Porsche EB58009 DNB Finans	-	784 714
Lån Porsche EC63709 DNB Finans	818 444	
TOTAL	1 507 221	1 568 809

Det er tatt pant i firmabilene hos DNB Finans.

**RESULTATREGNSKAP**

LERKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 369 566	6 268 420
Annen driftsinntekt		209 466	582 756
Sum driftsinntekter		3 579 032	6 851 176
Lønnskostnad	1	7 466 701	5 793 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 300	744 600
Annen driftskostnad		2 135 820	2 345 152
Sum driftskostnader		10 441 822	8 883 246
Driftsresultat		-6 862 789	-2 032 069
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 850	506 616
Annen renteinntekt		964 804	503
Annen finansinntekt		1 016 176	225 949 187
Annen rentekostnad		3 308 148	12 115 488
Annen finanskostnad		5 180	10 000
Resultat av finansposter		-1 089 498	214 330 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 952 288	212 298 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 950 042	-1 949 791
Ordinært resultat		-6 002 246	214 248 539
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-6 002 246	214 248 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	214 248 539
Overført fra annen egenkapital		6 002 246	0
Sum overføringer		-6 002 246	214 248 539



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 655 890	4 705 848
Sum immaterielle eiendeler		6 655 890	4 705 848
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 651 963	2 157 697
Sum varige driftsmidler		1 651 963	2 157 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		54 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		58 247 871	0
Investeringer i tilknyttet selskap		313 615 198	283 666 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 301 715	18 011 911
Andre langsiktige fordringer		2 196	2 196
Sum finansielle anleggsmidler		398 220 980	301 710 774
Sum anleggsmidler		406 528 833	308 574 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		399 000	225 229
Andre kortsiktige fordringer		4 714 840	5 777 469
Sum fordringer		5 113 840	6 002 697
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 815 322	4 123 453
Sum omløpsmidler		13 929 162	10 126 151
Sum eiendeler		420 457 994	318 700 470

LERKA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		244 524 914	250 527 160
Sum opptjent egenkapital		244 524 914	250 527 160
Sum egenkapital		244 554 914	250 557 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 507 221	1 568 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	171 838 962	62 073 976
Sum annen langsiktig gjeld		173 346 183	63 642 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 275	434 380
Skyldig offentlige avgifter		626 192	1 469 703
Konserngjeld		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		761 430	596 441
Sum kortsiktig gjeld		2 556 898	4 500 524
Sum gjeld		175 903 080	68 143 310
Sum egenkapital og gjeld		420 457 994	318 700 470

Oslo, 25.07.2022
Styret i Lerka Eiendom AS

Lars R. Kristiansen
styreleder

Harald Mohn
daglig leder

Knut S.Olsen
styremedlem

Erik Ohr
styremedlem

LERKA EIENDOM AS

SIDE 3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Erik Ohr

6c3d6829-9a70-4765-9fa4-851855ff6acc - 2022-07-25 16:59:28 UTC +03:00
BankID - d7c4cd62-8c6c-4334-874f-7f6bbd8b5821 - NO

Harald Mohn

ea177b5d-171e-41a6-8e0c-f4ab14c79dc0 - 2022-07-25 17:28:47 UTC +03:00
BankID - f38c55b0-9c67-4c0b-977b-7a444ee6ecc2 - NO

Knut Steinar Olsen

d6f111b0-6a49-4206-91b7-e10bcafd4616 - 2022-07-25 20:29:33 UTC +03:00
BankID - 6012ab6b-320b-47aa-a6a9-7c95ad50b53a - NO

Lars Robert Kristiansen

429f150a-33cd-4b39-854a-c780e5e9188c - 2022-07-27 12:21:00 UTC +03:00
BankID - 241fef70-3579-4bcf-b3fe-46a088697fe7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05944238-1d84-4562-b99d-fa38a052314c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CVECH-D81PE-C04NJ-0PHW0-8G2P-E7QDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 08:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVEQH-D81PE-C04NU-0PHW0-SIG2P-E7QDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>