



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 369 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSELSESKAP TRÆNA 365 AS
Forretningsadresse: c/o Træna Kommune
Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	701 271	245 341
Annen driftskostnad	2	518 312	1 190 762
Sum kostnader		1 219 583	1 436 103
Driftsresultat		-1 144 583	-1 436 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 175	37 661
Sum finansinntekter		70 175	37 661
Annen finanskostnad	2	18 332	
Sum finanskostnader		18 332	0
Netto finans		51 843	37 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 740	-1 398 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 740	-1 398 442
Årsresultat		-1 092 740	-1 398 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 092 740	-1 398 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 740	-1 398 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 926 098	11 476 773
Sum varige driftsmidler		16 926 098	11 476 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 926 098	11 476 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		276 292	
Sum fordringer		351 292	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 402	6 677 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 402	6 677 514
Sum omløpsmidler		2 223 694	6 677 514
SUM EIENDELER		19 149 792	18 154 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 030 000	15 030 000
Overkurs		45 000	45 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 069 430	19 069 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 491 181	-1 398 441
Sum opptjent egenkapital		-2 491 181	-1 398 441
Sum egenkapital	3	16 578 249	17 670 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 045	399 182
Skyldige offentlige avgifter		29 049	23 541
Annen kortsiktig gjeld		79 450	60 576
Sum kortsiktig gjeld		571 544	483 299
Sum gjeld		2 571 544	483 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 149 793	18 154 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351214

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 369 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS
Forretningsadresse: c/o Træna Kommune
Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 926 369 822
UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	701 271	245 341
Annen driftskostnad	2	518 312	1 190 762
Sum kostnader		1 219 583	1 436 103
Driftsresultat		-1 144 583	-1 436 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 175	37 661
Sum finansinntekter		70 175	37 661
Annen finanskostnad	2	18 332	
Sum finanskostnader		18 332	0
Netto finans		51 843	37 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 740	-1 398 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 740	-1 398 442
Årsresultat		-1 092 740	-1 398 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 092 740	-1 398 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 740	-1 398 441



Organisasjonsnr: 926 369 822
UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 926 098	11 476 773
Sum varige driftsmidler		16 926 098	11 476 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 926 098	11 476 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		276 292	
Sum fordringer		351 292	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 402	6 677 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 402	6 677 514
Sum omløpsmidler		2 223 694	6 677 514
SUM EIENDELER		19 149 792	18 154 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 030 000	15 030 000
Overkurs		45 000	45 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 000 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 069 430	19 069 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 491 181	-1 398 441
Sum opptjent egenkapital		-2 491 181	-1 398 441
Sum egenkapital	3	16 578 249	17 670 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 045	399 182
Skyldige offentlige avgifter		29 049	23 541
Annen kortsiktig gjeld		79 450	60 576
Sum kortsiktig gjeld		571 544	483 299
Sum gjeld		2 571 544	483 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 149 793	18 154 288



Organisasjonsnr: 926 369 822
UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Utviklingselskap Træna 365 AS_offisielt regnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Sjøset, Geir Anders	BANKID_MOBILE	2023-03-26 18:12 GMT+02
Helgheim, Asle	BANKID_MOBILE	2023-03-22 10:30 GMT+01
Kolderup, Trygve Sunde	BANKID	2023-03-19 19:00 GMT+01
Björnson, Moa Maria	BANKID	2023-03-17 06:03 GMT+01
Herrem, Dag	BANKID	2023-03-16 15:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8812BB4B4ACF4A52A6E7147109AB2B6F



Resultatregnskap

Utviklingsselskap Træna 365 AS

	Note	2022	2021
Tilskudd		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Lønnskostnad	1	701 271	245 341
Annen driftskostnad	2	518 312	1 190 762
Sum driftskostnad		1 219 583	1 436 102
Driftsresultat		-1 144 583	-1 436 102
Annen renteinntekt		70 175	37 661
Sum finansinntekter		70 175	37 661
Annen finanskostnad	2	18 332	0
Sum finanskostnader		18 332	0
Sum netto finansposter		51 843	37 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 740	-1 398 441
Ordinært resultat		-1 092 740	-1 398 441
Årsresultat		-1 092 740	-1 398 441
Overført til udekket tap	3	-1 092 740	-1 398 441
Sum disponert		-1 092 740	-1 398 441

Utviklingsselskap Træna 365 AS Org.nr. 926369822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8812BB4B4ACF4A52A6E7147109AB2B6F



Balanse

Utviklingsselskap Træna 365 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		16 926 098	11 476 773
Sum varige driftsmidler	4	16 926 098	11 476 773
Sum anleggsmidler		16 926 098	11 476 773
Omløpsmidler			
Kundefordringer		75 000	0
Andre fordringer		276 292	0
Sum fordringer		351 292	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 402	6 677 514
Sum omløpsmidler		2 223 694	6 677 514
Sum eiendeler		19 149 793	18 154 288

Utviklingsselskap Træna 365 AS Org.nr. 926369822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8812BB4B4ACF4A52A6E7147109AB2B6F



Balanse

Utviklingsselskap Træna 365 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 030 000	15 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	4 000 000
Overkurs		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 069 430	19 069 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 491 181	-1 398 441
Sum opptjent egenkapital		-2 491 181	-1 398 441
Sum egenkapital	3	16 578 249	17 670 989
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 045	399 182
Skyldige offentlige avgifter		29 049	23 541
Annen kortsiktig gjeld		79 450	60 576
Sum kortsiktig gjeld		571 544	483 299
Sum gjeld		2 571 544	483 299
Sum egenkapital og gjeld		19 149 793	18 154 288

Oslo, 16.03.2023 /
Styret for Utviklingsselskap Træna 365 AS

Dag Herrem
Styrets leder

Geir Anders Sjøset
Styremedlem

Trygve Sunde Kolderup
Styremedlem

Asle Helgheim
Styremedlem

Moa Maria Björnson
Daglig leder

Utviklingsselskap Træna 365 AS Org.nr. 926369822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8812BB4B4ACF4A52A6E7147109AB2B6F



Utviklingsselskap Træna 365 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapskikk for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8812BB4B4ACF4A52A6E7147109AB2B6F



Note 1 - Ansatte

Selskapet har 0,7 antall årsverk.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Motpart	Aktivitet	Gjeld	Kjøp
Laho AS - aksjonær	Lån/tjenster	2 000 000	60 000
Laho AS - aksjonær	Renter lån	8 548	

Varer og tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	15 030 000	45 000	3 994 430	-1 398 441	17 670 989
Årets resultat	-	-	-	-1 092 740	-1 092 740
Kapitalinnskudd*	4 000 000	-	-4 000 000	-	-
Egenkapital pr 31.12.2022	19 030 000	45 000	-5 570	-2 491 181	16 578 249

*Kapitalforhøyelse vedtatt i 2021 ble registrert i 2022.

Selskapets aksjekapital er på kr 19 030 000, fordelt på 190 300 å kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Eierandel
Laho AS	78,82 %
Sjøset Eiendom AS	21,02 %
House By The Sea AS	0,05 %
	100 %

Note 4 - Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 225 432	10 251 342	11 476 774
Årets tilgang	5 259 800	189 525	5 449 325
Årets avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	6 485 232	10 440 867	16 926 098
Årets avskrivning	-	-	-
Årets avskrivning i %	%	%	%

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 496 751	-1 404 011	1 092 740
Sum midlertidige forskj.	-2 496 751	-1 404 011	1 092 740
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0	0

Selskapet har valgt ikke å balansføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8812BB4B4ACF4A52A6E7147109AB2B6F



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Utviklingselskap Træna 365 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utviklingselskap Træna 365 AS som viser et underskudd på kr 1 092 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.

Confidential
Udahl, Sissel
11.04.2023 11:20:20
No distribution allowed



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2023
PKF REVISJON AS



Barbro Hanekamhaug
statsautorisert revisor

Confidential
Udahl, Sissel
11.04.2023 11:20:20
No distribution allowed
Side 2 av 2