



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		401 400	422 135
Sum inntekter		401 400	422 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	77 580	106 569
Sum kostnader		117 580	145 969
Driftsresultat		283 820	276 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 034	2 921
Sum finansinntekter		3 034	2 932
Annen rentekostnad		91 106	110 849
Sum finanskostnader		91 106	110 849
Netto finans		-88 072	-107 918
Ordinært resultat før skattekostnad		195 748	168 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 397	36 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 351	131 875
Årsresultat		153 351	131 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 351	131 875
Totalresultat		153 351	131 875
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	153 351	131 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		153 351	131 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 943 780	3 983 780
Sum varige driftsmidler		3 943 780	3 983 780
Sum anleggsmidler		3 943 780	3 983 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 539	30 664
Sum fordringer		15 539	30 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 715	79 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 715	79 688
Sum omløpsmidler		157 254	110 352
SUM EIENDELER		4 101 034	4 094 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 561	391 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		469 561	391 210
Sum egenkapital	7	499 561	421 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 857	107 460
Sum avsetninger for forpliktelser		149 857	107 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 388 666	3 047 046
Gjeld tilknyttet selskap			450 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 150	31 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 816	3 528 196
Sum langsiktig gjeld		3 569 673	3 635 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 363	24 205
Skyldig offentlige avgifter		23 437	13 062
Sum kortsiktig gjeld		31 800	37 267
Sum gjeld		3 601 473	3 672 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 034	4 094 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144663

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		401 400	422 135
Sum inntekter		401 400	422 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	77 580	106 569
Sum kostnader		117 580	145 969
Driftsresultat		283 820	276 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 034	2 921
Sum finansinntekter		3 034	2 932
Annen rentekostnad		91 106	110 849
Sum finanskostnader		91 106	110 849
Netto finans		-88 072	-107 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 397	36 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 351	131 875
Årsresultat		153 351	131 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 351	131 875
Totalresultat		153 351	131 875
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	153 351	131 875
Sum overføringer og disponeringer		153 351	131 875



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 943 780	3 983 780
Sum varige driftsmidler		3 943 780	3 983 780
Sum anleggsmidler		3 943 780	3 983 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 539	30 664
Sum fordringer		15 539	30 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 715	79 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 715	79 688
Sum omløpsmidler		157 254	110 352
SUM EIENDELER		4 101 034	4 094 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 561	391 210
Sum opptjent egenkapital		469 561	391 210
Sum egenkapital	7	499 561	421 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 857	107 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 857	107 460



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 388 666	3 047 046
Gjeld tilknyttet selskap			450 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 150	31 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 816	3 528 196
Sum langsiktig gjeld		3 569 673	3 635 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 363	24 205
Skyldig offentlige avgifter		23 437	13 062
Sum kortsiktig gjeld		31 800	37 267
Sum gjeld		3 601 473	3 672 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 034	4 094 132



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HKN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	66 %
Sark AS	34 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			42 397
Netto skattekostnad			<u>42 397</u>
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	681 166	488 452	192 714
Utsatt skatt, 22 %	149 857	107 459	42 397

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HKN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	203 780	4 203 780
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	203 780	4 203 780
Akkumulerte avskrivninger	260 000	0	
Balanseført verdi pr 31.12.	3 740 000	203 780	3 943 780
Årets avskrivninger	40 000	-	40 000

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 3.388.666

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 3.943.780,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 2 700 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	391 209	421 209
Årets resultat		153 351	153 351
Utbytte		- 75 000	- 75 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	469 560	499 561