



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYGE OG DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gerhard Bråstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 224	34 963
Annen driftsinntekt		251 928	246 147
Sum inntekter		285 152	281 110
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 009	95 330
Sum kostnader		96 009	95 330
Driftsresultat		189 143	185 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 158	50
Sum finansinntekter		6 158	50
Annen rentekostnad		250 798	130 797
Sum finanskostnader		250 798	130 797
Netto finans		-244 640	-130 747
Resultat før skattekostnad		-55 497	55 033
Skattekostnad		-12 285	12 097
Årsresultat		-43 212	42 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 212	42 936
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-43 212	42 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 213	42 936
Sum overføringer og disponeringer		-43 212	42 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 928	5 643
Sum immaterielle eiendeler		17 928	5 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 084 437	2 084 437
Sum varige driftsmidler		2 084 437	2 084 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 807 609	1 807 609
Sum finansielle anleggsmidler		1 807 609	1 807 609
Sum anleggsmidler		3 909 974	3 897 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 069	24 279
Andre kortsiktige fordringer		4 831	4 153
Sum fordringer		8 900	28 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 973	100 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 973	100 299
Sum omløpsmidler		144 873	128 731
SUM EIENDELER		4 054 847	4 026 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		330 226	330 226
Overkurs		312 294	312 294
Sum innskutt egenkapital		642 520	642 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 897	288 110
Sum opptjent egenkapital		244 897	288 110
Sum egenkapital		887 417	930 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 452 996	1 320 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 996	1 320 906
Sum langsiktig gjeld		1 452 996	1 320 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 650 398	1 690 333
Leverandørgjeld		17 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	35 396
Annen kortsiktig gjeld		47 036	49 155
Sum kortsiktig gjeld		1 714 434	1 774 884
Sum gjeld		3 167 430	3 095 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 847	4 026 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 247 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYGE OG DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Gerhard Bråstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 915 247 776
MYGE OG DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 224	34 963
Annen driftsinntekt		251 928	246 147
Sum inntekter		285 152	281 110
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 009	95 330
Sum kostnader		96 009	95 330
Driftsresultat		189 143	185 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 158	50
Sum finansinntekter		6 158	50
Annen rentekostnad		250 798	130 797
Sum finanskostnader		250 798	130 797
Netto finans		-244 640	-130 747
Resultat før skattekostnad		-55 497	55 033
Skattekostnad		-12 285	12 097
Årsresultat		-43 212	42 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 212	42 936
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-43 212	42 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 213	42 936
Sum overføringer og disponeringer		-43 212	42 936



Organisasjonsnr: 915 247 776
MYGE OG DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 928	5 643
Sum immaterielle eiendeler		17 928	5 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 084 437	2 084 437
Sum varige driftsmidler		2 084 437	2 084 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 807 609	1 807 609
Sum finansielle anleggsmidler		1 807 609	1 807 609
Sum anleggsmidler		3 909 974	3 897 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 069	24 279
Andre kortsiktige fordringer		4 831	4 153
Sum fordringer		8 900	28 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 973	100 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 973	100 299
Sum omløpsmidler		144 873	128 731
SUM EIENDELER		4 054 847	4 026 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		330 226	330 226



Overkurs	312 294	312 294
Sum innskutt egenkapital	642 520	642 520
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	244 897	288 110
Sum opptjent egenkapital	244 897	288 110
Sum egenkapital	887 417	930 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 452 996	1 320 906
Sum annen langsiktig gjeld	1 452 996	1 320 906
Sum langsiktig gjeld	1 452 996	1 320 906
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 650 398	1 690 333
Leverandørgjeld	17 000	0
Kortsiktig konserngjeld	0	35 396
Annen kortsiktig gjeld	47 036	49 155
Sum kortsiktig gjeld	1 714 434	1 774 884
Sum gjeld	3 167 430	3 095 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 054 847	4 026 420



Organisasjonsnr: 915 247 776
MYGE OG DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Avaldsnes

Virksomhetens art

Å drive eiendomsvirksomhet, utleie og salg, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090437.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090437.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2084437.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



35396.00



DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

Årsberetning 2025 - Myge og Dahl Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Myge og Dahl Eiendom AS er investering i eiendom for videreutvikling, utleie og salg, med lokalisering i Gismarvik Næringspark, Tysvær kommune. Selskapet har for tiden en eiendom, en enebolig, i Haugesund som er utleid til Jostein Myge AS og har investert i et datterselskap, Kvaløygaten 3A AS, som i november 2024 kjøpte Kvaløygata 3a i Haugesund. Eiendommen i Kvaløygata 3a er delvis utleid fra overtakelsen og det jobbes aktivt videre med å videreutvikle eiendommen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene. Kostnadsnivået er sterkt avhengig av i hvilken grad man klarer å tilpasse eiendomsutviklingen til inntjeningen.

Omsetningen i Myge og Dahl Eiendom AS fra utleie av eiendommer endte på kr 285 152, kr 281 110 i 2024. Årsresultatet endte på minus kr 42 213 i 2025, et positivt resultat på kr 42 936 i 2024. Årets resultat foreslås dekket av annen egenkapital. Styret mener at 2025 var et tilfredsstillende år, og det jobbes aktivt med å videreutvikle den eksisterende eiendomsmassen og vurdere nye investeringer.

De samlede investeringene i Myge og Dahl Eiendom AS per 31.12.2025 var kr 3 892 046, samme som året før.

Myge og Dahl Eiendom AS ville per 31.12.25 kunne nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 4 054 847, sammenlignet med kr 3 991 024 per 31.12.24. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 22 %, sammenlignet med 23 % pr. 31.12.2024. Selskapets egenkapitalandel er på et nivå som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består de tre eierne som alle er 3 menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

DS
CBD

DS
TM

DS
KASC

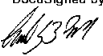


DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

Ytre miljø


Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø utover det som må påregnes av en eiendomsvirksomhet.

Gismarvik, 21. januar 2026

DocuSigned by:

CF5865A3D916422...


Karl Gerhard Bråstein Dahl

Styrets leder

DocuSigned by:

34A9410E344945E...

Christian Bråstein Dahl

Daglig leder/styremedlem

DocuSigned by:

669E98839835422...

Torgeir Myge

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

RESULTATREGNSKAP

MYGE OG DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		285 152	281 110
Sum driftsinntekter		285 152	281 110
Annen driftskostnad	2, 3	96 010	95 330
Sum driftskostnader		96 010	95 330
Driftsresultat		189 142	185 780
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 158	50
Annen rentekostnad		250 798	130 797
Resultat av finansposter		-244 640	-130 747
Resultat før skattekostnad		-55 498	55 033
Skattekostnad på resultat	4	-12 285	12 097
Resultat		-43 213	42 936
Årsresultat		-43 213	42 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 213	42 936
Sum overføringer		-43 213	42 936

MYGE OG DAHL EIENDOM AS

SIDE 1

DS
CBD

DS
TM

DS
KAGC



DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

BALANSE

MYGE OG DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	17 928	5 643
Sum immaterielle eiendeler		17 928	5 643
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 084 437	2 084 437
Sum varige driftsmidler		2 084 437	2 084 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	1 807 609	1 807 609
Sum finansielle anleggsmidler		1 807 609	1 807 609
Sum anleggsmidler		3 909 974	3 897 689
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 069	24 279
Andre kortsiktige fordringer		4 831	4 153
Sum fordringer		8 900	28 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	135 973	100 299
Sum omløpsmidler		144 873	128 731
Sum eiendeler		4 054 847	4 026 420

MYGE OG DAHL EIENDOM AS

SIDE 1

DS
CBD

DS
TM

DS
KASG



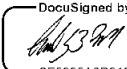
DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

BALANSE

MYGE OG DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 226	330 226
Overkurs		312 294	312 294
Sum innskutt egenkapital		642 520	642 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		244 897	288 110
Sum opptjent egenkapital		244 897	288 110
Sum egenkapital	7	887 418	930 631
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 650 398	1 690 333
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 452 996	1 320 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 394	3 011 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 036	49 155
Sum kortsiktig gjeld		64 036	49 155
Sum gjeld		3 167 429	3 060 394
Sum egenkapital og gjeld		4 054 847	3 991 024

Gismarvik, 21.01.2026
Styret i Myge Og Dahl Eiendom AS

DocuSigned by:

CF5865A3D910422
Karl Gerhard Bråstein Dahl
styreleder

DocuSigned by:

347A9170E34794E...
Christian Bråstein Dahl
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:

669C88659835422
Torgeir Myge
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

Myge og Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.



DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Honorar

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet har ikke revisor.

3 Pensjoner

Selskapet er ingen ansatte og således ingen pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2025	Endring	2024
Gevinst- og tapskonto	-41 410	15 759	-25 651
Underskudd til fremføring	-40 080	40 080	0
Grunnlag utsatt skatt	-81 490	-55 839	-25 651
Bokført utsatt skatt	-17 928	-12 285	-5 644
Skattesats for utsatt skatt	22 %		22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-55 498	55 033
Permanente forskjeller	-341	-50
Endring i midlertidige forskjeller	15 759	-19 587
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-40 080	35 396
Skattemessig konsernbidrag	0	-35 396
Underskudd til fremføring	40 080	0
Årets skattegrunnlag	0	0

<u>Skattekostnad:</u>	2025	2024
Betalbar skatt	0	7 787
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-12 285	4 310

DS DS DS
CBD TM KASG



DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

Årets skattekostnad	-12 285	12 097
---------------------	---------	--------

5 Varige driftsmidler

	Boliger inkludert tomter	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	2 084 437	6 000	2 090 437
Anskaffelseskost 31.12.	2 084 437	6 000	2 090 437
Akk. Avskrivninger 01.01.	0	6 000	6 000
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	2 084 437	0	2 084 437
Bokført verdi 31.12.	2 084 437	0	2 084 437
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler pr. 31.12.

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	6 604 528	0,05	330 226,40

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myge og Dahl AS	4 521 953	68 %	68 %
Bråstein Invest AS	2 082 575	32 %	32 %

Torgeir Myge eier gjennom Myge og Dahl AS 34 % i selskapet, Christian Bråstein Dahl eier gjennom Myge og Dahl AS 34 % i selskapet og Karl Gerhard Bråstein Dahl eier gjennom Bråstein Invest AS og Myge og Dahl AS 32 % i selskapet.

Morselskapet Myge og Dahl AS utarbeider ikke konsernregnskap.



DocuSign Envelope ID: 0BA1703E-7CD3-4EAA-95F1-9866A8D95445

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	330 226	312 294	288 110	930 631
Årets resultat	0	0	-43 213	-43 213
Egenkapital 31.12.	330 226	312 294	244 897	887 418

9 Langsiktig gjeld

		2025	2024
Gjeld til SparebankenVest		1 650 398	1 690 333
Gjeld til eierne	Myge og Dahl AS	995 578	904 391
	Bråstein Invest AS	457 419	416 515

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendo til SparebankenVest		2 084 437	2 084 437
Aksjer i Kvaløygaten 3a AS	til eierne	1 807 609	1 807 609

Estimert restgjeld ved utgangen av 2030 er kr 1 399 643 for gjeld til SparebankenVest og kr 1 227 996 for gjelden til eierne.

10 Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Aksjekapita l	Selskapets resultat i 2025	Selskapets egenkapital 31.12.25	Bokført investering
Kvaløygaten 3a AS	300	30 000	-41 826	1 719 639	1 807 609