



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 500	7 125
Sum kostnader		8 500	7 125
Driftsresultat		-8 500	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		9	27
Sum finansinntekter		9	27
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	
Sum finanskostnader		29 999	
Netto finans		-29 990	27
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-38 490	-7 098
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 732	-3 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 758	-3 963
Årsresultat	3	-36 758	-3 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 758	-3 963
Totalresultat		-36 758	-3 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 758	-10
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		-3 953
Sum overføringer og disponeringer		-36 758	-3 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 867	3 135
Sum immaterielle eiendeler		4 867	3 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	30 000
Sum anleggsmidler		4 868	33 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 348 998	2 348 998
Sum fordringer		2 348 998	2 348 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	27 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	27 275
Sum omløpsmidler		2 360 657	2 376 273
SUM EIENDELER		2 365 525	2 409 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	36 768	10
Sum opptjent egenkapital		-36 768	-10
Sum egenkapital	3	-6 768	29 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 125
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 372 293	2 372 293
Sum kortsiktig gjeld		2 372 293	2 379 418
Sum gjeld		2 372 293	2 379 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 525	2 409 408



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergen Boligbygging AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Bergen Boligbygging AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2019
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Bergen Boligbygging AS

Org.nr.: 998 875 285



Resultatregnskap

Bergen Boligbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	8 500	7 125
Sum driftskostnader		8 500	7 125
Driftsresultat		-8 500	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	27
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	0
Resultat av finansposter		-29 990	27
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-38 490	-7 098
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 732	-3 135
Ordinært resultat		-36 758	-3 963
Årsresultat	3	-36 758	-3 963
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	36 758	10
Overført fra annen egenkapital	3	0	3 953
Sum overføringer		-36 758	-3 963



Balanse



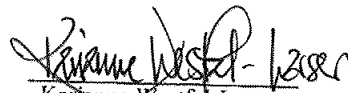
Bergen Boligbygging AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 867	3 135
Sum immaterielle eiendeler		4 867	3 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	30 000
Sum anleggsmidler		4 868	33 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 348 998	2 348 998
Sum fordringer		2 348 998	2 348 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 659	27 275
Sum omløpsmidler		2 360 657	2 376 273
Sum eiendeler		2 365 525	2 409 408

**Balanse**

Bergen Boligbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-36 768	-10
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 768</u>	<u>-10</u>
Sum egenkapital	3	<u>-6 768</u>	<u>29 990</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 125
Konserngjeld	5	2 372 293	2 372 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 372 293</u>	<u>2 379 418</u>
Sum gjeld		<u>2 372 293</u>	<u>2 379 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 365 525	2 409 408

Bergen, 25/10. 2019
Styret i Bergen Boligbygging AS
Eirik Hansen
styreleder
Christian Knut Fuglseth
Styremedlem/ daglig leder
Steinar Næss
styremedlem
Karianne Westfal-Larsen
styremedlem



Noter

Bergen Boligbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Bergen Boligbygging AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 500 for revisjon og kr 6 000 for bistand. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Boligbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smauet Eiendom As	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	30 000	-10	29 990
Årets resultat		-36 758	-36 758
Pr. 31.12.2018	30 000	-36 768	-6 768

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.



Noter

Bergen Boligbygging AS

Note 4 Datterselskap

Bergen Boligbygging AS eier 100% av aksjene og stemmene i Rinddalstoppen AS. Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost i regnskapet. Rinddalstoppen AS har forretningsadresse i Bergen kommune.

Årsresultatet for Rinddalstoppen AS for 2018 var et underskudd på kr 60 635. Balanseført egenkapital pr 31.12.18 kr - 48 024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Kortsiktig fordring på datterselskap	2 348 998	2 348 998
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	2 372 293	2 372 293

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 732	-3 135
Skattekostnad ordinært resultat	-1 732	-3 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 490	-7 098
Permanente forskjeller	29 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 491	-7 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 121	-13 630	8 491
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22 121	-13 630	8 491
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-4 867	-3 135	1 732