



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 2 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 16B  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Sylvester Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 776	200 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 776</b>	<b>200 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	34 700
Annen driftskostnad	1	114 813	123 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 513</b>	<b>158 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 263</b>	<b>41 985</b>
Annen rentekostnad		17 774	15 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 774</b>	<b>15 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 774</b>	<b>-15 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 490</b>	<b>26 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 787	5 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		23 400	
Avsatt til annen egenkapital		11 303	20 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 668 110	1 702 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 668 110</b>	<b>1 702 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 668 110</b>	<b>1 702 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 199
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 006	219 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 006</b>	<b>219 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 006</b>	<b>234 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 116</b>	<b>1 937 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 502 510	1 502 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 510</b>	<b>1 737 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 951	20 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 951</b>	<b>20 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 769 461</b>	<b>1 758 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 211	5 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 211</b>	<b>5 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 169	307 576
Langsiktig konserngjeld		-351 091	-134 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-77 922</b>	<b>173 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-70 711</b>	<b>179 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 566	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 366</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-67 345</b>	<b>179 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 116</b>	<b>1 937 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 2 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 16B  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Sylvester Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 928 313 921  
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 776	200 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 776</b>	<b>200 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	34 700
Annen driftskostnad	1	114 813	123 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 513</b>	<b>158 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 263</b>	<b>41 985</b>
Annen rentekostnad		17 774	15 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 774</b>	<b>15 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 774</b>	<b>-15 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 490</b>	<b>26 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 787	5 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		23 400	
Avsatt til annen egenkapital		11 303	20 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>



Organisasjonsnr: 928 313 921  
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 668 110 1 702 810

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 668 110** **1 702 810**

**Sum anleggsmidler** **1 668 110** **1 702 810**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 199

**Sum fordringer** **15 199**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 34 006 219 247

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **34 006** **219 247**

**Sum omløpsmidler** **34 006** **234 446**

**SUM EIENDELER** **1 702 116** **1 937 256**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 235 000 235 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 502 510 1 502 510

**Sum innskutt egenkapital** **1 737 510** **1 737 510**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 951 20 648



Sum opptjent egenkapital		31 951	20 648
Sum egenkapital	4	1 769 461	1 758 158
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 211	5 824
Sum avsetninger for forpliktelses		7 211	5 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 169	307 576
Langsiktig konserngjeld		-351 091	-134 302
Sum annen langsiktig gjeld		-77 922	173 274
Sum langsiktig gjeld		-70 711	179 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 566	
Sum kortsiktig gjeld		3 366	
Sum gjeld		-67 345	179 098
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 116</b>	<b>1 937 256</b>



Organisasjonsnr: 928 313 921  
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Olsvik Helsehus 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 313 921



### RESULTATREGNSKAP

#### OLSVIK HELSEHUS 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		211 776	200 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 776</b>	<b>200 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	34 700
Annen driftskostnad	1	114 813	123 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 513</b>	<b>158 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 263</b>	<b>41 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		17 774	15 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 774</b>	<b>-15 513</b>
Resultat før skattekostnad		44 490	26 472
Skattekostnad på resultat	3	9 787	5 824
<b>Resultat</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 703</b>	<b>20 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		23 400	0
Avsatt til annen egenkapital		11 303	20 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 703</b>	<b>20 648</b>



### BALANSE

#### OLSVIK HELSEHUS 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 668 110	1 702 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 668 110</b>	<b>1 702 810</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 668 110</b>	<b>1 702 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 199</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 006	219 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 006</b>	<b>234 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 702 116</b>	<b>1 937 256</b>



## BALANSE

### OLSVIK HELSEHUS 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Overkurs		1 502 510	1 502 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 510</b>	<b>1 737 510</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 951	20 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 951</b>	<b>20 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 769 461</b>	<b>1 758 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	7 211	5 824
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 169	307 576
Langsiktig konserngjeld		-351 091	-134 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-77 922</b>	<b>173 274</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		1 566	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-67 345</b>	<b>179 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 702 116</b>	<b>1 937 256</b>

08.05.2024  
Styret i Olsvik Helsehus 2 AS

Thor Fredrik Sylvester Jensen  
styreleder



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 737 510	1 737 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 737 510</b>	<b>1 737 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	69 400	69 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 668 110</b>	<b>1 668 110</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 700	34 700
Økonomisk levetid	50 år	

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

SIDE 5



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 400	0
Endring i utsatt skatt	1 387	5 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 787</b>	<b>5 824</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 490	26 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 326	645
Avgitt konsernbidrag	-30 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 633	-27 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 183</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 400	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 779	34 105	1 326
<b>Sum</b>	<b>32 779</b>	<b>34 105</b>	<b>1 326</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 633	-7 633
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 779</b>	<b>26 472</b>	<b>-6 307</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 211</b>	<b>5 824</b>	<b>-1 388</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	235 000	1 502 510	0	20 648	1 758 158
Årets resultat				34 703	34 703
Konsernbidrag avgitt				-23 400	-23 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>235 000</b>	<b>1 502 510</b>	<b>0</b>	<b>31 951</b>	<b>1 769 461</b>

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

SIDE 6



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	235	1 000,0	235 000
<b>Sum</b>	<b>235</b>		<b>235 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sylvester Invest AS	235	100,0	100,0