



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari M. Fanghol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	596 316	561 498
Sum inntekter		596 316	561 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1,4	6 636	2 212
Annen driftskostnad	5,6	293 190	262 904
Sum kostnader		299 826	265 116
Driftsresultat		296 490	296 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 730	3 743
Annen finansinntekt		7 082	6 915
Sum finansinntekter		8 812	10 658
Annen rentekostnad	7	104 104	123 296
Sum finanskostnader		104 104	123 296
Netto finans		-95 292	-112 638
Ordinært resultat før skattekostnad		201 197	183 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 197	183 744
Årsresultat		201 197	183 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 197	183 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,8	201 197	183 744
Sum overføringer og disponeringer		201 197	183 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 552	
Andre kortsiktige fordringer		1 354	55 468
Sum fordringer		31 906	55 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	216 797	246 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 797	246 233
Sum omløpsmidler		248 703	301 701
SUM EIENDELER		20 215 503	20 268 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	3 124 987	2 923 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 124 987	2 923 790
Sum egenkapital		3 194 987	2 993 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	65 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 927 504	17 125 710
Sum annen langsiktig gjeld		16 927 504	17 125 710
Sum langsiktig gjeld		16 992 504	17 190 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 328	67 783
Skyldig offentlige avgifter			987
Annen kortsiktig gjeld		15 683	15 231
Sum kortsiktig gjeld		28 011	84 001
Sum gjeld		17 020 515	17 274 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 215 503	20 268 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463351

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari M. Fanghol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	596 316	561 498
Sum inntekter		596 316	561 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4	6 636	2 212
Annen driftskostnad	5, 6	293 190	262 904
Sum kostnader		299 826	265 116
Driftsresultat		296 490	296 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 730	3 743
Annen finansinntekt		7 082	6 915
Sum finansinntekter		8 812	10 658
Annen rentekostnad	7	104 104	123 296
Sum finanskostnader		104 104	123 296
Netto finans		-95 292	-112 638
Ordinært resultat før skattekostnad		201 197	183 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 197	183 744
Årsresultat		201 197	183 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 197	183 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1, 8	201 197	183 744
Sum overføringer og disponeringer		201 197	183 744



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 552	
Andre kortsiktige fordringer		1 354	55 468
Sum fordringer		31 906	55 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	216 797	246 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 797	246 233
Sum omløpsmidler		248 703	301 701
SUM EIENDELER		20 215 503	20 268 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	3 124 987	2 923 790
Sum opptjent egenkapital		3 124 987	2 923 790
Sum egenkapital		3 194 987	2 993 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	11	65 000	65 000



Sum avsetninger for forpliktelser	65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 16 927 504	17 125 710
Sum annen langsiktig gjeld	16 927 504	17 125 710
Sum langsiktig gjeld	16 992 504	17 190 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 328	67 783
Skyldig offentlige avgifter		987
Annen kortsiktig gjeld	15 683	15 231
Sum kortsiktig gjeld	28 011	84 001
Sum gjeld	17 020 515	17 274 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 215 503	20 268 501



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gossen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gossens årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Molde, 12. mai 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Borettslaget Gossen

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De regler som gjelder for små foretak er anvendt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Disponible midler

Disponible midler

Disponible midler 01.01.20	217 700
Endring disponible midler:	
Årets resultat	201 197
Nedbetaling andel fellesgjeld	198 206
Årets endring disponible midler	2 991

Disponible midler pr 31.12.20 220 691

Omløpsmidler	248 703
Kortsiktig gjeld	28 011
Disponible midler	220 691



Borettslaget Gossen

Noter 2020

Note 2 - Driftsinntekter

Felleskostnader 2020/2021

Leil. nr	Oppr. andel fellesgj.	Innfridd andel fellesgj.	Andel fellesgj.	01.01.2020-31.12.2020			SUM	01.01.2021-31.12.2021			Sum 2021
				Avdrag	Renter	Felles- kostn.		Avdrag	Renter	felles- kostn.	
1	600 000	600 000	0	0	0	1 541	1 541	0	0	1 691	1 691
2	600 000		544 864	1 852	1 550	1 313	4 715	2 142	1 029	1 440	4 611
3	600 000		544 864	1 852	1 550	1 712	5 114	2 142	1 029	1 879	5 050
4	600 000	600 000	0	0	0	1 960	1 960	0	0	2 150	2 150
5	600 000		544 864	1 852	1 550	1 313	4 715	2 142	1 029	1 440	4 611
6	600 000		544 864	1 852	1 550	1 541	4 943	2 142	1 029	1 691	4 862
7	600 000	600 000	0	0	0	1 712	1 712	0	0	1 879	1 879
8	600 000	600 000	0	0	0	1 541	1 541	0	0	1 691	1 691
9	600 000		544 864	1 852	1 550	1 313	4 715	2 142	1 029	1 440	4 611
10	600 000		544 864	1 852	1 550	1 712	5 114	2 142	1 029	1 879	5 050
11	600 000		544 864	1 852	1 550	1 960	5 362	2 142	1 029	2 150	5 321
12	600 000		544 864	1 852	1 550	1 313	4 715	2 142	1 029	1 440	4 611
13	600 000	600 000	0	0	0	1 541	1 541	0	0	1 691	1 691
14	600 000	600 000	0	0	0	1 712	1 712	0	0	1 879	1 879
	8 400 000	8 600 000	4358910	14817	12400	22183	49 400	17 133	8 233	24 342	49 708

BUDSJETTERTE TALL

3600 FELLESKOSTNADER
3610 RENTER
3620 AVDRAG
Sum Annen driftsinntekt

2020

266 200
148 800
177 800
592 800

2021(budsj)

292 100
98 800
205 600
596 500

Note 3 - Annen driftsinntekt

3600 FELLESKOSTNADER
3610 RENTER
3620 AVDRAG
3910 EIERSKIFTEGEBYR
Sum Annen driftsinntekt

I år

266 208
148 800
177 792
3 516
596 316

I fjor

241 704
122 496
187 008
10 290
561 498



Borettslaget Gossen

Noter 2020

Note 4 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
5330 STYREHONORAR	6 000	2 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	636	212
Sum Lønnskostnad	6 636	2 212

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
6700 Revisjonshonorar	15 000	15 625

Note 6 - Andre driftskostnader

	I år	I fjor
6320 RENOVASJON, VA,,, AVLØP O.L.	98 140	93 720
6340 STRØM, LYS OG VARME	20 247	18 203
6360 RENHOLD	272	0
6410 LEIE DEFA ladepunkt	1 039	0
6420 LEIE DATAUTSTYR	6 373	0
6510 ELBILLADER	0	17 500
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	761	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 777	0
6604 HEIS	55 409	31 941
6690 REPARASJON OG VEDLIKEH. ANNET	0	4 156
6700 Revisjonshonorar	15 000	15 625
6705 REGNSKAPSHONORAR	45 695	42 524
6900 TELEFON HEIS	4 816	4 705
6940 PORTO	24	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	800	0
7500 FORSIKRINGSPREMIE	32 444	30 983
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	540
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 395	3 008
Sum Annen driftskostnad	293 190	262 904



Borettslaget Gossen

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Bank	Sparebanken Møre	Borettsinnskudd	Sum Langsiktig Gjeld
Utløpsdato	2037		
Rente	Flytende rente		
	effektiv rente 2,17 %		
Terminer	12		
	Annuitetslån		
Opprinnelig lån	7 210 000*	12 766 800	19 976 800
Avdrag pr 01.01	2 851 090		2 851 090
Årets avdrag	198 206		198 206
Saldo 31.12	4 160 704	12 766 800	16 927 504
Rest lån etter 5år	3 061 000	12 766 800	15 827 800

* Opprinnelig lånebehov var kr 8 400 000,-. Dette ble redusert med kr 1 200 000,- da det på to andelseiligheter ble innfritt andel fellesgjeld. kr 10 000,- gjelder kostnad i forbindelse med finansiering som ble lånefinansiert.

Gjeld til kredittinstitusjoner og borettsinnskuddet er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.20 på kr 19 966 800,-

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.

Note 8 - Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	70 000	2 923 790	2 993 790
+Fra årets resultat		201 197	201 197
Pr 31.12	70 000	3 124 987	3 194 987



Borettslaget Gossen

Noter 2020

Note 9 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast ele	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 966 800	19 966 800
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 966 800	19 966 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 966 800	19 966 800
Prosentstaks for ord.avskr	0	
Anskaffelsesår	2006	

Styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringelse på bygningene og det er derfor ikke nødvendig å avskrive bygningene.

Note 10 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 775.

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Borettslaget vurderer årlig avsetning til fremtidig vedlikehold.

Vedlikeholdsavsetning:

2007	15 000
2008	10 000
2009	10 000
2010	10 000
2011	10 000
2012	10 000
2013-2020	0
Sum	65 000



Borettslaget Gossen

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	596 316	561 498
Sum driftsinntekter		596 316	561 498
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,4	6 636	2 212
Annen driftskostnad	5,6	293 190	262 904
Sum driftskostnader		299 826	265 116
DRIFTSRESULTAT		296 490	296 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 730	3 743
Annen finansinntekt		7 082	6 915
Sum finansinntekter		8 812	10 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	104 104	123 296
Sum finanskostnader		104 104	123 296
NETTO FINANSPOSTER		(95 292)	(112 638)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 197	183 744
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		201 197	183 744
ÅRSRESULTAT		201 197	183 744
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,8	201 197	183 744
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		201 197	183 744



Borettslaget Gossen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
SUM ANLEGGSMIDLER		19 966 800	19 966 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 552	0
Andre kortsiktige fordringer		1 354	55 468
Sum fordringer		31 906	55 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	216 797	246 233
SUM OMLØPSMIDLER		248 703	301 701
SUM EIENDELER		20 215 503	20 268 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	3 124 987	2 923 790
Sum opptjent egenkapital		3 124 987	2 923 790
SUM EGENKAPITAL		3 194 987	2 993 790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	65 000	65 000
Sum avsetning for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 927 504	17 125 710
Sum annen langsiktig gjeld		16 927 504	17 125 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 992 504	17 190 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 328	67 783
Skyldig offentlige avgifter		0	987
Annen kortsiktig gjeld		15 683	15 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 011	84 001
SUM GJELD		17 020 515	17 274 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 215 503	20 268 501

Underskrifter Aukra,

.....
Kari M. Fanghol
Styreleder.....
Anna Elisabeth Dale.....
Marita Hammerø



Borettslaget Gossen

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Gossen**

Foretaksnr. 989923218