



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 163 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAV GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gamlehaugvegen 20 5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 497 079	4 094 750
Andre inntekter		199 199	
Gevinst ved avgang driftsmidler		1 060 140	
Sum inntekter		4 756 418	4 094 750
Kostnader			
Varekostnad		64 474	0
Lønnskostnad	3	2 756 996	2 147 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,4	195 000	79 218
Annen driftskostnad		3 832 085	3 615 682
Tap ved avgang driftsmidler			311 296
Sum kostnader		6 848 555	6 153 844
Driftsresultat		-2 092 137	-2 059 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	6	12 874 638	6 979 396
Resultatanden fra tilknyttet selskap	6	-2 582 454	-9 453 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 189 074	
Annen renteinntekt	7	390 236	65 699
Annen finansinntekt	18,19	137 362 477	925 000
Sum finansinntekter		150 233 971	-1 482 905
Nedskrivning av finansielle eiendeler	18	17 229 998	800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 405 586
Annen rentekostnad		1 612 494	2 220 669
Annen finanskostnad		69	9 043
Sum finanskostnader		18 842 561	4 435 298
Netto finans		131 391 410	-5 918 203
Resultat før skattekostnad		129 299 273	-7 977 297
Skattekostnad	15	-134 573	-2 230 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		129 433 846	-5 746 599
Overføringer og disponeringer			
Overføring til fond for vurderingsforskjeller		12 447 450	-1 107 354
Overføring annen egenkapital		116 986 396	-4 639 245
Sum overføringer og disponeringer		129 433 846	-5 746 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	1 266 224	1 278 334
Sum immaterielle eiendeler		1 266 224	1 278 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 617 549	21 329 549
Maskiner og anlegg	5	486 384	40 384
Sum varige driftsmidler		19 103 933	21 369 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,18	130 636 815	117 393 356
Lån til foretak i samme konsern	6	86 977 671	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	82 000	82 000
Investering i andre selskaper	6	2	230 000
Fordring på nærstående selskap	7,8	2 745 550	10 745 550
Andre langsiktige fordringer	7,18	2 807 861	9 591 821
Sum finansielle anleggsmidler		223 249 899	138 042 727
Sum anleggsmidler		243 620 056	160 690 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 735 960	4 432 223
Andre fordringer	11	406 556	232 150
Sum fordringer	16,17	3 142 516	4 664 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	8 608 609	1 975 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 608 609	1 975 234
Sum omløpsmidler		11 751 125	6 639 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		255 371 181	167 330 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13	52 955 886	40 508 436
Annen egenkapital	13	165 632 811	47 535 742
Sum opptjent egenkapital		218 588 697	88 044 178
Sum egenkapital		219 578 697	89 034 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser	6	13 959 933	11 871 325
Sum avsetninger for forpliktelser		13 959 933	11 871 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 296 410	14 118 304
Langsiktig konserngjeld	6		2 793 530
Annen langsiktig gjeld	7,8,16		21 579 430
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 410	38 491 264
Sum langsiktig gjeld		16 256 343	50 362 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 206 106	9 990 417
Leverandørgjeld		463 718	471 016
Betalbar skatt	15	289 276	
Skyldige offentlige avgifter		259 276	1 069 521
Annen kortsiktig gjeld		8 317 765	16 402 880
Sum kortsiktig gjeld		19 536 141	27 933 834
Sum gjeld		35 792 484	78 296 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 371 181	167 330 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	539 617 574	732 709 191



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	191 349 300	184 355 779
Andre inntekter		311 626	0
Gevinst ved avgang driftsmidler		1 505 653	597 848
Sum inntekter		193 166 579	184 953 627
Kostnader			
Varekostnad		44 917 305	44 655 985
Lønnskostnad	3	35 040 894	33 849 007
Avskrivning varige driftsmidler	5	17 968 084	19 342 365
Avskrivning imm eiendeler	4	163 565	142 765
Annen driftskostnad		42 992 105	43 794 522
Sum kostnader		141 081 953	141 784 644
Driftsresultat		52 084 626	43 168 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	6	-2 876 539	-9 936 123
Annen renteinntekt	7	675 690	238 123
Annen finansinntekt	18,19	137 847 947	935 845
Sum finansinntekter		135 647 098	-8 762 155
Nedskrivnign finansielle anleggsmidler	18	17 229 998	800 000
Annen rentekostnad		35 416 532	37 763 241
Annen finanskostnad		2 621	36 391
Sum finanskostnader		52 649 151	38 599 632
Netto finans		82 997 947	-47 361 787
Resultat før skattekostnad		135 082 573	-4 192 804
Skattekostnad	15	4 930 581	690 610
Årsresultat		130 151 992	-4 883 414
Minoritetsinteresser		718 156	863 185



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 433 836	-5 746 599



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning utvikling, fallrettigheter	4	2 778 343	2 858 617
Sum immaterielle eiendeler		2 778 343	2 858 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	643 739 404	721 138 593
Maskiner og anlegg	5	2 208 263	1 529 968
Leasede maskiner	5	17 685 500	21 892 202
Sum varige driftsmidler		663 633 167	744 560 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 764 720	8 058 805
Investering i andre selskaper	6	2	230 000
Fordring på nærstående selskap	7.8	2 745 550	10 745 550
Andre langsiktige fordringer	7,18	4 388 117	17 785 777
Sum finansielle anleggsmidler		14 898 389	36 820 132
Sum anleggsmidler		681 309 899	784 239 512
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,18	109 992 273	99 654 555
Sum varer		109 992 273	99 654 555
Fordringer			
Kundefordringer		27 022 658	40 475 126
Andre fordringer	11	4 633 130	17 362 575
Sum fordringer	16,17	31 655 788	57 837 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	31 002 131	12 309 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 002 131	12 309 331
Sum omløpsmidler		172 650 192	169 801 587



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		853 960 091	954 041 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	217 588 697	87 044 178
Minoritetsinteresser	14	4 492 991	3 774 835
Sum opptjent egenkapital		222 081 688	90 819 013
Sum egenkapital	13,19	223 071 688	91 809 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	36 339 293	40 752 432
Sum avsetninger for forpliktelser		36 339 293	40 752 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	511 223 011	682 146 328
Annen langsiktig gjeld	7,8,16	12 315 354	38 301 591
Sum annen langsiktig gjeld		523 538 365	720 447 919
Sum langsiktig gjeld		559 877 658	761 200 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	17 605 283	26 517 271
Leverandørgjeld		17 531 240	27 151 203
Betalbar skatt	15	4 087 082	2 480 059
Skyldige offentlige avgifter		5 865 602	6 437 204
Utbytte		482 118	908 118
Annen kortsiktig gjeld	19,7,8	25 439 420	37 537 880
Sum kortsiktig gjeld	16	71 010 745	101 031 735



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		630 888 403	862 232 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 960 091	954 041 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 108 721	12 502 516



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i FAV Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FAV Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 129 433 846 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 129 433 836.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2



Øvrig informasjon

Daglig leder og styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juli 2025

Bergen Revisjon AS

Terje Næss

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Haakon Jara Veidung
2025-08-01
 BankID Signing
Arne Veidung
2025-08-01
 BankID Signing
Line Veidung
2025-08-01



FAV GRUPPEN AS

Org. nr. 942 163 274

Årsrapport 2024

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning



STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Selskapets virksomhet

FAV Gruppen ble stiftet den 4 november i 1986. Selskapets hovedaktiviteter består blant annet av forvaltning og utvikling av eiendom, industri og innovasjon.

Selskapet er morselskapet i konsernet FAV Gruppen, og administreres fra FAV Gruppens lokaler i Gamlehaugvegen 20 på Paradis i Bergen. Selskapets primære geografiske område er Bergen og omegn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med Regnskapsloven §4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. Regnskapsloven §3-3.

Finansiell stilling og resultat

FAV Gruppen AS	2024	2023	Endring
Omsetning	4 756 418	4 094 750	661 668
EBITDA	-1 897 137	-1 979 876	82 739
Årsresultat	129 433 846	-5 746 599	135 180 445
Egenkapital	219 578 697	89 034 178	130 544 519

Konsernet FAV Gruppen AS	2024	2023	Endring
Omsetning	193 166 579	184 953 627	8 212 952
EBITDA	70 216 275	62 654 113	7 562 162
Årsresultat	129 433 836	-5 746 599	135 180 435
Egenkapital	223 071 688	91 809 013	131 262 675

Konsernets egenkapital og finansieringsevne er fornuftig og tilfredsstillende i forhold til styrets fremtidsplaner. Det henvises videre til kontantstrømoppstilling som viser tilfredsstillende likviditet.

Konsernets EBITDA økte i 2024 med MNOK 7,6 sammenlignet med 2023. Netto finansinntekter var MNOK 83, hovedsakelig grunnet salg av aksjer i datterselskap. Det ble i 2024 foretatt en nedskrivning av fordring mot WMC basert på en forsiktighetsvurdering. WMC fortsetter imidlertid å investere og skifter i 2025 fokus fra utvikling til salg av produktet.

Etter styrets oppfatning gir dette et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat i FAV Gruppen AS og i Konsernet.

Ytre miljø

FAV Gruppen har ambisjoner om å redusere løpende utslipp ved å effektivisere og oppgradere byggene og gjennom målrettet arbeid i konsernselskapene. FAV Eiendomsutvikling gjennomførte tilretteleggingen av Biblioteket i Laksevåg med høy grad av gjenbruk og konsernet var tidlig ute med investert i grønn teknologi som bl.a. BioCoTech AS. Konsernet etablerte i 2024 en bærekraftstrategi for 2024-2030 og er så langt i rute med den.

Selskapets virksomhet medfører ingen skadelige effekter på det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Konsernet er i gang med å utføre de aktsomhetsvurderinger som Åpenhetsloven krever. Aktsomhetsvurderingene kartlegger, forebygger og begrenser negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.



Arbeidsmiljø

Ved årsslutt hadde selskapet 2 ansatte og Konsernet hadde 32 ansatte.

Sykefraværet i konsernet utgjorde ca. 3 % av den totale arbeidstiden.

Det har ikke blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i personskader eller materielle skader. Arbeidsmiljøet i bedriften vurderes som godt, og det gjøres løpende tiltak.

Konsernets ledelse jobber forebyggende for å forhindre forskjellsbehandling og det er ikke blitt rapportert om noen hendelser.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret.

Risikofaktorer og fremtidsutsikter

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak gjennom tilgang til finansiering i bank- og kapitalmarkedene. Risikoen motvirkes gjennom god løpende kontantstrøm, lav belåningsgrad, diversifisert portefølje og likviditetsreserver.

Likviditets risiko

Eiendom er en langsiktig investering som krever betydelig kapitalbinding. Konsernet er avhengig av at leietakerne betaler leie og at det ikke er for høy ledighet i eiendomsporteføljen for å dekke drifts- og finansieringskostnader. For å håndtere risikoen har Konsernet god likviditetsstyring, diversifisert eiendomsportefølje og eierskap i selskaper i forskjellige bransjer.

Renterisiko

I tråd med Konsernets strategi om å redusere risiko knyttet til rentesvingninger er det inngått rentebytteavtaler for en vesentlig andel av Konsernets låneportefølje. Konsernet har en lav belåningsgrad og er dermed godt rustet dersom renten fortsetter å stige.

Kredittrisiko

Perioder med krevende markedsforhold fører ofte til at flere misligholder sine forpliktelser. Vi har så langt ikke registrert noen økning og har en tett oppfølging av våre kunder. Vi har en diversifisert kundegruppe, både innen eiendom og industri, og anser risikoen som begrenset.

Markedsrisiko og øvrige eksterne faktorer

Selskapet er eksponert for flere typer markedsrisikoer, inkludert risiko knyttet til renter, valuta og inflasjon. Renterisikoen kan påvirke finansieringskostnadene og avkastningen på investeringer. Valutarisikoen kan påvirke verdien av våre utenlandske inntekter og kostnader. Inflasjonsrisikoen kan påvirke både kostnader og inntekter til Konsernet. Vi har iverksatt strategier for å overvåke og begrense disse risikoene, inkludert bruk av derivater, diversifisering av porteføljen og nøye overvåking av økonomiske indikatorer. Vi fortsetter å være oppmerksomme på disse risikofaktorene og tilpasse vår strategi i tråd med markedsforholdene.

Fremtidig utvikling

Styret forventer fortsatt god inntjening og resultatutvikling i 2025. Dette på bakgrunn av forventede økte leieinntekter i nåværende eiendomsmasse ved inngåelse av nye leiekontrakter samt god aktivitet i industriselskapet. Selskapet har inngått kontrakter som forventes å medføre positivt resultat bidrag i kommende år.



Overføringer og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:

FAV Gruppen AS	2024	2023
Overføring til/fra fond for vurderingsforskjeller	12 447 450	-1 107 354
Overført til/fra annen egenkapital	116 986 396	-4 639 245
Sum overføringer og disponeringer	129 433 846	-5 746 599

Bergen, 30 juli 2025

Haakon Jard Veidung
Adm. direktør

Arne Veidung
Styreleder

Line Veidung
Styremedlem



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

	Noter	Konsern 2024	Konsern 2023	Morselskap 2024	Morselskap 2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Salg av varer og tjenester	1.2	191,349,300	184,355,779	3,497,079	4,094,750
Andre inntekter		311,626	0	199,199	0
Gevinst ved avgang driftsmidler		1,505,653	597,848	1,060,140	0
Sum driftsinntekter		193,166,579	184,953,627	4,756,418	4,094,750
Varekostnad		44,917,305	44,655,985	64,474	0
Lønnskostnad	3	35,040,894	33,849,007	2,756,996	2,147,648
Annen driftskostnad		42,992,105	43,794,522	3,832,085	3,615,682
Tap ved avgang driftsmidler				0	311,296
Sum driftskostnad		122,950,304	122,299,514	6,653,555	6,074,626
Driftsresultat før avskrivninger		70,216,275	62,654,113	(1,897,137)	(1,979,876)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	17,968,084	19,342,365	195,000	79,218
Avskrivning på imm eiendeler	4	163,565	142,765	0	0
Sum avskrivninger		18,131,649	19,485,130	195,000	79,218
Driftsresultat		52,084,626	43,168,983	(2,092,137)	(2,059,094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Resultatandel fra datterselskaper	6	0	0	12,874,638	6,979,396
Resultatandel fra tilknyttede selskap	6	(2,876,539)	(9,936,123)	(2,582,454)	(9,453,000)
Annen renteinntekt	7	675,690	238,123	390,236	65,699
Finansinntekter	18.19	137,847,947	935,845	137,362,477	925,000
Renteinntekter fra konsernselskap		0	0	2,189,074	0
Rentekostnad til konsernselskap		0	0	0	(1,405,586)
Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	18	(17,229,998)	(800,000)	(17,229,998)	(800,000)
Annen rentekostnad		(35,416,532)	(37,763,241)	(1,612,494)	(2,220,669)
Finanskostnader		(2,621)	(36,391)	(69)	(9,043)
Urealisert agiotap		0	0	0	0
Netto finansinntekt/(finanskostnad)		82,997,947	(47,361,787)	131,391,410	(5,918,203)
Ordinært resultat før skattekostnad		135,082,573	(4,192,804)	129,299,273	(7,977,297)
Skattekostnad på ordinært resultat	15	4,930,581	690,610	(134,573)	(2,230,698)
Ordinært resultat		130,151,992	(4,883,414)	129,433,846	(5,746,599)
Årsresultat før minoritetsandel		130,151,992	(4,883,414)	129,433,846	(5,746,599)
Minoritetsandel	14	(718,156)	(863,185)	0	0
Årsresultat majoritetsandel		129,433,836	(5,746,599)	129,433,846	(5,746,599)
OVERFØRINGER					
Overføring til/ (fra) fond for vurderingsforskjeller				12,447,450	(1,107,354)
Overført til/ fra annen egenkapital				116,986,396	(4,639,245)
Tilleggsutbytte i regnskapsåret				0	0
Sum overføringer og disponeringer				129,433,846	(5,746,599)



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2024



Balanse

EIENDELER	Noter	Konsern	Konsern	Morselskap	Morselskap
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	15	0	0	1,266,224	1,278,334
Forskning og utvikling, fallrettigheter	4	2,778,343	2,858,617	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2,778,343	2,858,617	1,266,224	1,278,334
Varige driftsmidler					
Skip	5	0	0	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	643,739,404	721,138,593	18,617,549	21,329,549
Maskiner, anlegg, inventar og lignende	5	2,208,263	1,529,968	486,384	40,384
Leasede maskiner	5	17,685,500	21,892,202	0	0
Sum varige driftsmidler		663,633,167	744,560,763	19,103,933	21,369,933
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskaper	6.18	0	0	130,636,815	117,393,356
Investering i tilknyttede selskap	6	7,764,720	8,058,805	82,000	82,000
Investering i andre selskaper	6	2	230,000	2	230,000
Fordringer på nærstående	7.8	2,745,550	10,745,550	2,745,550	10,745,550
Fordring på konsernselskap	6	0	0	86,977,671	0
Andre langsiktige fordringer	7.18	4,388,117	17,785,777	2,807,861	9,591,821
Sum finansielle anleggsmidler		14,898,389	36,820,132	223,249,899	138,042,727
Sum anleggsmidler		681,309,899	784,239,512	243,620,056	160,690,994
OMLØPSMIDLER					
Varer	9.18	109,992,273	99,654,555	0	0
Fordringer					
Kundefordringer		27,022,658	40,475,126	2,735,960	4,432,223
Fordringer på konsernselskap		0	0	0	0
Andre fordringer	11	4,633,130	17,362,575	406,556	232,150
Sum fordringer	16.17	31,655,788	57,837,701	3,142,516	4,664,373
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	31,002,131	12,309,331	8,608,609	1,975,234
Sum omløpsmidler		172,650,192	169,801,587	11,751,125	6,639,607
Sum eiendeler		853,960,091	954,041,099	255,371,181	167,330,601



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2024



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	Konsern 31.12.2024	Konsern 31.12.2023	Morselskap 31.12.2024	Morselskap 31.12.2023
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	12	990,000	990,000	990,000	990,000
Sum innskutt egenkapital		990,000	990,000	990,000	990,000
Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	13	0	0	52,955,886	40,508,436
Annen egenkapital	13	217,588,697	87,044,178	165,632,811	47,535,742
Minoritetens andel	14	4,492,991	3,774,835	0	0
Sum opptjent egenkapital		222,081,688	90,819,013	218,588,697	88,044,178
Sum egenkapital	13.19	223,071,688	91,809,013	219,578,697	89,034,178
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
Utsatt skatt	15	36,339,293	40,752,432	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	6			13,959,933	11,871,325
Sum avsetninger for forpliktelser		36,339,293	40,752,432	13,959,933	11,871,325
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til konsernselskaper	6	0	0	0	2,793,530
Annen langsiktig gjeld	7,8,16	12,315,354	38,301,591	0	21,579,430
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	511,223,011	682,146,328	2,296,410	14,118,304
Sum annen langsiktig gjeld		523,538,365	720,447,919	2,296,410	38,491,264
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	17,605,283	26,517,271	10,206,106	9,990,417
Leverandørgjeld		17,531,240	27,151,203	463,718	471,016
Gjeld til konsernselskaper		0	0	0	0
Skyldig offentlige avgifter		5,865,602	6,437,204	259,276	1,069,521
Betalbar skatt	15	4,087,082	2,480,059	289,276	0
Skyldig utbytte		482,118	908,118	0	0
Annen kortsiktig gjeld	19,7,8	25,439,420	37,537,880	8,317,765	16,402,880
Sum kortsiktig gjeld	16	71,010,745	101,031,735	19,536,141	27,933,834
Sum gjeld		630,888,403	862,232,086	35,792,484	78,296,423
Sum egenkapital og gjeld		853,960,091	954,041,099	255,371,181	167,330,601

Bergen, 30. juli 2025

Haakon Veidung
Adm. Direktør

Arne Veidung
Styreleder

Line Veidung
Styremedlem



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling

	Konsern 2024	Konsern 2023	Morselskap 2024	Morselskap 2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	135,082,573	(4,192,804)	129,299,273	(7,977,297)
Periodens betalte skatt	(2,480,059)	(3,084,347)	0	0
Resultatandel døtre etter egenkapitalmetoden	0	0	(12,874,638)	(6,979,396)
Resultatandel tilknyttet selskap	2,876,539	9,936,123	2,582,454	9,453,000
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	(137,847,947)	0	(137,362,477)	0
Ordinære avskrivninger	18,131,649	19,485,130	195,000	79,218
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0	0	0
Mottatt/avgitt utbytte, konsernbidrag	0	0	0	0
Nedskrivning fordringer og aksjer	17,229,998	0	17,229,998	0
Endring i varelager	(10,337,718)	(11,094,182)	0	0
Endring i kundefordringer	13,452,468	(6,268,879)	1,696,263	(4,081,723)
Endring i leverandørgjeld	(9,619,963)	1,335,696	(7,298)	(134,323)
Endring i konsernmellomværender	0	0	(84,184,141)	(32,700,285)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2,056,633	5,122,350	(17,263,981)	25,424,603
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28,544,173	11,239,087	(100,689,547)	(16,916,203)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4,066,753	9,313,155	3,624,990	8,383,361
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(11,133,033)	(33,973,429)	(479,000)	(42,384)
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	(83,290)	(42,384)	0	0
Utbetalinger ved investering i finansielle anleggsmidler	211,157,499	0	137,362,477	0
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	204,007,929	(24,702,658)	140,508,467	8,340,977
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	13,280,614	0	7,153,269
Utbetaling av utbytte	0	0	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(204,947,234)	(11,400,000)	(33,401,234)	0
Netto endring i kasse- og factoringkreditt	(8,912,068)	5,004,859	215,689	15,910
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(213,859,302)	6,885,473	(33,185,545)	7,169,179
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	18,692,800	(6,578,098)	6,633,375	(1,406,047)
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12,309,331	18,887,429	1,975,234	3,381,281
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	31,002,131	12,309,331	8,608,609	1,975,234



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre seelskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024



Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet eller datterselskapet, direkte eller indirekte, har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse anses normalt å foreligge når morselskapet direkte eller indirekte gjennom datterselskaper eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet viser konsernselskapenes resultat og økonomiske stilling som en samlet økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner mellom og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet oppføres som merverdi (goodwill) i balansen og avskrives over ventet økonomisk levetid basert på et lineært plan.

Note 2 – Salgsinntekt

Pr virksomhetsområde	Konsern	
	2024	2023
Eiendom - leieinntekter	85,685,981	81,628,799
Eiendom - gevinst salg driftsmidler	1,505,653	597,848
Industri	94,836,592	91,366,221
Handel- tjenester	11,138,353	11,360,759
Sum driftsinntekter	193,166,579	184,953,627

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad:

Morselskap:		Konsern:		
2,024	2,023	2,024	2,023	
2,050,885	1,512,226	Lønn	28,721,862	27,920,035
416,796	365,267	Folketrygdavgift	4,535,752	4,406,555
43,186	35,310	Pensjonsytelser	523,774	529,309
246,129	234,845	Andre ytelse	1,259,506	993,108
2,756,996	2,147,648	Sum:	35,040,894	33,849,007

Styrets leder har mottatt kr 953 782 (2023 kr 1 503 833) i lønn og annen godtgjørelse. Daglig leder kr 1 597 110 (2023 kr 629 413). Det er i 2024 mottatt fakturaer for utførte tjenester med kr 567 075 (2023 kr kr 884 320) til konsernet for arbeide utført av nærstående selskap Veidung Estates as, eid av styrets leder. Ved årsslutt hadde selskapet 2 ansatte og konsernet hadde 32 ansatte.



FAV Gruppen AS
Noter til regnskap 2024



Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm. (fortsetter)

Revisor:

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Revisjonshonorar:

Morselskap:		Konsern:	
2,023	2,024	2,024	2,023
52,000	48,200	570,600	539,468
16,372	17,500	109,437	114,350
133,350	139,050	360,342	341,655
201,722	204,750	Sum: 1,040,379	995,473

- 1) Andre tjenester inkluderer bistand ved teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og konsernregnskap
2) Skatterådgivning vedrører teknisk utarbeidelse av ligningspapirer

Note 4 – Immaterielle eiendeler

Konsern:

	FoU	Fallrettig- heter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7,985,866	2,529,583	10,515,449
Tilgang i året	83,290	0	83,290
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8,069,156	2,529,583	10,598,739
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	7,769,804	50,592	7,820,396
Bokført verdi pr. 31.12.	299,352	2,478,991	2,778,343
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	146,700	16,864	163,565

Merverdi bygg vedrører merverdi knyttet til kjøp av aksjeselskap med eiendom. Eiendomsmarkedet har historisk hatt lav verdireduksjon. På bakgrunn av dette er det valgt avskrivningstid for merverdi tilknyttet eiendom med opptil 20 år. Aktivert FOU avskrives over 5 år.



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Note 5 – Varige driftsmidler

Morselskap:

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	23,329,549	2,583,342	25,912,891
Fusjon 01.01	0	0	0
Tilgang i året	0	479,000	479,000
Avgang til anskaffelseskost	2,550,000	600,000	3,150,000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	20,779,549	2,462,342	23,241,891
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	2,162,000	1,975,960	4,137,960
Bokført verdi pr. 31.12.	18,617,549	486,382	19,103,931
Årets nedskrivning	0	0	0
Årets avskrivninger	162,000	33,000	195,000
Prosentstatts for ordinære avskrivninger	1%	5-10%	

Kr 16 063 000 av bygninger vedrører hytte til bruk som firmahytte for konsernets ansatte. Hytten er kjøpt fra selskapets eier i 2008, men er ikke skjøtet over på selskapet i grunnboken. Kr 2 554 549 av bygninger vedrører leilighet for salg, som er midlertidig utleid.

Konsern:

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Leasede maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	869,529,928	46,824,592	103,034,662	1,019,389,182
Tilgang i året	9,707,978	1,425,055	0	11,133,033
Avgang til anskaffelseskost	88,629,897	35,624	0	88,665,521
Anskaffelseskost pr. 31.12.	790,608,009	48,214,023	103,034,662	941,856,694
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	146,868,605	46,005,760	85,349,162	278,223,527
Bokført verdi pr. 31.12.	643,739,404	2,208,263	17,685,500	663,633,167
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivninger	13,111,822	650,279	4,206,702	17,968,804
Prosentstatts for ordinære avskrivninger	1-10%	5-10%	8%	
Herav merverdi:				
Bokført verdi 31.12	5,702,136	0	0	5,702,136
Årets avskrivninger:	1,675,535	0	0	1,675,535



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024



Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsernet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Konsernselskaper	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12	Arsres. 31.12
Bergen Housing AS	ja	Bergen	100.00%	-5,454,439	-824,254
Kanalveien 88 AS	tom 3006	Bergen	0.00%	x	-189,793
FAV Eiendomsutvikling AS	ja	Bergen	100.00%	79,904,076	-9,735,039
Favorite Shipping AS	ja	Bergen	100.00%	-1,603,914	-467,978
Kanalveien 54 Eiendom AS	ja	Bergen	100.00%	24,226,390	4,650,592
Arna Kraftselskap AS	ja	Bergen	100.00%	10,491,371	704,898
Se-tech AS	ja	Bergen	85.80%	49,061,637	8,894,402
FAV Tech AS	ja	Bergen	100.00%	-2,994,689	-139,528
FAV Bolig as	ja	Bergen	100.00%	206,000	-895,518
Nøstegaten Eiendom AS	ja	Bergen	50.00%	-4,940,679	-1,082,854
Slottsgaten 1 AS	ja	Bergen	100.00%	54,013,763	10,299,605
Kanalveien 60 AS	ja	Bergen	100.00%	32,482,478	2,769,879
Kanalveien 62 AS	ja	Bergen	100.00%	42,046,487	2,026,235
Gamlehaugvegen 20 AS	ja	Bergen	100.00%	5,505,187	906,891
BiocoTech AS	ja	Bergen	100.00%	9,813,568	763,897
Bioprocess AS	ja	Bergen	100.00%	475,938	-137,147
Kleiven 34 AS	ja	Bergen	100.00%	-3,040,446	-2,495,922
Skage Hagen AS	ja	Bergen	100.00%	7,583,843	-345,334

Aksjene i Kanalveien 88 as er solgt med virkning 30 06 24.



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v (fortsetter)

Konsernet har følgende eierandeler i andre selskaper:

	Eierandel	Innbetalt kapital	Balanseverdi konsern/mor	Resultatandel etter EK - metoden	Egenkapital 31.12.24 - 100 % andel
WMC Holding SA 1) (mor)	47.59%	81,917,248	0	-2,582,454	-94,932,506
Elkeviken AS (mor)	33.00%	82,000	82,000	0	-360,000
Nye Damsgaard Brygge AS	25.00%	9,471,882	7,682,720	-294,085	30,730,883
WMC US inc (mor)	10.00%	22,446	1	0	0
Gedit as (mor)	2.01%	4,029,999	1	0	-18,690,000
		95,523,575	7,764,722	-2,876,539	

1) Investeringen i WMC Holding SA og Nye Damsgaard Brygge AS er hensyntatt i morselskap og konsernregnskap etter egenkapital-metoden, hvor andel av årets resultat er medtatt under finansposter. I øvrige aksjeposter er ikke eierskap/aktivitet vesentlig for innarbeiding i konsernresultatet etter egenkapital-metoden. Det er inngått avtale med kjøper om salg av 15 % av aksjene i WMC Holding SA, for kr 925 000 med oppgjør i 2025.

Sammen med nærstående eier FAV Gruppen AS 52,83 % av aksjene i WMC Holding SA. Bokført verdi for aksjene i WMC Holding SA pr 31.12.2024 er kr 0 pr.31.12.2024 . For nærmere omtale av verdien i WMC Holding SA, vises til note 11.

Beregning av balanseført verdi av døtre i morselskapet pr. 31.12.2024

Aksjer eid direkte av morselskapet:

	Bergen Housing AS	Arna Kraft-selskap AS	Kanalveien 88 AS
Inngående balanse pr. 1.1.2024	-4,630,185	8,513,970	1,174,232
+/- konsernbidrag (netto)	0	0	0
+/- utbytte			0
+/- Salg aksjer		0	-1,174,232
+/- EK-endringer i døtre	0	0	0
+/- andel av årets resultat	-824,254	613,261	0
Utgående balanse pr. 31.12.2024	0	9,127,231	0
Avsetning negativ verdi aksjer	-5,454,439		
Herav utgjør balanseført merverdi		0	
Årets merverdiavskrivninger		0	
Konsernfordringer på FAV Gruppen	5,508,888	1,490,607	0
Konserngjeld til FAV Gruppen			0



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v (fortsetter)

Beregning av balanseført verdi av døtre i morselskapet pr. 31.12.2024 (fortsetter)

Aksjer eid direkte av morselskapet:

	Setech AS	Kleiven 34 as	FAV Eiendoms- utvikling as
Inngående balanse pr. 1.1.2024	25,058,247	-2,104,544	73,597,238
+/- konsernbidrag (netto)	0	1,560,000	-3,458,199
+/- Salg aksjer	0	0	0
+/- Korreksjon ib	970,121		30,000
+/- EK-endringer i døtre	0	0	0
+/- andel av årets resultat	5,763,572	-2,495,922	9,735,039
- meravskrivning andel			0
Utgående balanse pr. 31.12.2024	31,791,940	0	79,904,078
Avsetning negativ verdi aksjer		-3,040,466	
Herav utgjør balanseført merverdi	0	0	9,053,208
Årets merverdiavskrivninger	0	0	1,675,536
Konsernfordringer	4,961,303		0
Konserngjeld	0	67,807,422	65,887,627

	Nøstegaten		Biocotech	Sum
	Eiendom AS	FAV tech as	as	
Inngående balanse pr 01.01.2024	-1,928,912	-3,207,684	9,049,669	105,522,031
+/- konsernbidrag (netto)	0	352,523	0	-1,545,946
+/- Salg aksjer	0		0	-1,174,232
+/- Korreksjon ib	0	0		1,000,121
+/- EK-endringer i døtre	0	0	0	0
+/- andel av årets resultat	-541,427	-139,528	763,897	12,874,638
- meravskrivning andel				0
Utgående balanse pr. 31.12.2024	0	0	9,813,567	130,636,816
Avsetning negativ verdi aksjer	-2,470,339	-2,994,689		-13,959,933
Herav utgjør balanseført merverdi				5,702,136
Årets merverdiavskrivninger				1,675,536
Konsernfordringer mot mor			0 13,344,823	25,305,621
Konserngjeld til mor	16,930,570	2,994,767		153,620,386



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv (fortsetter)

Fordringer og gjeld i konsernselskap:	konsern- fordringer	konsern- gjeld	Netto
Direkte eide selskap i mor (jfr over)	25,305,621	153,620,386	
Øvrige konsernselskap;			
Favorite Shipping AS	0	12,118,615	
Kanalveien 54 Eiendom AS	31,033,966	0	
Kanalveien 60 as	0	26,724,682	
Kanalveien 62 AS	30,336,340	1,513,720	
Gamlehaugvegen 20 AS	0	2,811,715	
Slottsgaten 1 AS	51,875,587	0	
Skage Hagen AS		3,853,674	
Bioprocess as	0	627,507	
FAV Bolig as	0	24,258,886	
Sum:	138,551,514	225,529,185	-86,977,671

Note 7 – Mellomværende med nærstående

Lån og transaksjoner vedrørende nærstående i styret:

Fordring mot styreformann/hovedaksjonær:

Pr 31.12.24 har morselskapet gjeld til styreformann/hovedaksjonær på kr 7 367 227 (pr 31.12.23 kr 20 955 430).

Fordring mot York Innovation SA:

Selskapet har pr 31.12.24 en fordring mot selskapet York Innovation SA med kr 2.745 550 (31.12.23 kr 10.745 550). York Innovation SA har hovedkontor i Sveits og eies av eier i FAV Gruppen as. York Innovation SA eier aksjeandeler i World Medical Center Holding SA samt eiendom. FAV Gruppen AS har rettighet til andel av resultat ved videresalg av York Innovation SA sine aksjer i World Medical Center Holding SA.

Aksjer, aksjetransaksjoner og fordringer mot World Medical Center Holding SA:

Hovedaksjonær i FAV Gruppen AS eier ved årsslutt 2024 sammen med FAV Gruppen og andre nærstående totalt ca 52.8 % av selskapet World Medical Center Holding SA. FAV Gruppen AS eier pr 31.12.2024, 47.59 % av aksjene i World Medical Center Holding SA. Eierskapet er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det er inngått avtale med kjøper om salg av 15 % av aksjene i WMC Holding SA, for kr 925 000, med oppgjør i 2025.



FAV Gruppen AS Noter til regnskap 2024

Note 7 – Mellomværende med nærstående (fortsetter)

Bokført verdi i FAV Gruppen AS av aksjene i Word Medical Center Holding SA er pr 31.12.2024 kr 0.

Investeringen i selskapet behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalen i World Medical Center AS for 100 % andelen er negativ pr 31.12.2024 med kr 94 932 506..

Det er inngått avtale om salg av 15 % av aksjene i World Medical Center Holding Sa for kr 925 000.

FAV Gruppen AS har pr 31.12.2024 følgende fordringer mot selskap i World Medical Center Holding SA – gruppen:

Selskap	12/31/2024	12/31/2023
	0	0
Worl Medical Center Holding sa	53,858,623	48,501,633
Avsetning	-52,794,254	-40,989,097
Sum:	1,064,369	7,512,536

Konsernet har pr 31.12.24 følgende fordringer mot selskap i World Medical Center Holding SA – gruppen:

Selskap	12/31/2024	12/31/2023
	0	0
World Medical Center Holding SA	54,247,451	55,438,150
WMC Technologies as	-52,794,254	-40,989,097
Sum:	1,453,197	14,449,053

Note 8 – Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2024 gjeld til eier i selskapet med kr 7 367 227, klassifisert som kortsiktig gjeld

Note 9 - Varer

	Konsern	
	2,024	2,023
Råvarer, halvfabrikata	12,499,819	13,516,928
Varer under tilvirkning	9,701,140	8,277,003
Ferdigvarer egentilvirket	10,998,799	9,474,744
Bolig innkjøpt for videresalg	76,792,515	68,385,880
Sum	109,992,273	99,654,555



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024



Note 10 – Bundne skattetrekksmidler/midler

Kr 1.304 787 av bankinnskudd i konsernet er bundet som skattetrekksmidler ved årsslutt. Videre er kr 2 941 444 av bankinnskudd i konsernet sperrede midler/depositum pr 31.12.

Note 12 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 900	100	990 000
Sum	9 900		990 000

Arne Veidung eier samtlige aksjer i selskapet pr. 31.12.

Note 13 – Egenkapital

Morselskap:

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Sum innskudd egenkapital
Egenkapital 01.01	990 000	990 000
Egenkapital 31.12	990 000	990 000

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	40,508,436	47,535,742	88,044,178
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	0	129,433,846	129,433,846
Overført vurderingsforskjeller	12,447,450	-12,447,450	0
Endring egenkapital IB i døtre		1,110,673	1,110,673
Tilleggsutbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	52,955,886	165,632,811	218,588,697



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Konsern (majoritetens andel)

Annen egenkapital 01.01.2024	87,044,178
<i>Årets endring i egenkapitalen:</i>	
Tilleggsutbytte	0
Endring egenkapital fjorår	1,110,683
Årets resultat	129,433,836
Annen egenkapital 31.12.2023 (majoritet)	217,588,697

Note 14 – Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser pr 01.01.2024	3,774,835
Minoritetsandeler av resultat - Nøstegaten Eiendom AS	-541,427
Minoritetsandeler av resultat - Se-tech as	1,259,583
Sum minoritetsandeler resultat 2024	718,156
Minoritetsinteresser pr 31.12.2024 i balansen	4,492,991

Note 15 – Skattekostnad

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
0	289,276	4,087,082	2,480,059
0	0	0	0
-2,230,698	-423,849	843,499	-1,789,449
0	0	0	0
0	0	0	0
-2,230,698	-134,573	4,930,581	690,610



FAV Gruppen AS
Noter til regnskap 2024

Morselskap		Konsern	
2023	2024 Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2024	2023
-7,977,297	129,299,273	135,082,573	-4,192,804
	Årsresultat før skatt		
-1,755,005	28,445,840	29,718,166	-922,417
	Forventet inntektsskatt etter nominell sats		
Skatteeffekten av følgende poster:			
-544,193	-2,264,281	632,839	2,185,947
0	3,790,600	3,790,600	0
0	-30,219,745	-30,219,745	176,000
68,500	113,013	1,008,721	-748,920
0	0	0	0
	Effekt av endring skattesats		
-2,230,698	-134,573	4,930,581	690,610
	Skattekostnad		
28.0 %	-0.1 %	3.7 %	-16.5 %
	Effektiv skattesats		

Note 15 – Skattekostnad (fortsetter)

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidige forskjeller:				
Driftsmidler	2,272,812	0	2,389,879	0
Gevinst- og tapskonto	0	197,251	0	259,267
Fordringer	980,000	0	980,000	0
Andre forskjeller	2,700,000	0	2,700,000	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum:	5,952,812	197,251	6,069,879	259,267
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1,266,224		1,278,335	
	22%		22%	

Endring utsatt skatt balanse	(12 111)
Effekt konsernbidrag/permanente forskjeller	(411 738)
Endring utsatt skatt, resultat	(423 849)



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidige forskjeller:				
Driftsmidler		163,190,248		187,982,655
Gevinst- og tapskonto		1,522,887		6,547,128
Fordringer	21,087	0	4,580,275	0
Andre forskjeller		8,393,685		4,550,440
Underskudd til framføring	8,407,446	0	9,261,611	0
Sum:	8,428,533	173,106,820	13,841,886	199,080,223
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt skatt i balansen		36,229,221		40,752,434

Note 16 – Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
24,108,721	12,502,516	Gjeld til kredittinstitusjoner	528,828,294	708,663,598
		Annen langsiktig gjeld	10,789,280	15,038,593
24,108,721	12,502,516	Sum	539,617,574	723,702,191

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
40,834	486,384	Maskiner , løsøre,leasing	18,171,884	23,422,170
5,104,548	2,554,549	Bygninger	582,680,957	684,970,709
0	0	Varelager,fordringer	129,076,253	151,909,756
5,145,382	3,040,933	Totalt	729,929,094	860,302,635



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024

Morselskap- kausjonsansvar

2023	2024	Kausjonsansvar/selvskyldnerkausjon
150,000,000	0	Kausjonsansvar Kanalveien 88 as
10,000,000	10,000,000	Bergen Housing as
3,000,000	3,500,000	Kausjonsansvar Biocotech as
14,883,330	13,035,000	Arna Kraftselskap as
76,500,000	76,500,000	Kausjonsansvar til FAV Eiendomsutvikling AS
254,383,330	103,035,000	Totalt

Øvrige konsernselskap - kausjonsansvar

Øvrige selskap i konsern

Selskap:	Garantiansvar/kausjon	2024	2023
FAV Eiendomsutvikling AS	Kausjonsansvar til FAV Gruppen AS	6,000,000	6,000,000
FAV Eiendomsutvikling AS	Medansvar lån Skagehagen as	6,000,000	6,000,000
Kanalveien 62 as	Kausjonsvar overfor Arna Kraftselskap as	13,035,000	13,749,994
Kleiven 34 as	Kausjonsansvar til FAV Eiendomsutvikling	52,275,200	58,277,500
Gamlehaugvegen 20 AS	Kausjon til FAV Eiendomsutvikling AS	19,922,500	26,500,000
Kanalveien 60 as	Kausjonsansvar til FAV Gruppen AS	11,978,304	11,978,304
Kanalveien 54 Eiendom as	Realkausjon til FAV Gruppen as	5,118,304	5,118,304
Setech as	Realkausjon til FAV Gruppen as	5,000,000	5,000,000

Note 17 – Annen langsiktig gjeld, langsiktige fordringer

Morselskap		Konsern	
Gjeld som forfaller med mer enn fem			
2023	2024 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
0	0	335,223,000	376,479,061
0	0	0	0
0	0	335,223,000	376,479,061
Morselskap		Konsern	
Fordringer som forfaller senere enn ett			
2023	2024 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
10,745,550	2,745,550	2,745,550	11,580,232
0	86,977,671	0	0
9,591,821	2,807,861	4,388,117	16,010,806
20,337,371	92,531,082	7,133,667	27,591,038



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2024



Note 18 – Vesentlige regnskapstransaksjoner

Finansinntektene i 2024 er påvirket av realisasjon av aksjer i eiendomsselskap i konsernet som medførte regnskapsmessig gevinst med kr 137.5 mill i 2024.

Det er under finansposter i 2024 gjort nedskrivninger av fordringer vedrørende engasjementet i World Medical Center Holding med kr 17 mill,

Datterselskapet Kleiven 34 as har tidligere år anskaffet en personbolig for videreutvikling og salg. Det er gjort investeringer i eiendommen med kr 8.2 mill i 2024. Boligen inngår i varelager i balansen pr 31.12.24. Boligen ble ferdigstilt høsten 2024 og leies ut midertidig i påvente av salg.

Note 19 – Hendelser etter balansedagen

Det er i 2025 gjennomført salg av 100 % av aksjene i konsernselskapet Arna Kraftselskap as.

Salget vil i 2025 medføre en regnskapmessig gevinst med kr 39 mill.