



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 413	16 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 413</b>	<b>16 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 413</b>	<b>-16 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624	380 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624</b>	<b>380 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624</b>	<b>-380 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-396 766
Overført fra annen egenkapital		-17 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 656 101	
Maskiner og anlegg	3		10 737 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 656 101</b>	<b>10 737 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 656 101</b>	<b>10 737 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	229 708	
Konsernfordringer			1 258 505
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>229 708</b>	<b>1 258 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>966</b>	<b>966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 674</b>	<b>1 259 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 886 776</b>	<b>11 996 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	6 051 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 740 150</b>	<b>6 151 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-17 037	
Udekket tap			7 416 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 037</b>	<b>-7 416 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 723 113</b>	<b>-1 265 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	247 702	12 859 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 702</b>	<b>12 859 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 702</b>	<b>12 859 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	911 461	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 500	402 928
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>915 961</b>	<b>402 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 663</b>	<b>13 262 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 886 776</b>	<b>11 996 741</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 379 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 991 379 452  
LILLEÅSEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 413	16 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 413</b>	<b>16 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 413</b>	<b>-16 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624	380 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624</b>	<b>380 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624</b>	<b>-380 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-396 766
Overført fra annen egenkapital		-17 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>



Organisasjonsnr: 991 379 452  
LILLEÅSEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 656 101

Maskiner og anlegg 3 10 737 271

**Sum varige driftsmidler 11 656 101 10 737 271**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

**Sum anleggsmidler 11 656 101 10 737 271**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige  
fordringer 6 229 708

Konsernfordringer 1 258 505

**Sum fordringer 229 708 1 258 505**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 966 966

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 966 966**

**Sum omløpsmidler 230 674 1 259 471**

**SUM EIENDELER 11 886 776 11 996 741**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 101 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 10 639 150 6 051 031

**Sum innskutt egenkapital 10 740 150 6 151 031**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-17 037	
Udekket tap			7 416 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 037</b>	<b>-7 416 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 723 113</b>	<b>-1 265 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	247 702	12 859 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 702</b>	<b>12 859 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 702</b>	<b>12 859 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	911 461	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 500	402 928
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>915 961</b>	<b>402 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 663</b>	<b>13 262 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 886 776</b>	<b>11 996 741</b>



Organisasjonsnr: 991 379 452  
LILLEÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### LILLEÅSEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	16 413	16 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 413</b>	<b>16 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 413</b>	<b>-16 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624	380 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624</b>	<b>-380 349</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 037	-396 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-396 766
Overført fra annen egenkapital		17 037	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 037</b>	<b>-396 766</b>



### BALANSE

#### LILLEÅSEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 656 101	0
Maskiner og anlegg	3	0	10 737 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 656 101</b>	<b>10 737 271</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 656 101</b>	<b>10 737 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	1 258 505
Andre kortsiktige fordringer	6	229 708	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>229 708</b>	<b>1 258 505</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 674</b>	<b>1 259 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 886 776</b>	<b>11 996 741</b>



## BALANSE

### LILLEÅSEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	101 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	6 051 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 740 150</b>	<b>6 151 031</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-17 037	0
Udekket tap		0	-7 416 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 037</b>	<b>-7 416 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 723 113</b>	<b>-1 265 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	247 702	12 859 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 702</b>	<b>12 859 558</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	911 461	0
Konserngjeld		4 500	402 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>915 961</b>	<b>402 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 663</b>	<b>13 262 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 886 776</b>	<b>11 996 741</b>

31.05.2021  
Styret i Lilleåsen 2 AS

---

Atle Brynestad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 413 eks. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 037	-396 766	
Mottatt konsernbidrag	0	1 258 505	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-861 739	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 037</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 737 271	10 737 272	0
<b>Sum</b>	<b>10 737 271</b>	<b>10 737 272</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 037	0	17 037
<b>Sum</b>	<b>10 720 235</b>	<b>10 737 272</b>	<b>17 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 358 452</b>	<b>2 362 200</b>	<b>3 748</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	-17 037	-396 766	
22 % skatt av resultat før skatt	-3 748	-87 289	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-3 748</b>	<b>-87 289</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Asker kommune, det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2020. Lilleåsen 2 AS skal bebygge tomten med nytt næringsbygg. Planen er godkjent i Asker kommune

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lilleåsen 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 010	100	0
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lilleåsen 2 AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.



Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 N Eiendom AS	100	100	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Lilleåsen 2 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	6 051 031	0	6 151 031
Årets resultat				-17 037	-17 037
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 051 031</b>	<b>-17 037</b>	<b>6 133 994</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 258 505
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 258 505</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	247 702	12 859 558
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 500	22 579
<b>Sum</b>	<b>252 202</b>	<b>12 882 137</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -17 037 etter skatt, mot kr. -396 766 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lilleåsen 2 ASs verdi av forretningseiendommen vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2020 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2021 er NOK 0 lavere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.