



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt- fast eiendom		4 032 676	3 967 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 032 676</b>	<b>3 967 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	750 000	750 000
Annen driftskostnad	4	337 733	336 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 733</b>	<b>1 086 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 944 944</b>	<b>2 881 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 966	9 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966</b>	<b>9 409</b>
Annen rentekostnad		1 094 500	1 223 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 500</b>	<b>1 223 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 534</b>	<b>-1 213 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 858 409</b>	<b>1 667 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	408 850	367 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 056 439	
Annen egenkapital		393 120	1 300 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	35 797 783	36 547 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 797 783</b>	<b>36 547 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 797 783</b>	<b>36 547 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	69 077
Andre fordringer		7 995	13 995
Konsernfordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 995</b>	<b>83 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 043 576	4 318 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 043 576</b>	<b>4 318 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 301 571</b>	<b>4 401 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 099 354</b>	<b>40 949 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	9 393 797	9 393 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 593 797</b>	<b>9 593 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 213 264	2 820 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 213 264</b>	<b>2 820 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 807 061</b>	<b>12 413 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	658 587	547 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658 587</b>	<b>547 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 042 121	27 623 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 042 121</b>	<b>27 623 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 708</b>	<b>28 170 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 220	7 773
Betalbar skatt	6		236 177
Skyldige offentlige avgifter		154 615	
Kortsiktig konserngjeld		1 354 409	
Annen kortsiktig gjeld		75 341	120 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 591 585</b>	<b>364 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 292 293</b>	<b>28 535 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 099 354</b>	<b>40 949 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt- fast eiendom		4 032 676	3 967 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 032 676</b>	<b>3 967 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	750 000	750 000
Annen driftskostnad	4	337 733	336 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 733</b>	<b>1 086 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 944 944</b>	<b>2 881 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 966	9 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966</b>	<b>9 409</b>
Annen rentekostnad		1 094 500	1 223 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 500</b>	<b>1 223 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 534</b>	<b>-1 213 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	408 850	367 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 056 439	
Annen egenkapital		393 120	1 300 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	35 797 783	36 547 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 797 783</b>	<b>36 547 783</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 797 783</b>	<b>36 547 783</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	0	69 077
Andre fordringer		7 995	13 995
Konsernfordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 995</b>	<b>83 073</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 043 576	4 318 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 043 576</b>	<b>4 318 190</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 301 571</b>	<b>4 401 263</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 099 354</b>	<b>40 949 046</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	9 393 797	9 393 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 593 797</b>	<b>9 593 797</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 213 264	2 820 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 213 264</b>	<b>2 820 144</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>12 807 061</b>	<b>12 413 941</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	658 587	547 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>658 587</b>	<b>547 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 042 121	27 623 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 042 121</b>	<b>27 623 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 708</b>	<b>28 170 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 220	7 773
Betalbar skatt	6		236 177
Skyldige offentlige avgifter		154 615	
Kortsiktig konserngjeld		1 354 409	
Annen kortsiktig gjeld		75 341	120 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 591 585</b>	<b>364 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 292 293</b>	<b>28 535 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 099 354</b>	<b>40 949 046</b>



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	51.00	2000.00	102000.00
B-aksjer	49.00	2000.00	98000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hylkjeflaten Holding AS	51.00	51.00%	A-aksjer
Hylkjeflaten Holding AS	49.00	49.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	14400.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	14400.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
Knarvik Senter  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hylkjeflaten 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hylkjeflaten 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.449.559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert: Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hylkjellaten 36 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Isdalstø, 18. mai 2021  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**HYLKJEFLATEN 36 AS  
0164 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
JDK Regnskap AS  
Storgt. 169  
3915 PORSGRUNN  
Org.nr. 892263922**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**HYLKJEFLATEN 36 AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekt- fast eiendom		4 032 676	3 967 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 032 676</b>	<b>3 967 930</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(750 000)	(750 000)
Annen driftskostnad	4	(337 733)	(336 865)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 087 733)</b>	<b>(1 086 865)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 944 944</b>	<b>2 881 065</b>
Annen renteinntekt		7 966	9 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966</b>	<b>9 409</b>
Annen rentekostnad		(1 094 500)	(1 223 176)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 094 500)</b>	<b>(1 223 176)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 086 534)</b>	<b>(1 213 767)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 858 409</b>	<b>1 667 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(408 850)	(367 094)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 056 439	0
Annen egenkapital		393 120	1 300 205
<b>Sum</b>		<b>1 449 559</b>	<b>1 300 205</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HYLKJEFLATEN 36 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	35 797 783	36 547 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 797 783</b>	<b>36 547 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 797 783</b>	<b>36 547 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	69 077
Andre fordringer		7 995	13 995
Konsernfordringer		250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 995</b>	<b>83 073</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 043 576	4 318 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 043 576</b>	<b>4 318 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 301 571</b>	<b>4 401 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 099 354</b>	<b>40 949 046</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HYLKJEFLATEN 36 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	9 393 797	9 393 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 593 797</b>	<b>9 593 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 213 264	2 820 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 213 264</b>	<b>2 820 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 807 061</b>	<b>12 413 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	658 587	547 707
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>658 587</b>	<b>547 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 042 121	27 623 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 042 121</b>	<b>27 623 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 708</b>	<b>28 170 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 220	7 773
Betalbar skatt	6	0	236 177
Skyldige offentlige avgifter		154 615	0
Kortsiktig konserngjeld		1 354 409	0
Annen kortsiktig gjeld		75 341	120 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 591 585</b>	<b>364 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 292 293</b>	<b>28 535 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 099 354</b>	<b>40 949 046</b>

OSLO  
12.05.2021Marianne Rytter Huseby  
Styrets lederPeter Kristoffer Reymert  
StyremedlemTor Leik Feragen  
StyremedlemErik Østlyngen  
Styremedlem



## Noter 2020

### HYLKJEFLATEN 36 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 000	14 400
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 000</b>	<b>14 400</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 957 783</b>	<b>28 557 923</b>	<b>39 515 706</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 967 923)	(2 967 923)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 717 923)	(3 717 923)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 957 783</b>	<b>24 840 000</b>	<b>35 797 783</b>
Årets avskrivninger		(750 000)	(750 000)
Økonomisk levetid		40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 858 409	1 667 299
+/- Permanente forskjeller		1 312
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(504 000)	(595 077)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 354 409</b>	<b>1 073 534</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	297 970	236 177
<b>Sum</b>	<b>297 970</b>	<b>236 177</b>
+/- Endring i utsatt skatt	110 880	130 917
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>408 850</b>	<b>367 094</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	297 970	236 177
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(297 970)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>236 177</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 626 613	3 130 613	(504 000)
Omløpsmidler	(137 037)	(137 037)	0
Sum midlertidige forskjeller	2 489 576	2 993 576	(504 000)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>547 707</b>	<b>658 587</b>	<b>(110 880)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	137 037	206 114
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(137 037)	(137 037)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>69 077</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	51	2 000,00	102 000,00
B-aksjer	49	2 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylkjeplatn Holding AS	51	51,00%	A-aksjer
Hylkjeplatn Holding AS	49	49,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	9 393 797	2 820 144	12 413 941
Årets resultat			1 449 559	1 449 559
Konsernbidrag			(1 056 439)	(1 056 439)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>9 393 797</b>	<b>3 213 264</b>	<b>12 807 061</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 042 121	27 623 104
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>26 042 121</b>	<b>27 623 104</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 797 783	36 547 783
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>35 797 7830</b>	<b>36 547 7830</b>

Av langsiktig gjeld på kr 26 042 121 forfaller kr 18 137 121 om mer enn 5 år. Selskapet har inngått en rentebytteavtale på kr 15 000 000 med sluttdato i 2026. Rentebytteavtalen er sikringsbokført.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



## Noter 2020

### HYLKJEFLATEN 36 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 000	14 400
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 000</b>	<b>14 400</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 957 783</b>	<b>28 557 923</b>	<b>39 515 706</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 967 923)	(2 967 923)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 717 923)	(3 717 923)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 957 783</b>	<b>24 840 000</b>	<b>35 797 783</b>
Årets avskrivninger		(750 000)	(750 000)
Økonomisk levetid		40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 858 409	1 667 299
+/- Permanente forskjeller		1 312
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(504 000)	(595 077)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 354 409</b>	<b>1 073 534</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	297 970	236 177
Sum	297 970	236 177
+/- Endring i utsatt skatt	110 880	130 917
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>408 850</b>	<b>367 094</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	297 970	236 177
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(297 970)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>236 177</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 626 613	3 130 613	(504 000)
Omløpsmidler	(137 037)	(137 037)	0
Sum midlertidige forskjeller	2 489 576	2 993 576	(504 000)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>547 707</b>	<b>658 587</b>	<b>(110 880)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	137 037	206 114
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(137 037)	(137 037)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>69 077</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	51	2 000,00	102 000,00
B-aksjer	49	2 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylkjeflaten Holding AS	51	51,00%	A-aksjer
Hylkjeflaten Holding AS	49	49,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	9 393 797	2 820 144	12 413 941
Årets resultat			1 449 559	1 449 559
Konsernbidrag			(1 056 439)	(1 056 439)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>9 393 797</b>	<b>3 213 264</b>	<b>12 807 061</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 042 121	27 623 104
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>26 042 121</b>	<b>27 623 104</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 797 783	36 547 783
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>35 797 7830</b>	<b>36 547 7830</b>

Av langsiktig gjeld på kr 26 042 121 forfaller kr 18 137 121 om mer enn 5 år. Selskapet har inngått en rentebytteavtale på kr 15 000 000 med sluttdato i 2026. Rentebytteavtalen er sikringsbokført.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.