



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDGIVERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 182 687	3 847 956
Sum inntekter		4 182 687	3 847 956
Kostnader			
Avskrivning	4	507 934	507 928
Annen driftskostnad	2	746 389	545 899
Sum kostnader		1 254 323	1 053 827
Driftsresultat		2 928 364	2 794 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 062	97 718
Annen renteinntekt		206 140	7 599
Annen finansinntekt			74
Sum finansinntekter		232 202	105 391
Annen finanskostnad		4 887	2 415
Sum finanskostnader		4 887	2 415
Netto finans		227 315	102 976
Ordinært resultat før skattekostnad		3 155 679	2 897 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	694 767	637 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 460 912	2 259 759
Årsresultat		2 460 912	2 259 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer udekket tap		-39 088	-240 241
Sum overføringer og disponeringer	6	2 460 912	2 259 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 535 843	13 014 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 574	35 892
Sum varige driftsmidler		12 542 417	13 050 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	429 094	2 878 032
Sum finansielle anleggsmidler		429 094	2 878 032
Sum anleggsmidler		12 971 510	15 928 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		460 552
Andre fordringer		25 422	22 575
Sum fordringer		25 422	483 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 355 382	4 015 874
Sum omløpsmidler		7 380 804	4 499 001
SUM EIENDELER		20 352 315	20 427 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 101 778	16 101 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		2 220 483	2 220 483
Sum innskutt egenkapital		18 322 261	18 322 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 098 598	-2 059 510
Sum opptjent egenkapital		-2 098 598	-2 059 510
Sum egenkapital		16 223 663	16 262 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	418 957	431 265
Sum avsetninger for forpliktelser		418 957	431 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		818 957	831 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	42 140	192 140
Betalbar skatt	3	707 075	641 227
Annen kortsiktig gjeld	5	2 560 479	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 309 694	3 333 367
Sum gjeld		4 128 651	4 164 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 352 314	20 427 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597773

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDGIVERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 434 067
RÅDGIVERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 182 687	3 847 956
Sum inntekter		4 182 687	3 847 956
Kostnader			
Avskrivning	4	507 934	507 928
Annen driftskostnad	2	746 389	545 899
Sum kostnader		1 254 323	1 053 827
Driftsresultat		2 928 364	2 794 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 062	97 718
Annen renteinntekt		206 140	7 599
Annen finansinntekt			74
Sum finansinntekter		232 202	105 391
Annen finanskostnad		4 887	2 415
Sum finanskostnader		4 887	2 415
Netto finans		227 315	102 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	694 767	637 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 460 912	2 259 759
Årsresultat		2 460 912	2 259 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer udekket tap		-39 088	-240 241
Sum overføringer og disponeringer	6	2 460 912	2 259 759



Organisasjonsnr: 927 434 067
RÅDGIVERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 535 843	13 014 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 574	35 892
Sum varige driftsmidler		12 542 417	13 050 351

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	429 094	2 878 032
Sum finansielle anleggsmidler		429 094	2 878 032

Sum anleggsmidler		12 971 510	15 928 383
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		460 552
Andre fordringer		25 422	22 575
Sum fordringer		25 422	483 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 355 382	4 015 874
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 380 804	4 499 001
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 352 315	20 427 384
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	16 101 778	16 101 778
Beholdning av egne aksjer		2 220 483	2 220 483
Sum innskutt egenkapital		18 322 261	18 322 261

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-2 098 598	-2 059 510
Sum opptjent egenkapital		-2 098 598	-2 059 510



Sum egenkapital		16 223 663	16 262 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	418 957	431 265
Sum avsetninger for forpliktelser		418 957	431 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		818 957	831 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	42 140	192 140
Betalbar skatt	3	707 075	641 227
Annen kortsiktig gjeld	5	2 560 479	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 309 694	3 333 367
Sum gjeld		4 128 651	4 164 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 352 314	20 427 383



Organisasjonsnr: 927 434 067
RÅDGIVERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	161017.78	16101778.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spelhaugen Næringspark AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Odfjell Eiendom AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44375.00	26375.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2548.00	938.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46923.00	27313.00

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Rådgivergården AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MP6NF-YAHH4-0CCAC-BVKMO-TV9AU-MNCJH



Rådgivergården AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 182 687	3 847 956
Sum driftsinntekter		<u>4 182 687</u>	<u>3 847 956</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	507 934	507 928
Annen driftskostnad	2	746 389	545 899
Sum driftskostnader		<u>1 254 323</u>	<u>1 053 827</u>
Driftsresultat		<u>2 928 364</u>	<u>2 794 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 062	97 718
Annen renteinntekt		206 140	7 599
Annen finansinntekt		0	74
Annen finanskostnad		4 887	2 415
Netto finansposter		<u>227 315</u>	<u>102 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 155 679</u>	<u>2 897 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>694 767</u>	<u>637 347</u>
Årsresultat		<u>2 460 912</u>	<u>2 259 759</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer udekket tap		-39 088	-240 241
Sum disponert	6	<u>2 460 912</u>	<u>2 259 759</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MP6NF-YAHH4-0CCAC-BVKMO-TV9AU-MNCJH



Rådgivergården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 535 843	13 014 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>6 574</u>	<u>35 892</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 542 417</u>	<u>13 050 351</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	429 094	2 878 032
Sum anleggsmidler		<u>12 971 510</u>	<u>15 928 383</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	460 553
Andre fordringer		<u>25 422</u>	<u>22 575</u>
Sum fordringer		<u>25 422</u>	<u>483 127</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 355 382</u>	<u>4 015 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 380 804</u>	<u>4 499 001</u>
Sum eiendeler		<u>20 352 315</u>	<u>20 427 384</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MP6NF-YAHH4-0CCAC-BVKMO-TV9AU-MNCJH



Rådgivergården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	16 101 778	16 101 778
Overkurs		2 220 483	2 220 483
Sum innskutt egenkapital		<u>18 322 261</u>	<u>18 322 261</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 098 598	-2 059 510
Sum egenkapital		<u>16 223 663</u>	<u>16 262 751</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	418 957	431 265
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 140	192 140
Betalbar skatt	3	707 075	641 227
Annen kortsiktig gjeld	5	2 560 479	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 309 694</u>	<u>3 333 367</u>
Sum gjeld		<u>4 128 651</u>	<u>4 164 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 352 314</u>	<u>20 427 383</u>

Bergen, 8. mai 2025

Tore Odfjell
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MP6NF-YAHH4-0CCAC-BVKMO-TV9AU-MNCJH



Rådgivergården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet inngår som en del av konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Rådgivergården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	44 375
Tilleggstjenester	2 548
Sum	<u>46 923</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	707 075	641 227
Endring utsatt skatt	-12 308	-3 880
Årets totale skattekostnad	<u>694 767</u>	<u>637 347</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 155 679	2 897 105
Permanente forskjeller	2 355	-74
Endring i midlertidige forskjeller	55 944	17 636
Årets skattegrunnlag	<u>3 213 978</u>	<u>2 914 667</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	707 075	641 227

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 904 352	1 960 295
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 904 352</u>	<u>1 960 295</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	418 957	431 265

Penneo Dokumentnøkkel: MP6NF-YAHH4-0CCAC-BVKMO-TV9AU-MNCJH



Rådgivergården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	16 443 794	107 677	16 551 471
Anskaffelseskost 31.12.24	16 443 794	107 677	16 551 471
Akk.avskrivning 31.12.24	-3 907 951	-101 103	-4 009 054
Balansført pr. 31.12.24	12 535 843	6 574	12 542 417
Årets avskrivninger	478 616	29 318	507 934
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	50/25 år	3 år	

Tekniske installasjoner inngår i saldo for bygg.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktige fordringer	429 094	2 878 032
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000

Langsiktig mellomværende til selskap i samme konsern blir renteberegnet og har ingen fastsatt løpetid.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	16 101 778	2 220 483	-2 059 510	16 262 751
Årsresultat	0	0	2 460 912	2 460 912
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.24	16 101 778	2 220 483	-2 098 598	16 223 663

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	161 017,78	16 101 778

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spelhaugen Næringspark AS	99	99 %	99 %
Odfjell Eiendom AS	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odfjell, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-08 09:14:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP6NF-YAHH4-0CCAC-BVKMO-TV9AU-MNCJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådgivergården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådgivergården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: L3 113-D9005-TT62H-CFHKM-3MBHB-ZPL69



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: L3 TL3-D90Q5-TT6ZH-CFHKM-3MBHB-ZPL69



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 11:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3 1L3-D90Q5-TT62H-CFHKM-3MBHB-ZPL69

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Rådgivergården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet inngår som en del av konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Rådgivergården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	44 375
Tilleggstjenester	2 548
Sum	<u>46 923</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	707 075	641 227
Endring utsatt skatt	-12 308	-3 880
Årets totale skattekostnad	<u>694 767</u>	<u>637 347</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 155 679	2 897 105
Permanente forskjeller	2 355	-74
Endring i midlertidige forskjeller	55 944	17 636
Årets skattegrunnlag	<u>3 213 978</u>	<u>2 914 667</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	707 075	641 227

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 904 352</u>	<u>1 960 295</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 904 352</u>	<u>1 960 295</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	418 957	431 265



Rådgivergården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	16 443 794	107 677	16 551 471
Anskaffelseskost 31.12.24	16 443 794	107 677	16 551 471
Akk.avskrivning 31.12.24	-3 907 951	-101 103	-4 009 054
Balanseført pr. 31.12.24	12 535 843	6 574	12 542 417
Årets avskrivninger	478 616	29 318	507 934
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	50/25 år	3 år	

Tekniske installasjoner inngår i saldo for bygg.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktige fordringer	429 094	2 878 032
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000

Langsiktig mellomværende til selskap i samme konsern blir renteberegnet og har ingen fastsatt løpetid.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	16 101 778	2 220 483	-2 059 510	16 262 751
Årsresultat	0	0	2 460 912	2 460 912
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.24	16 101 778	2 220 483	-2 098 598	16 223 663

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	161 017,78	16 101 778

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spelhaugen Næringspark AS	99	99 %	99 %
Odfjell Eiendom AS	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %