



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 618	2 202 221
Sum inntekter		2 326 618	2 202 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 077	160 077
Annen driftskostnad		207 312	162 060
Sum kostnader		367 389	322 137
Driftsresultat		1 959 229	1 880 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 345	388
Sum finansinntekter		7 345	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 577	203 151
Annen rentekostnad		260	
Annen finanskostnad		35	1 938
Sum finanskostnader		458 872	205 089
Netto finans		-451 527	-204 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 702	1 675 383
Skattekostnad på resultat	3	331 695	368 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 007	1 306 799
Årsresultat	4	1 176 007	1 306 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 007	1 306 799
Totalresultat		1 176 007	1 306 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 176 007	1 306 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 176 007	1 306 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 821 973	13 958 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 785	93 047
Sum varige driftsmidler	2	13 891 758	14 051 835
Sum anleggsmidler		13 891 758	14 051 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 968	
Sum fordringer		4 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 297	4 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 297	4 094
Sum omløpsmidler		111 265	4 094
SUM EIENDELER		14 003 024	14 055 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		2 310 315	2 310 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 392	313 885
Sum opptjent egenkapital		428 392	313 885
Sum egenkapital	4	2 738 707	2 624 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 078 082	1 045 784
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 082	1 045 784
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 876 183	10 186 325
Sum annen langsiktig gjeld		9 876 183	10 186 325
Sum langsiktig gjeld		10 954 265	11 232 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 820	2 389
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 054	92 330
Annen kortsiktig gjeld		176 178	104 902
Sum kortsiktig gjeld		310 051	199 621
Sum gjeld		11 264 316	11 431 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 003 024	14 055 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528633

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 618	2 202 221
Sum inntekter		2 326 618	2 202 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 077	160 077
Annen driftskostnad		207 312	162 060
Sum kostnader		367 389	322 137
Driftsresultat		1 959 229	1 880 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 345	388
Sum finansinntekter		7 345	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 577	203 151
Annen rentekostnad		260	
Annen finanskostnad		35	1 938
Sum finanskostnader		458 872	205 089
Netto finans		-451 527	-204 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 507 702	1 675 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 695	368 584
Årsresultat	4	1 176 007	1 306 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 007	1 306 799
Totalresultat		1 176 007	1 306 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 176 007	1 306 799
Sum overføringer og disponeringer		1 176 007	1 306 799



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 13 821 973 13 958 788

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 69 785 93 047

Sum varige driftsmidler 2 13 891 758 14 051 835

Sum anleggsmidler 13 891 758 14 051 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 968

Sum fordringer 4 968

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 106 297 4 094

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 106 297 4 094

Sum omløpsmidler 111 265 4 094

SUM EIENDELER 14 003 024 14 055 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 210 315 2 210 315

Sum innskutt egenkapital 2 310 315 2 310 315

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 428 392 313 885

Sum opptjent egenkapital 428 392 313 885

Sum egenkapital 4 2 738 707 2 624 200



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 078 082	1 045 784
Sum avsetninger for forpliktelses		1 078 082	1 045 784
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 876 183	10 186 325
Sum annen langsiktig gjeld		9 876 183	10 186 325
Sum langsiktig gjeld		10 954 265	11 232 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 820	2 389
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 054	92 330
Annen kortsiktig gjeld		176 178	104 902
Sum kortsiktig gjeld		310 051	199 621
Sum gjeld		11 264 316	11 431 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 003 024	14 055 929



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 191 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 191 B AS som viser et overskudd på kr 1 176 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Ringeriksveien 191 B AS

Org. nr. 988 562 475

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Ringeriksveien 191 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 326 618	2 202 221
Sum driftsinntekter		2 326 618	2 202 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 077	160 077
Annen driftskostnad		207 312	162 060
Sum driftskostnader		367 389	322 137
Driftsresultat		1 959 229	1 880 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 345	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 577	203 151
Annen rentekostnad		260	0
Annen finanskostnad		35	1 938
Resultat av finansposter		-451 527	-204 701
Resultat før skattekostnad		1 507 702	1 675 383
Skattekostnad på resultat	3	331 695	368 584
Årsresultat	4	1 176 007	1 306 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 176 007	1 306 799
Sum overføringer		1 176 007	1 306 799



Balanse

Ringeriksveien 191 B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 821 973	13 958 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 785	93 047
Sum varige driftsmidler	2	13 891 758	14 051 835
Sum anleggsmidler		13 891 758	14 051 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 968	0
Sum fordringer		4 968	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 297	4 094
Sum omløpsmidler		111 265	4 094
Sum eiendeler		14 003 024	14 055 929



Balanse

Ringeriksveien 191 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		2 310 315	2 310 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 392	313 885
Sum opptjent egenkapital		428 392	313 885
Sum egenkapital	4	2 738 707	2 624 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 078 082	1 045 784
Sum avsetning for forpliktelser		1 078 082	1 045 784
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 876 183	10 186 325
Sum annen langsiktig gjeld		9 876 183	10 186 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 820	2 389
Skyldig offentlige avgifter		71 054	92 330
Annen kortsiktig gjeld		176 178	104 902
Sum kortsiktig gjeld		310 051	199 621
Sum gjeld		11 264 316	11 431 729
Sum egenkapital og gjeld		14 003 024	14 055 929

Lysaker, 07.06.2024
Styret i Ringeriksveien 191 B AS

Erik Cato Ender
styreleder



Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 681 497	3 790 000	116 309	17 587 806
Tilgang driftsmidler	0	0		0
Avgang driftsmidler	0	0		0
Kostpris 31.12	13 681 497	3 790 000	116 309	17 587 806
Akkumulerte avskrivninger	-3 512 709		-23 262	-3 535 971
Årets avskrivning	-136 815		-23 262	-160 077
Balanseført verdi 31.12.	10 031 973	3 790 000	69 785	13 891 758

Avskrives lineært med 1% 0% 20%

Eiendommen består av Ringeriksveien 191 B, 1399 Vøyenenga



Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 397	330 796
Endring i utsatt skattefordel	32 298	37 788
Skattekostnad ordinært resultat	331 695	368 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 507 702	1 675 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 806	-171 764
Avgitt konsernbidrag	-1 360 897	-1 503 619
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 397	330 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 397	-330 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 900 371	4 753 565	-146 806
Sum	4 900 371	4 753 565	-146 806
Grunnlag for utsatt skatt	4 900 371	4 753 565	-146 806
Utsatt skatt (22 %)	1 078 082	1 045 784	-32 297

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2023	100 000	2 210 315	313 885	2 624 201
Årets resultat			1 176 007	1 176 007
Avgitt konsernbidrag			-1 061 500	-1 061 500
Pr 31.12.2023	100 000	2 210 315	428 391	2 738 707

Note 4 Garanti / sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i annet konsernselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12. kr. 13 821 973.



Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 191 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	1000	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer			

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Taglugnveien 4 A i Asker hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 7 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Selskap i samme konsern		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	9 876 183	10 184 868
Avgitt konsernbidrag	1 360 897	1 503 619
Tilknyttede selskap		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0