



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 268 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 030	1 368 344
Sum inntekter		1 444 030	1 368 344
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 860	37 857
Annen driftskostnad		726 085	829 773
Sum kostnader		815 290	918 975
Driftsresultat		628 740	449 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 390	24 213
Sum finansinntekter		32 390	24 213
Annen finanskostnad		428 330	380 048
Sum finanskostnader		428 330	380 048
Netto finans		-395 940	-355 836
Resultat før skattekostnad		232 800	93 533
Årsresultat		232 800	93 533
Totalresultat		232 800	93 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 800	93 533
Sum overføringer og disponeringer		232 800	93 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 728 897	1 728 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 715	123 575
Sum varige driftsmidler		1 814 612	1 852 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 204	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		36 204	30 777
Sum anleggsmidler		1 850 816	1 883 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 190	547 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 190	547 934
Sum omløpsmidler		692 190	547 934
SUM EIENDELER		2 543 005	2 431 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 643 176	4 875 976
Sum opptjent egenkapital		-4 643 176	-4 875 976
Sum egenkapital		-4 641 176	-4 873 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 919 595	7 095 054
Øvrig langsiktig gjeld		162 280	158 018
Sum annen langsiktig gjeld		7 081 875	7 253 072
Sum langsiktig gjeld		7 081 875	7 253 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 307	51 929
Leverandørgjeld		100 000	158
Sum kortsiktig gjeld		102 307	52 087
Sum gjeld		7 184 182	7 305 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 005	2 431 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375927

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 268 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 950 268 042
TITTEL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 030	1 368 344
Sum inntekter		1 444 030	1 368 344
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 860	37 857
Annen driftskostnad		726 085	829 773
Sum kostnader		815 290	918 975
Driftsresultat		628 740	449 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 390	24 213
Sum finansinntekter		32 390	24 213
Annen finanskostnad		428 330	380 048
Sum finanskostnader		428 330	380 048
Netto finans		-395 940	-355 836
Resultat før skattekostnad		232 800	93 533
Årsresultat		232 800	93 533
Totalresultat		232 800	93 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 800	93 533
Sum overføringer og disponeringer		232 800	93 533



Organisasjonsnr: 950 268 042
TITTUT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 728 897	1 728 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 715	123 575
Sum varige driftsmidler		1 814 612	1 852 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 204	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		36 204	30 777
Sum anleggsmidler		1 850 816	1 883 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 190	547 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 190	547 934
Sum omløpsmidler		692 190	547 934
SUM EIENDELER		2 543 005	2 431 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 643 176	4 875 976
Sum opptjent egenkapital	-4 643 176	-4 875 976
Sum egenkapital	-4 641 176	-4 873 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 919 595	7 095 054
Øvrig langsiktig gjeld	162 280	158 018
Sum annen langsiktig gjeld	7 081 875	7 253 072
Sum langsiktig gjeld	7 081 875	7 253 072
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 307	51 929
Leverandørgjeld	100 000	158
Sum kortsiktig gjeld	102 307	52 087
Sum gjeld	7 184 182	7 305 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 543 005	2 431 182



Organisasjonsnr: 950 268 042
TITTUT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 113

TITTUT BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i TITTUT BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 18:00, Tittuttgrenda 1B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Kjellerinngang
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i TITTUT BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår rådgiver fra Obos, Håkon Fiskeseth

Forslag til vedtak

Håkon Fiskeseth er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Protokollvitner velges på møtet.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 0113 Tittut Borettslag.pdf
- 2. 0113 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 0113 Kostnadsdiagram 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45.000 NOK.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 45.000 NOK

Sak 6

Kjellerinngang

Forslag fremmet av:
Khalid Gill

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Hei, ønsker å lage egen inngang til kjeller for å lette bruken av bod nede. Vil at generalforsamling gir samtykke til at de som ønsker kan lage inngang ned til kjeller.

Det vanskelig å frakte store ting ned gjennom kjøkken oppe og vil derfor være bedre å få en egen inngang slik at dette blir enklere. Som f.eks fryser, vaskemaskin, og ikke minst varmtvannsbereder over 200 liter



pr idag er det ikke mulig å frakte en stor fryser ned i kjeller.

mvh

Khalid Gill

Tittutgrenda 1A

Styrets innstilling

Det har vært flere diskusjoner og avstemninger om kjellerinngang til husene tidligere, og det har blitt stemt ned hver gang. Vi mener at kjellerinnganger til husene vil åpne for mer utleie, ikke egen bruk av kjelleren, og mener derfor at det bør stemmes mot forslaget. Vedtektene sier at vi ikke skal ha flere boenheter enn opprinnelig antall i borettslaget.

Forslag til vedtak

De som måtte ønske det skal kunne lage egen inngang til kjelleren sin.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tone Bjerke

Tone er en viktig ressurs i dagens styre. Hun tar ansvar for mange oppgaver og utfører dem hurtig og bra.

Flink til å fremforhandle gode avtaler som sparer borettslaget penger.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet





Styrets årsrapport

Ved årets dugnad tok styret initiativ til å rydde opp i en del busker og trær langs tomtegrensa ved Strømsveien. Det ble også feiet med bil i Tittutgrenda i tillegg til vanlig dugnadsaktivitet. Det ble lagt ned ny styrekabel til robotklipperen på fellesplenens slik at den nå er oppe og går igjen etter å ha vært ute av drift en stund. En særlig takk til Ann Therese Lier som på eget initiativ har klippet fellesplenens regelmessig i perioden robotklipperen var ute av drift.

Det ble for noen år siden bestemt i styret at vi skulle fjerne/beskjære en del trær langs Strømsveien. Dette ble det også informert om i beboermøte etter Generalforsamlingen i 2024, og alle oppmøtte der var enige i at dette var noe vi burde gjennomføre. Vi har vært i kontakt med kommunen i håp om å få noe hjelp av dem, men siden trærne står på vår tomt måtte vi sørge for det selv. Vi har tidligere hentet inn tilbud på dette som alle lå i overkant av 300.000 kr. Dette anså vi å være for dyrt til å kunne gjennomføre. I denne perioden fikk styret, ved Tone, fremforhandlet en avtale til rundt 100.000 kr. Avtalen var at annethvert tre skulle fjernes og resten beskjæres ned til toppen av støygjerdet. Men da arboristen begynte beskjæringen var hans profesjonelle vurdering at alle trærne måtte kuttes helt ned. Styret har hatt en del kommunikasjon med beboere som ikke var enige i denne vurderingen, men vi har valgt å høre på fagmannen sin vurdering her. Vi planlegger å rydde videre i skråningen langs støyskjermen ved årets dugnad.

Styret har i løpet av perioden hatt kommunikasjon med kommunen rundt utbedring av støyskjermen mot Strømsveien, beboerparkering i Tittutveien og hatt litt arbeid med noen avløpsrør som nå må utbedres. Et av husene våre har også hatt brudd på vannledningen inn til huset som førte til en stor lekkasje som måtte håndteres akutt. Røret er så gammelt at vi nok ikke får igjen noe på forsikringen, og slike hendelser gjør et stort innhugg i vedlikeholdsbudsjettet vårt.

Styret kommuniserer fortsatt med Bygg Drømmen, firmaet som byttet bordkledningen i borettslaget, om utbedring av diverse mangler som vi avklarte med dem i løpet av det første året. De har lovet å komme for å utbedre dette, men enda ikke bekreftet når.



Til generalforsamlingen i Tittut Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tittut Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerforening
013 Tittut Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



TITTUT BORETTSLAG ORG.NR. 950 268 042, KUNDENR. 113

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		495 847	776 169
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		232 800	93 533
Tilbakeføring av avskrivning	13	37 860	37 857
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-175 459	-411 060
Innsk. øremerk. bankkto		-1 165	-652
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		94 036	-280 322
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		589 883	495 847

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		692 190	547 934
Kortsiktig gjeld		-102 307	-52 087
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		589 883	495 847



TITTUT BORETTSLAG
ORG.NR. 950 268 042, KUNDENR. 113

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 444 030	1 355 985	1 434 705	1 441 000
Andre inntekter		0	12 359	0	300 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 444 030	1 368 344	1 434 705	1 741 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-40 000	-45 000
Avskrivninger	13	-37 860	-37 857	-38 000	-38 000
Revisjonshonorar	5	-7 375	-7 375	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-41 635	-39 540	-42 000	-44 000
Konsulenthonorar	6	-5 910	-8 325	-5 000	-5 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-112 595	-261 945	-352 000	-553 000
Forsikringer		-171 045	-151 823	-168 000	-195 000
Kommunale avgifter	8	-312 031	-272 706	-314 600	-357 940
Energi/fyring		-24 370	-35 385	-40 000	-40 000
Andre driftskostnader	9	-47 125	-48 674	-48 700	-50 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-815 290	-918 975	-1 066 145	-1 346 685
DRIFTSRESULTAT		628 740	449 369	368 560	394 315
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	32 390	24 213	14 000	14 000
Finanskostnader	11	-428 330	-380 049	-439 000	-419 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-395 940	-355 836	-425 000	-405 500
ÅRSRESULTAT		232 800	93 533	-56 440	-11 185
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		232 800	93 533		



TITTUT BORETTSLAG
ORG.NR. 950 268 042, KUNDENR. 113

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 304 234	1 304 234
Tomt		424 663	424 663
Andre varige driftsmidler	13	85 715	123 575
Miljøbankkonto, øremerket		36 204	30 777
SUM ANLEGGSMIDLER		1 850 816	1 883 249
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		178 966	240 343
Sparekonto OBOS-banken		513 223	307 590
SUM OMLØPSMIDLER		692 190	547 934
SUM EIENDELER		2 543 005	2 431 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Udekket tap	14	-4 643 176	-4 875 976
SUM EGENKAPITAL		-4 641 176	-4 873 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 919 595	7 095 054
Borettsinnskudd	16	128 000	128 000
Avsetning bomiljøtiltak		34 280	30 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 081 875	7 253 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 000	158
Påløpte renter		2 307	37 083
Påløpte avdrag		0	14 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 307	52 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 005	2 431 182
Pantstillelse	17	8 102 500	8 102 500
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.02.2025
Styret i Tittut Borettslag

Astri Leonore Makita

Åse Bredeli Røyset

Tone Helen Bjerke

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 212 000
Tillegg garasje	94 380
Leietillegg for påbygg	80 760
Strøm garasje	26 028
Garasjepakke	21 600
Vedlikehold	6 672
Garasje tillegg	1 962
Eiendomsskatt	628
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 444 030

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-5 910
SUM KONSULENTHONORAR	-5 910

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 611
Drift/vedlikehold VVS	-7 984
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-100 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-112 595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-632
Vann- og avløpsavgift	-189 663
Feieavgift	-5 168
Renovasjonsavgift	-116 567
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-312 031

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-41 168
Andre fremmede tjenester	-448
Trykksaker	-2 196
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 058
Velferdskostnader	-1 200
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 125

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 170
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 388
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 832
SUM FINANSINNTEKTER	32 390

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-132 001
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-296 277
Renter på leverandørgjeld	-52
SUM FINANSKOSTNADER	-428 330

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1948	891 600
Oppskrevet 1972	412 634
SUM BYGNINGER	1 304 234

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.122/bnr.72

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg (ikke avskrevet)		
Tilgang 1984	10 000	10 000
Teknisk anlegg		
Tilgang 2017	378 574	
Avskrevet tidligere	-264 999	
Avskrevet i år	-37 860	
		75 715
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		85 715

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-37 860
--------------------------------	----------------

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-2 967 186	
Nedbetalt tidligere	758 819	
Nedbetalt i år	109 906	
		-2 098 461

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-5 000 000	
Nedbetalt tidligere	113 313	
Nedbetalt i år	65 553	
		-4 821 134

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-6 919 595
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1948	-128 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-128 000

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

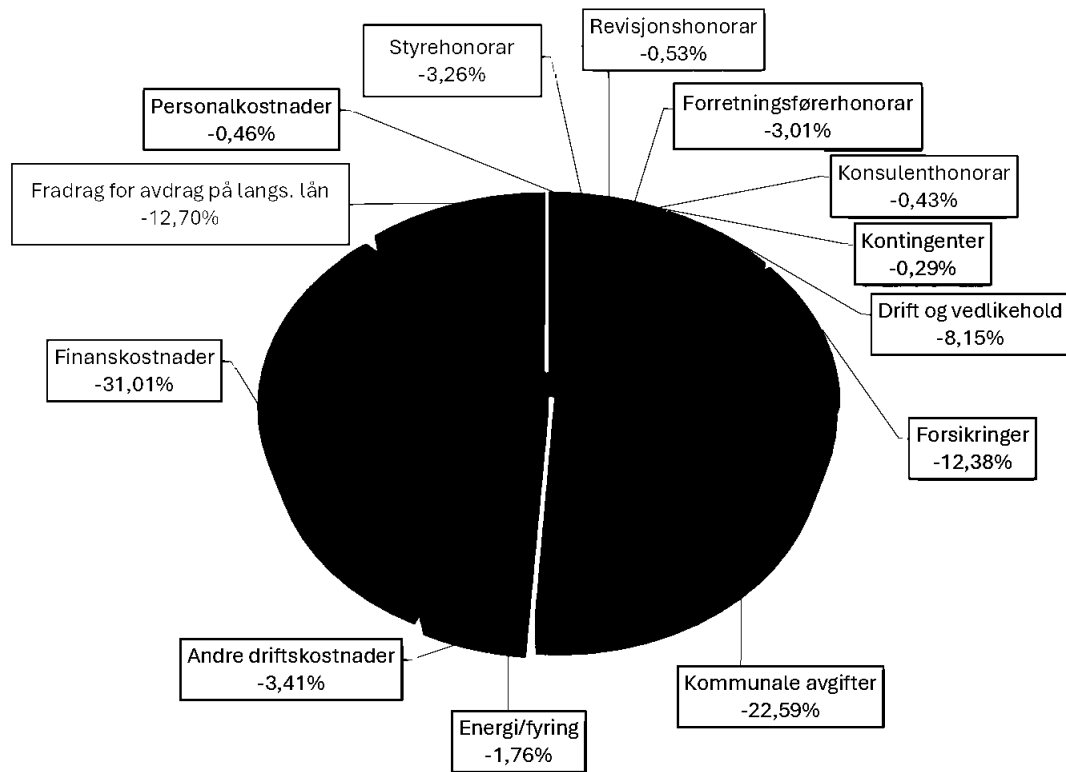
Borettsinnskudd	128 000
Pantelån	6 919 595
TOTALT	7 047 595

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 304 234
Tomt	424 663
TOTALT	1 728 897



KOSTNADSDIAGRAM TITTUT BORETTSLAG 2024





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.04.25

Selskapsnummer: 113 Selskapsnavn: TITTUT BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.