



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Godejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 254 001	2 212 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 001</b>	<b>2 212 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-77 405	-54 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-8 262	-8 262
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-1 240 156	-1 119 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 325 822</b>	<b>-1 181 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 179</b>	<b>1 031 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 323</b>	<b>8 081</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-859 544</b>	<b>-859 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 221</b>	<b>-851 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 958</b>	<b>179 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 958</b>	<b>179 563</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>72 958</b>	<b>179 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 958	179 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 958</b>	<b>179 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	58 420 995	58 425 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	18 675	22 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 439 670</b>	<b>58 447 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1,2	626 286	622 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 286</b>	<b>622 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 065 957</b>	<b>59 070 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 481
Andre fordringer		94 921	2 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 921</b>	<b>18 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 271 637	1 174 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 558</b>	<b>1 192 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 558</b>	<b>1 192 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 432 514</b>	<b>60 263 299</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 335 257	9 262 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 335 257</b>	<b>9 262 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 335 256</b>	<b>9 262 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,4	650 000	650 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	26 842 000	26 842 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 364 000	23 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 206 000</b>	<b>50 206 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 206 000</b>	<b>50 206 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 997	87 478
Skyldige offentlige avgifter		15 136	15 151
Annen kortsiktig gjeld		65 125	42 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 258</b>	<b>145 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 097 258</b>	<b>51 001 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 432 514</b>	<b>60 263 299</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	50 206 000	50 206 000



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Havn Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Havn Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HUNQU-FXTAC-T8E1P-10XHT-YPUZB-QJEZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-20 15:10:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: HUNQU-FXTAC-T8E1P-1QXHT-YPUZB-QJEZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Vestre Havn Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 203 036	1 168 080	1 203 090	1 203 090
	860 653	860 676	861 797	863 663
	189 312	184 092	189 300	189 600
7	1 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 254 001</b>	<b>2 212 848</b>	<b>2 254 187</b>	<b>2 256 353</b>
<b>Driftskostnader</b>				
8	-32 405	-9 263	-2 400	-7 050
9	-45 000	-45 000	-46 400	-50 000
	-78 156	-76 104	-78 160	-80 500
10	-13 563	-9 750	-9 900	-10 200
18	-8 262	-8 262	-8 262	-8 262
	-11 100	-11 100	-11 400	-11 100
11	-77 007	-81 300	-91 100	-89 600
12	-36 549	-35 347	-50 000	-50 000
13	-79 448	0	-87 000	-50 000
	-184 092	-184 092	-189 600	-189 600
	-67 368	-61 247	-60 200	-66 145
	-343 535	-310 732	-325 700	-399 500
	-172 937	-183 706	-189 300	-178 150
14	-111 200	-109 200	-112 400	-114 500
15	-29 483	-32 508	-34 200	-32 000
16	-35 718	-24 212	-10 800	-11 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 325 822</b>	<b>-1 181 821</b>	<b>-1 306 822</b>	<b>-1 347 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>928 179</b>	<b>1 031 027</b>	<b>947 365</b>	<b>908 546</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	4 323	8 081	3 700	3 700
	-859 544	-859 544	-858 944	-858 944
<b>Netto finansposter</b>	<b>-855 221</b>	<b>-851 463</b>	<b>-855 244</b>	<b>-855 244</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>72 958</b>	<b>179 563</b>	<b>92 121</b>	<b>53 302</b>
Ordinært resultat etter skatt	72 958	179 563	92 121	53 302
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>72 958</b>	<b>179 563</b>	<b>92 121</b>	<b>53 302</b>
1, 3				
Disponering av totalresultat:	72 958	179 563	92 121	53 302
Overført til annen egenkapital	72 958	179 563	0	0

Org.nr: 992 621 974 - 363



## Vestre Havn Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 18	58 420 995	58 425 393
Andre anleggsmidler	18	18 675	22 539
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	626 286	622 799
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 065 957</b>	<b>59 070 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		0	15 481
Andre fordringer		71 349	2 998
Mellomregning BBL Finans		22 737	0
Opptjente renter		835	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 271 637	1 174 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 558</b>	<b>1 192 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 432 514</b>	<b>60 263 299</b>

Org.nr: 992 621 974 - 363



## Vestre Havn Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	145 000	145 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 304 419	5 231 461
Egenkapital fra IN ordning	3	3 885 838	3 885 838
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 335 256</b>	<b>9 262 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 4	650 000	650 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 17	26 842 000	26 842 000
Borettsinnskudd	5, 6	23 364 000	23 364 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 206 000</b>	<b>50 206 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		21 698	0
Leverandørgjeld		160 997	87 478
Skyldig off. myndigheter		15 136	15 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 604	829
Påløpte renter		37 023	37 023
Påløpte kostnader		2 800	4 051
Annen kortsiktig gjeld		0	468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 258</b>	<b>145 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 097 258</b>	<b>51 001 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 432 514</b>	<b>60 263 299</b>
Pantstillelser	6	50 206 000	50 206 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristin Godejord  
Leder

Tove Jenssen  
Styremedlem

Tormod Bordi  
Styremedlem

Org.nr: 992 621 974 - 363



## Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 992 621 974 - 363



## Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 047 567</b>	<b>1 004 824</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	72 958	179 563
Tilbakeført avskrivning	8 262	8 262
Overført øremerkede midler	-3 487	-145 082
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>77 733</b>	<b>42 743</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 125 300</b>	<b>1 047 567</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>622 799</b>	<b>477 717</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	3 487	145 082
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>626 286</b>	<b>622 799</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-650 000</b>	<b>-650 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-650 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 101 586</b>	<b>1 020 366</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	626 286	622 799
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>626 286</b>	<b>622 799</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	12 567	12 702
Bankinnskudd	1 259 070	1 161 387
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 271 637</b>	<b>1 174 089</b>

### Note 3 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>9 262 298</b>	<b>9 082 735</b>
Andelskapital 01.01	145 000	145 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
Annen egenkapital 01.01	5 231 461	5 051 897
Årets resultat	72 958	179 563
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 304 419</b>	<b>5 231 461</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 885 838	3 885 838
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>3 885 838</b>	<b>3 885 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>9 335 256</b>	<b>9 262 298</b>

Andelskapitalen er kr 145 000,- fordelt på 29 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 992 621 974 - 363



## Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

### Note 4 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	650 000	650 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	23 364 000	23 364 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>23 364 000</b>	<b>23 364 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>58 420 995</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>50 206 000</b>

Pålydende pantstillelser var 64 741 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av utstyr og areal	1 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	25 200	5 800
Arbeidsgiveravgift	3 601	2 633
Feriepenger	3 604	829
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>32 405</b>	<b>9 263</b>

Samlet antall årsverk: 0,1  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



## Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Fakturerte tjenester	4 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 563</b>	<b>9 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	2 178
Avtale om vaktmestertjenester	0	10 750
Avtale om vintervedlikehold	17 125	17 063
Avtale om renholdstjenester	28 114	26 229
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	31 289	25 080
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>77 007</b>	<b>81 300</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder IN.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	3 259	119
Rørleggerarbeid	2 138	0
Malearbeid og -utstyr	554	0
Feiing areal/tømt sandfang	1 250	1 250
Takarbeid	14 758	0
Blikkenslagerarbeid	2 990	0
Snøbrøyting, sandstrøing	276	0
Asfaltering	0	16 033
Garasjeanlegg	0	3 232
Heisanlegg	4 499	0
Renholdartikler/renhold	80	0
Forbruksmaterieil	1 208	14 480
Nøkler, lås	5 539	234
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>36 549</b>	<b>35 347</b>



## Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	18 354	0
Balkong/veranda/terrasser	61 094	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>79 448</b>	<b>0</b>

### Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 111 200,- i årlig festeavgift.

### Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	29 483	32 508
<b>Sum energikostnader</b>	<b>29 483</b>	<b>32 508</b>

### Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Leiekostnader	19 045	10 891
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 994	2 718
Kontorrekvisita, trykksaker	1 436	2 150
Telefon og porto	624	0
Drift maskiner	475	799
Gaver	2 028	1 458
Kostnader vedr. styrearbeid	0	200
Generalforsamling/årsmøte	312	960
Bankgebyrer	2 544	2 169
Andre gebyrer	279	1 188
Hjemmeside/internett/TV-abo	980	1 680
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>35 718</b>	<b>24 212</b>



## Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

### Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	<b>152117079</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Fastrente til 2.9.2026
Beregnet innfridd:	15.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	26 842 000
Lånesaldo 01.01:	26 842 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 842 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 842 000
Andelssaldo 01.01:	8 476 580
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>8 476 580</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>35 318 580</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152117079	1	1 382 084	1 382 084
	3	1 267 413	3 802 239
	1	1 255 343	1 255 343
	1	1 252 325	1 252 325
	1	1 231 201	1 231 201
	1	1 222 148	1 222 148
	1	1 213 095	1 213 095
	1	1 198 007	1 198 007
	1	1 188 954	1 188 954
	1	1 182 919	1 182 919
	1	1 179 901	1 179 901
	1	1 170 848	1 170 848
	1	1 161 795	1 161 795
	1	1 152 742	1 152 742
	1	1 095 407	1 095 407
	1	1 092 389	1 092 389
	2	1 086 354	2 172 708
	1	1 071 266	1 071 266
	1	1 062 213	1 062 213
	1	754 413	754 413
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 152117079 har første avdrag 15.10.2026 med kr 44 504	1	1 382 084	2 291
	3	1 267 413	2 101
	1	1 255 343	2 081
	1	1 252 325	2 076
	1	1 231 201	2 041

Org.nr: 992 621 974 - 363



Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

1	1 222 148	2 026
1	1 213 095	2 011
1	1 198 007	1 986
1	1 188 954	1 971
1	1 182 919	1 961
1	1 179 901	1 956
1	1 170 848	1 941
1	1 161 795	1 926
1	1 152 742	1 911
1	1 095 407	1 816
1	1 092 389	1 811
2	1 086 354	1 801
1	1 071 266	1 776
1	1 062 213	1 761
1	754 413	1 251

**Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld**

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Grong Sparebank opprinnelig stort kr 35 112 000,-.

De innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Vestre Havn Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 410 000	38 638	52 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 410 000	38 638	52 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	19 963	41 805
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 410 000	18 675	10 995
Årets avskrivninger :	0	3 864	4 398
Antatt levetid i år :		10	5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2008.



Resultat og balanse med noter for Vestre Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Havn Borettslag**

Styreleder	Kristin Godejord (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Tormod Bordi (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Tove Jenssen (sign.)	18.02.2021