



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fulland  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 503	7 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 503</b>	<b>7 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 503</b>	<b>-7 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			781
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 503</b>	<b>-6 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			3 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 503</b>	<b>-10 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 503</b>	<b>-10 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 503	-10 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 503</b>	<b>-10 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 734	20 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 734</b>	<b>20 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 734</b>	<b>20 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 684	6 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>6 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	<b>782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 466</b>	<b>37 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 200</b>	<b>57 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		127 800	122 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 800</b>	<b>-122 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 200</b>	<b>57 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 200</b>	<b>57 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fulland  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 913 826 973  
RTF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 503	7 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 503</b>	<b>7 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 503</b>	<b>-7 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			781
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 503</b>	<b>-6 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			3 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 503</b>	<b>-10 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 503</b>	<b>-10 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 503	-10 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 503</b>	<b>-10 357</b>



Organisasjonsnr: 913 826 973  
RTF EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 734	20 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 734</b>	<b>20 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 734</b>	<b>20 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 684	6 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>6 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	<b>782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 466</b>	<b>37 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 200</b>	<b>57 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	127 800	122 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-127 800</b>	<b>-122 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>52 200</b>	<b>57 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 200</b>	<b>57 703</b>



Organisasjonsnr: 913 826 973  
RTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024

Rtf Eiendom AS

Orgnr: 913826973

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 206	5 503
Driftskostnader		7 206	5 503
Driftsresultat		-7 206	-5 503

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		781	0
Finansinntekter		781	0
Annen finanskostnad		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		781	0

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-7 206	-5 503
Finansinntekter og kostnader		781	0
Resultat før skattekostnad		-6 425	-5 503
Skattekostnad		3 932	0
Årsresultat		-10 357	-5 503

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-10 357	-5 503
Sum overføringer	-10 357	-5 503



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		20 237	14 734
Finansielle anleggsmidler		20 237	14 734
<b>Anleggsmidler</b>		<b>20 237</b>	<b>14 734</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		6 684	6 684
Fordringer		6 684	6 684
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	782
<b>Omløpsmidler</b>		<b>37 466</b>	<b>37 466</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		20 237	14 734
Omløpsmidler		37 466	37 466
<b>Eiendeler</b>		<b>57 703</b>	<b>52 200</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		180 000	180 000
Innskutt egenkapital		180 000	180 000
Udekket tap		-122 297	-127 800
Opptjent egenkapital		-122 297	-127 800
<b>Egenkapital</b>		<b>57 703</b>	<b>52 200</b>



*Gjeld*

	<i>Note</i>	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	0

---

*Egenkapital og gjeld*

	<i>Note</i>	2023	2024
Egenkapital		57 703	52 200
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		57 703	52 200

---

Farsund, 27.05.2025  
Styret i Rtf Eiendom AS

---

Roger Tønnessen  
styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.