



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 123	8 323
Sum kostnader		6 123	8 323
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 123</b>	<b>-8 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
<b>Netto finans</b>			<b>-128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 123</b>	<b>-8 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 346	-1 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 777	-6 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 346	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 346</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 346</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	110 000	
<b>Sum varer</b>		<b>110 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 831
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 146	4 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 146</b>	<b>4 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 146</b>	<b>6 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 492</b>	<b>116 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 820	-13 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	65 866	70 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 866</b>	<b>70 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 046</b>	<b>86 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		49 861	25 844
Annen kortsiktig gjeld		3 585	3 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 446</b>	<b>29 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 446</b>	<b>29 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 492</b>	<b>116 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Lersvegen 175  
7234 LER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 187 099  
GRÅBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 123	8 323
Sum kostnader		6 123	8 323
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 123</b>	<b>-8 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
<b>Netto finans</b>			<b>-128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 123</b>	<b>-8 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 346	-1 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 777	-6 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>



Organisasjonsnr: 920 187 099  
GRÅBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 346	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 346</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>110 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 346</b>	<b>110 000</b>
--------------------------	--	--------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	110 000	
<b>Sum varer</b>		<b>110 000</b>	

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 831
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 831</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 146	4 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 146</b>	<b>4 421</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 146</b>	<b>6 251</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 492</b>	<b>116 251</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	65 866	70 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 866</b>	<b>70 642</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 046</b>	<b>86 822</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	49 861	25 844
Annen kortsiktig gjeld	3 585	3 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 446</b>	<b>29 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 446</b>	<b>29 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 492</b>	<b>116 251</b>



Organisasjonsnr: 920 187 099  
GRÅBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gråbakken 2 AS**

**Organisasjonsnr. 920187099**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Gråbakken 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 123	8 323
Sum driftskostnader		6 123	8 323
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 123</b>	<b>-8 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	130
Sum finanskostnader		0	130
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-128</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 123</b>	<b>-8 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 346	-1 831
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 777	-6 621
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-4 777</b>	<b>-6 621</b>

Årsregnskap for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 346	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 346</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 346</b>	<b>110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	110 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 146	4 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 146</b>	<b>6 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 492</b>	<b>116 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	65 866	70 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 866</b>	<b>70 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>82 046</b>	<b>86 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		49 861	25 844
Annen kortsiktig gjeld		3 585	3 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 446</b>	<b>29 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 446</b>	<b>29 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 492</b>	<b>116 251</b>

LER, 01.06.2022

**Sigmund Gråbak**  
Styrets leder



Gråbakken 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nette salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulig tap.

#### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/dkattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Skatt

Noter for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



## Gråbakken 2 AS

### Noter 2021

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</u>	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 123	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 123</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 123	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 346</b>	<b>0</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-6 123
<b>Inntekt</b>	<b>-6 123</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 346
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 346</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	56 822	86 822
-Til årets resultat			-4 777	-4 777
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>52 046</b>	<b>82 046</b>

#### Note 3 - Varer

Tomteområde er kjøpt for videresalg.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:	Antall	Eierandel
Gråbakken Eiendom AS	30	100,00 %

Styrets leder Sigmund Gråbak eier 100% av aksjene i Gråbakken Eiendom AS.