



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 383 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KJELLESVIG AS
Forretningsadresse: Trøngsla 5
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 624	258 381
Offentlig tilskudd			1 400 000
Annen driftsinntekt			2 198 244
Sum inntekter		292 624	3 856 624
Kostnader			
Varekostnad			1 679 737
Lønnskostnad		-3 423	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 889	104 960
Annen driftskostnad	1	247 438	3 480 279
Sum kostnader		348 904	5 264 976
Driftsresultat		-56 280	-1 408 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		350 076	457 696
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		356 076	457 696
Netto finans		-356 075	-457 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 355	-1 866 047
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 355	-1 866 047
Årsresultat		-412 355	-1 866 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 355	-1 866 047
Totalresultat		-412 355	-1 866 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 355	-1 866 047
Sum overføringer og disponeringer		-412 355	-1 866 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 577 000	1 658 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	28 646	52 535
Sum varige driftsmidler		1 605 646	1 710 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 605 646	1 710 535
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 196 726	5 196 726
Sum varer		5 196 726	5 196 726
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		91 421	126 934
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		91 421	126 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			158 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			158 594
Sum omløpsmidler		5 288 147	5 482 253
SUM EIENDELER		6 893 793	7 192 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 004 475	4 592 119
Sum opptjent egenkapital		-5 004 475	-4 592 119
Sum egenkapital		-4 679 475	-4 267 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			395 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 936 295	9 683 028
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 213 819	1 295 384
Sum annen langsiktig gjeld		11 150 114	11 373 412
Sum langsiktig gjeld		11 150 114	11 373 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	305 691	
Leverandørgjeld		94 615	72 484
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 848	14 011
Sum kortsiktig gjeld		423 153	86 495
Sum gjeld		11 573 267	11 459 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 793	7 192 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149298

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 383 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KJELLESVIG AS
Forretningsadresse: Trøngsla 5
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 383 842
NYE KJELLESVIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 624	258 381
Offentlig tilskudd			1 400 000
Annen driftsinntekt			2 198 244
Sum inntekter		292 624	3 856 624
Kostnader			
Varekostnad			1 679 737
Lønnskostnad		-3 423	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 889	104 960
Annen driftskostnad	1	247 438	3 480 279
Sum kostnader		348 904	5 264 976
Driftsresultat		-56 280	-1 408 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		350 076	457 696
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		356 076	457 696
Netto finans		-356 075	-457 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 355	-1 866 047
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 355	-1 866 047
Årsresultat		-412 355	-1 866 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 355	-1 866 047
Totalresultat		-412 355	-1 866 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 355	-1 866 047
Sum overføringer og disponeringer		-412 355	-1 866 047



Organisasjonsnr: 913 383 842
NYE KJELLESVIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 577 000	1 658 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	28 646	52 535
Sum varige driftsmidler		1 605 646	1 710 535

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 605 646	1 710 535

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	5 196 726	5 196 726
Sum varer		5 196 726	5 196 726

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		91 421	126 934
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		91 421	126 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			158 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			158 594

Sum omløpsmidler **5 288 147** **5 482 253**

SUM EIENDELER **6 893 793** **7 192 788**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 004 475	4 592 119
Sum opptjent egenkapital		-5 004 475	-4 592 119
Sum egenkapital		-4 679 475	-4 267 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			395 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 936 295	9 683 028
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 213 819	1 295 384
Sum annen langsiktig gjeld		11 150 114	11 373 412
Sum langsiktig gjeld		11 150 114	11 373 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	305 691	
Leverandørgjeld		94 615	72 484
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 848	14 011
Sum kortsiktig gjeld		423 153	86 495
Sum gjeld		11 573 267	11 459 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 793	7 192 788



Organisasjonsnr: 913 383 842
NYE KJELLESVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nye Kjellesvig AS

Organisasjonsnr: 913 383 842



Resultatregnskap

Nye Kjellesvig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		292 624	258 381
Offentlig tilskudd		0	1 400 000
Annen driftsinntekt		0	2 198 244
Sum driftsinntekter		292 624	3 856 624
Varekostnad		0	1 679 737
Lønnskostnad		-3 423	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 889	104 960
Annen driftskostnad	1	247 438	3 480 279
Sum driftskostnader		348 904	5 264 976
Driftsresultat		-56 280	-1 408 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		350 076	457 696
Annen finanskostnad		6 000	0
Resultat av finansposter		-356 075	-457 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 355	-1 866 047
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-412 355	-1 866 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		412 355	1 866 047
Sum overføringer		-412 355	-1 866 047



Balanse Nye Kjellesvig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 577 000	1 658 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	28 646	52 535
Sum varige driftsmidler		1 605 646	1 710 535
Sum anleggsmidler		1 605 646	1 710 535
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 196 726	5 196 726
Sum varer		5 196 726	5 196 726
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		91 421	126 934
Sum fordringer		91 421	126 934
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	158 594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	158 594
Sum omløpsmidler		5 288 147	5 482 253
Sum eiendeler		6 893 793	7 192 788



Balanse
Nye Kjellesvig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 004 475	-4 592 119
Sum opptjent egenkapital		-5 004 475	-4 592 119
Sum egenkapital		-4 679 475	-4 267 119
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		0	395 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 936 295	9 683 028
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 213 819	1 295 384
Sum annen langsiktig gjeld		11 150 114	11 373 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	305 691	0
Leverandørgjeld		94 615	72 484
Annen kortsiktig gjeld		22 848	14 011
Sum kortsiktig gjeld		423 153	86 495
Sum gjeld		11 573 267	11 459 908
Sum egenkapital og gjeld		6 893 793	7 192 788

Flekkefjord, 13.03.2022
Styret i Nye Kjellesvig AS

Rudolf Pettersen
styreleder

Gerd Solfrid Pettersen
styremedlem

Anne Midbøe Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Består av leiligheter lagt ut for salg

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 714 000	253 895	2 967 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 714 000	253 895	2 967 895
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 137 000	-225 249	-1 362 249
Balanseført verdi 31.12	1 577 000	28 646	1 605 646
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	81 000	23 889	104 889

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 546 146
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 936 295
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 773 726

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	-1 213 819	-1 295 384
Kortsiktig gjeld	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med løsning for fremtidig lønnsom drift. Styret mener verdien av eiendommen er høyere enn bokført verdi. Situasjonen følges nøye fremover.