



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 888	236 352
Annen driftsinntekt		325 096	318 066
Sum inntekter		523 984	554 418
Kostnader			
Lønnskostnad		22 020	11 410
Annen driftskostnad		482 088	474 901
Sum kostnader		504 108	486 311
Driftsresultat		19 876	68 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 875	6 836
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 119	29 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-18 244	-22 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632	45 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 632	45 514
Totalresultat		1 632	45 514
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 632	
Overføringer til/fra annen egenkapital			45 514
Sum overføringer og disponeringer		1 632	45 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		393 388	439 729
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		393 388	439 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 081	118 059
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 758	186 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 758	186 852
Sum omløpsmidler		197 839	304 911
SUM EIENDELER		591 226	744 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 023 527	-1 025 159
Sum opptjent egenkapital		-1 023 527	-1 025 159
Sum egenkapital		-1 012 527	-1 014 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 595 801	1 740 354
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 595 801	1 740 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 045
Annen kortsiktig gjeld		7 952	14 400
Sum kortsiktig gjeld		7 952	18 445
Sum gjeld		1 603 753	1 758 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 226	744 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696980

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 888	236 352
Annen driftsinntekt		325 096	318 066
Sum inntekter		523 984	554 418
Kostnader			
Lønnskostnad		22 020	11 410
Annen driftskostnad		482 088	474 901
Sum kostnader		504 108	486 311
Driftsresultat		19 876	68 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 875	6 836
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 119	29 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-18 244	-22 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632	45 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 632	45 514
Totalresultat		1 632	45 514
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 632	
Overføringer til/fra annen egenkapital			45 514
Sum overføringer og disponeringer		1 632	45 514



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		393 388	439 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		393 388	439 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 081	118 059
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 758	186 852
Sum omløpsmidler		159 758	186 852
Sum omløpsmidler		197 839	304 911
SUM EIENDELER		591 226	744 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-1 023 527	-1 025 159
Sum opptjent egenkapital	-1 023 527	-1 025 159
Sum egenkapital	-1 012 527	-1 014 159
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 595 801	1 740 354
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 595 801	1 740 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 045
Annen kortsiktig gjeld	7 952	14 400
Sum kortsiktig gjeld	7 952	18 445
Sum gjeld	1 603 753	1 758 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 226	744 639



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22020.00	11410.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	8000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		198 888	273 816	236 352	198 888
Andre inntekter	2	325 096	318 036	318 066	318 036
Sum driftsinntekter		523 984	591 852	554 418	516 924
Personalkostnader	3	22 020	11 410	11 410	11 410
Kommunale avgifter		216 086	100	3 513	100
Vedlikehold	4	102 425	127 000	112 375	127 000
Driftskostnader	5	105 737	267 408	302 796	267 408
Honorarer	6	54 375	55 500	53 250	57 500
Andre kostnader	7	3 465	7 500	2 968	7 500
Sum driftskostnader		504 108	468 918	486 311	470 918
Driftsresultat		19 876	122 934	68 107	46 006
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	7 875	8 000	6 836	8 000
Finanskostnader	9	26 119	35 000	29 428	35 000
Netto finansresultat		-18 244	-27 000	-22 593	-27 000
Årets resultat		1 632	95 934	45 514	19 006
Overføringer					
Overført annen egenkapital		1 632		45 514	



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler		143 388	189 729
Sum anleggsmidler		393 388	439 729
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		38 081	67 965
Andre fordringer		0	50 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	159 758	186 852
Sum omløpsmidler		197 839	304 911
Sum eiendeler		591 226	744 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 023 527	-1 025 159
Sum opptjent egenkapital		-1 023 527	-1 025 159
Sum egenkapital		-1 012 527	-1 014 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 595 801	1 740 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 801	1 740 354
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 139	4 093
Leverandørgjeld		0	4 045
Påløpte renter		4 590	10 307
Annen kortsiktig gjeld		223	0
Sum kortsiktig gjeld		7 952	18 445
Sum gjeld		1 603 753	1 758 798
Sum egenkapital og gjeld		591 226	744 639
Pantstillelser	13	1 595 801	1 740 354
Disponible midler	14	189 886	286 466

OSLO, 31.12.2020/11.8.2021
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesgt 9


Hilde Gunn Bjelde
Styreleder


Synnøve Berge
Styremedlem


Inger Dina Tveit
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andel gjeld	289 056	288 996	289 026	288 996
Kabel-TV	29 040	29 040	29 040	29 040
Andre inntekter	7 000	0	0	0
Sum	325 096	318 036	318 066	318 036

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	1 410	1 410	1 410
Sum	22 020	11 410	11 410	11 410

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	20 000	0	20 000
Vedlikehold Prosjekt 1	0	100 000	0	100 000
Vedlikehold bygning innv.	102 425	0	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 000	0	2 000
Vedlikehold VVS	0	0	72 143	0
Vedlikehold elektro	0	0	40 232	0
Diverse vedlikehold	0	5 000	0	5 000
Sum	102 425	127 000	112 375	127 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	5 116	8 000	9 279	8 000
Renhold	23 217	31 500	30 073	31 500
Annen renovasjon	0	4 000	6 186	4 000
Fellesutgifter	0	141 803	176 976	141 803
Porto	144	2 000	248	2 000
Kabel-TV	40 763	40 105	50 076	40 105
Internet/ Bredbånd	36 498	40 000	29 958	40 000
Sum	105 737	267 408	302 796	267 408

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 375	8 000	8 250	8 000
Forretningsførsel	45 000	45 000	45 000	45 000
Konsulenttjenester	0	2 500	0	2 500
Sum	54 375	55 500	53 250	55 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Diverse omkostninger	3 465	2 500	2 487	2 500
Diverse kostnader	0	5 000	481	5 000
Sum	3 465	7 500	2 968	7 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	44	3 000	139	3 000
Andre finansinntekter	7 831	5 000	6 697	5 000
Sum	7 875	8 000	6 836	8 000



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Gjeldsrenter	26 119	35 000	29 428	35 000
Sum	26 119	35 000	29 428	35 000

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Sum	159 758	186 852

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-1 025 159	-1 070 673
Årets resultat	1 632	45 514
Annen egenkapital 31.12	-1 023 527	-1 025 159
Egenkapital 31.12	-1 023 527	-1 025 159

Note 12 Langsiktig gjeld

Husbanken 1146.3.299

Annuitetslån, planlagt innfrielse 2030

Renter 31.12.20: 2,80%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2009

3 500 000

Nedbetalt tidligere

1 759 646

Nedbetalt i år

144 553

1 595 801

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 595 801

Kr. 852 827,- forfaller om mer enn 5 år.



Note 13 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 595 801
Sum	1 595 801

Note 14 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 1/1	286 466	375 312
Årets resultat	-1 632	-45 514
- Endring sameieandel	-46 341	9 600
- Endring langsiktig gjeld	144 553	143 960
Endring disponible midler	-96 580	-88 846
Disponible midler 31/12	189 886	286 466

Som består av:

Omløpsmidler	197 839	304 911
Kortsiktig gjeld	7 952	18 445
Sum	189 886	286 466



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkesgt 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 12:03:25Z



Penneo Dokument nøkkel: WC13Z-856EN-7Z8AB-46JZ8-D70J7-SN586

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valg av styremedlem.

Styremedlem Synnøve Berge er på valg. Hun har sagt seg villig til å fortsette frem til generalforsamlingen i 2022.

Det foreligger ingen andre kandidater.