



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 598	6 695
Sum kostnader		7 598	6 695
Driftsresultat		-7 598	-6 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Annen finansinntekt		34	7
Sum finansinntekter		148	7
Netto finans		148	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 450	-6 688
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 450	-6 688
Årsresultat	3	-7 450	-6 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 450	-6 688
Totalresultat		-7 450	-6 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 450	-6 688
Sum overføringer og disponeringer		-7 450	-6 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 856
Sum fordringer			5 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 157	11 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 157	11 751
Sum omløpsmidler		10 157	17 607
SUM EIENDELER		10 157	17 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 273	6 823
Sum opptjent egenkapital		-14 273	-6 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	10 157	17 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157	17 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657987

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 598	6 695
Sum kostnader		7 598	6 695
Driftsresultat		-7 598	-6 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Annen finansinntekt		34	7
Sum finansinntekter		148	7
Netto finans		148	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 450	-6 688
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 450	-6 688
Årsresultat	3	-7 450	-6 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 450	-6 688
Totalresultat		-7 450	-6 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 450	-6 688
Sum overføringer og disponeringer		-7 450	-6 688



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 856
Sum fordringer			5 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 157	11 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 157	11 751
Sum omløpsmidler		10 157	17 607
SUM EIENDELER		10 157	17 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 273	6 823
Sum opptjent egenkapital		-14 273	-6 823
Sum egenkapital	3	10 157	17 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157	17 607



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

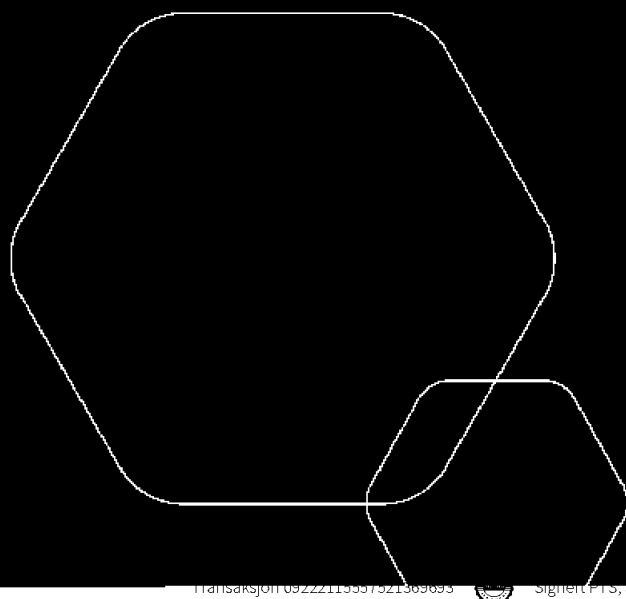
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Platou Eiendomsinvest 190 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 184 714

Transaksjon 09222115957521365653  Signert i FTS, Siv, HMM



RESULTATREGNSKAP

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 598	6 695
Sum driftskostnader		7 598	6 695
Driftsresultat		-7 598	-6 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	0
Annen finansinntekt		34	7
Resultat av finansposter		148	7
Resultat før skattekostnad		-7 450	-6 688
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-7 450	-6 688
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 450	6 688
Sum overføringer		-7 450	-6 688





BALANSE

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 856
Sum fordringer		0	5 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 157	11 751
Sum omløpsmidler		10 157	17 607
Sum eiendeler		10 157	17 607
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 273	-6 823
Sum opptjent egenkapital		-14 273	-6 823
Sum egenkapital	3	10 157	17 607
Sum egenkapital og gjeld		10 157	17 607

29.06.2024

Styret i Platou Eiendomsinvest 190 AS

Stian Nicolaus
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Pål Trygve Sandal
styremedlem

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Platou Eiendomsinvest 190 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 450	-6 688
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 450	-6 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 843	-12 393	7 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 843	12 393	-7 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 823	17 607
Årets resultat			-7 450	-7 450
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570		10 157





Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haug Invest AS	200	20,0	20,0
LBM Invest AS	200	20,0	20,0
Nilsson Invest AS	200	20,0	20,0
Sandal Kapital AS	200	20,0	20,0
V1 Invest AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521369693

Dokument

Platou Eiendomsinvest 190 AS, Årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-06-29 11:03:03 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2024-06-29 12:26:55 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

marius.wagelsby@vaxaokonomi.no

+4790585320

Underskriverne

Pål Trygve Sandal (PTS)

Pal.Sandal@clarksons.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Trygve Sandal"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-09-28 09:18:04 CEST (+0200)

Signert 2024-06-29 11:53:29 CEST (+0200)

Stian Nicolaus (SN)

stian.nicolaus@clarksons.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-02-06 10:37:58 CET (+0100)

Signert 2024-06-29 12:26:55 CEST (+0200)

Hans Martin Haug (HMH)

HansMartin.Haug@clarksons.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Martin Haug"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2023-08-29 15:54:10 CEST (+0200)

Signert 2024-06-29 11:05:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

