



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nessgata 19  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inord Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	5 000
Annen driftsinntekt		541 011	526 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 011</b>	<b>531 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	181 151	141 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		213 808	207 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 051</b>	<b>166 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 773	101
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		900	1 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 924</b>	<b>165 379</b>
Skattekostnad	4	38 961	36 421
<b>Årsresultat</b>		<b>137 963</b>	<b>128 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 963</b>	<b>128 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 963	128 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 963</b>	<b>128 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 978 679	2 978 679
Maskiner og anlegg		41 000	57 000
Sum varige driftsmidler	2	3 019 679	3 035 679
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		424 000	424 000
Sum finansielle anleggsmidler		424 000	424 000
Sum anleggsmidler		3 443 679	3 459 679
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	
Sum fordringer		15 800	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 206	993 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 206	993 470
Sum omløpsmidler		1 135 006	993 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 685</b>	<b>4 453 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 388 780	4 250 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 388 780</b>	<b>4 250 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 418 780</b>	<b>4 280 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 162	57 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 162</b>	<b>57 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126	
Leverandørgjeld		10 245	1 419
Betalbar skatt	4	51 515	51 233
Skyldige offentlige avgifter		9 217	27 026
Annen kortsiktig gjeld		43 639	34 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 743</b>	<b>114 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 905</b>	<b>172 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 685</b>	<b>4 453 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nessgata 19  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inord Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	5 000
Annen driftsinntekt		541 011	526 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 011</b>	<b>531 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	181 151	141 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		213 808	207 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 051</b>	<b>166 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 773	101
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		900	1 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 924</b>	<b>165 379</b>
Skattekostnad	4	38 961	36 421
<b>Årsresultat</b>		<b>137 963</b>	<b>128 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 963</b>	<b>128 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 963	128 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 963</b>	<b>128 958</b>



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 978 679 2 978 679

Maskiner og anlegg 41 000 57 000

Sum varige driftsmidler 2 3 019 679 3 035 679

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 424 000 424 000

Sum finansielle

anleggsmidler 424 000 424 000

Sum anleggsmidler 3 443 679 3 459 679

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 15 800

Sum fordringer 15 800 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 119 206 993 470

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 119 206 993 470

Sum omløpsmidler 1 135 006 993 470

SUM EIENDELER 4 578 685 4 453 149

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 388 780	4 250 816
Sum opptjent egenkapital		4 388 780	4 250 816
Sum egenkapital	5	4 418 780	4 280 816
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 162	57 716
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 162	57 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126	
Leverandørgjeld		10 245	1 419
Betalbar skatt	4	51 515	51 233
Skyldige offentlige avgifter		9 217	27 026
Annen kortsiktig gjeld		43 639	34 938
Sum kortsiktig gjeld		114 743	114 617
Sum gjeld		159 905	172 333
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 685</b>	<b>4 453 149</b>



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172360.00	134713.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8791.00	6870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181151.00	141583.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058679.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3019679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av kr. 2.978.679 ikke avskribbare bygg/tomter

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til regnskapet 2024 Ring-Eiendom AS

ORG.NR. 888 902 392

### **Note 1 : Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2024 Ring-Eiendom AS

ORG. NR. 888 902 392

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger/ omt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 978 679	80 000	3 058 679
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 978 679	80 000	3 058 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12		39 000	39 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 978 679</b>	<b>41 000</b>	<b>3 019 679</b>
Årets avskrivninger		16 000	16 000
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning		5 år	

### Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	172 360	134 713
Arbeidsgiveravgift	8 791	6 870
<b>Sum</b>	<b>181 151</b>	<b>141 583</b>
Antall Årsverk sysselsatt	0,5	0,5

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024 Ring-Eiendom AS

ORG.NR. 888 902 392

### Note 4: Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	176 924	165 379
Permanente forskjeller	171	170
Endring i midlertidige forskjeller	57 064	67 330
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	234 159	232 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 515</b>	<b>51 233</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-12 554	-14 812
Netto skattekostnad	38 961	36 421
<b>Sum utsatt skatt i balansen</b>	<b>45 162</b>	<b>57 716</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	40	5 800	5 760
Gevinst og tapskonto	205 217	256 521	51 304
<b>Sum</b>	<b>205 257</b>	<b>262 321</b>	<b>57 064</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>205 257</b>	<b>262 321</b>	<b>-57 064</b>
<b>Utsatt skatt ( 22% )/-skattefordel</b>	<b>45 162</b>	<b>57 716</b>	<b>12 554</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	4 250 817	4 280 817
Årets resultat		137 964	137 964
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 388 780</b>	<b>4 418 780</b>