



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		637 200	622 275
Annen driftsinntekt		101 963	93 648
Sum inntekter	1	739 163	715 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 777	235 777
Annen driftskostnad	3	415 410	648 426
Sum kostnader		651 187	884 203
Driftsresultat		87 976	-168 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 075	3 597
Sum finansinntekter		4 075	3 597
Annen rentekostnad		403 045	281 947
Sum finanskostnader		403 045	281 947
Netto finans		-398 970	-278 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 994	-446 630
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 994	-446 630
Årsresultat		-310 994	-446 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 994	-446 630
Totalresultat		-310 994	-446 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 994	-446 630
Sum overføringer og disponeringer		-310 994	-446 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 179 752	11 415 529
Sum varige driftsmidler		11 179 752	11 415 529
Sum anleggsmidler		11 179 752	11 415 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	6 850
Andre kortsiktige fordringer			16 850
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 875	23 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 857	243 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 857	243 785
Sum omløpsmidler		24 732	267 485
SUM EIENDELER		11 204 484	11 683 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		482 357	482 357
Sum innskutt egenkapital		512 357	512 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 531 918	1 220 924
Sum opptjent egenkapital		-1 531 918	-1 220 924
Sum egenkapital		-1 019 561	-708 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 334 032	6 600 700
Langsiktig konserngjeld	6	5 790 663	5 670 663
Sum annen langsiktig gjeld		12 124 695	12 271 363
Sum langsiktig gjeld		12 124 695	12 271 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 142	38 059
Annen kortsiktig gjeld		55 207	82 158
Sum kortsiktig gjeld		99 349	120 217
Sum gjeld		12 224 045	12 391 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 484	11 683 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377788

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		637 200	622 275
Annen driftsinntekt		101 963	93 648
Sum inntekter	1	739 163	715 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 777	235 777
Annen driftskostnad	3	415 410	648 426
Sum kostnader		651 187	884 203
Driftsresultat		87 976	-168 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 075	3 597
Sum finansinntekter		4 075	3 597
Annen rentekostnad		403 045	281 947
Sum finanskostnader		403 045	281 947
Netto finans		-398 970	-278 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 994	-446 630
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 994	-446 630
Årsresultat		-310 994	-446 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 994	-446 630
Totalresultat		-310 994	-446 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 994	-446 630
Sum overføringer og disponeringer		-310 994	-446 630



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

11 179 752

11 415 529

Sum varige driftsmidler

11 179 752

11 415 529

Sum anleggsmidler

11 179 752

11 415 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 875

6 850

Andre kortsiktige

fordringer

16 850

Konsernfordringer

6

Sum fordringer

4 875

23 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 857

243 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 857

243 785

Sum omløpsmidler

24 732

267 485

SUM EIENDELER

11 204 484

11 683 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

482 357

482 357

Sum innskutt egenkapital

512 357

512 357

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 531 918

1 220 924

Sum opptjent egenkapital

-1 531 918

-1 220 924

Sum egenkapital

-1 019 561

-708 567

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 334 032	6 600 700
Langsiktig konserngjeld	6	5 790 663	5 670 663
Sum annen langsiktig gjeld		12 124 695	12 271 363
Sum langsiktig gjeld		12 124 695	12 271 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 142	38 059
Annen kortsiktig gjeld		55 207	82 158
Sum kortsiktig gjeld		99 349	120 217
Sum gjeld		12 224 045	12 391 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 484	11 683 014



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Folkestads Gate 23 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 204 173



Resultatregnskap

Folkestads Gate 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		637 200	622 275
Annen driftsinntekt		101 963	93 648
Sum driftsinntekter	1	739 163	715 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 777	235 777
Annen driftskostnad	3	415 410	648 426
Sum driftskostnader		651 187	884 203
Driftsresultat		87 976	-168 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 075	3 597
Annen rentekostnad		403 045	281 947
Resultat av finansposter		-398 970	-278 350
Resultat før skattekostnad		-310 994	-446 630
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-310 994	-446 630
Årsresultat		-310 994	-446 630
Overføringer			
Overført til udekket tap		310 994	446 630
Sum overføringer		-310 994	-446 630



Balanse
Folkestads Gate 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 179 752	11 415 529
Sum varige driftsmidler		<u>11 179 752</u>	<u>11 415 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 179 752</u>	<u>11 415 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	6 850
Andre kortsiktige fordringer		0	16 850
Sum fordringer		<u>4 875</u>	<u>23 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 857	243 785
Sum omløpsmidler		<u>24 732</u>	<u>267 485</u>
Sum eiendeler		<u>11 204 484</u>	<u>11 683 014</u>



Balanse
Folkestads Gate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		482 357	482 357
Sum innskutt egenkapital		512 357	512 357
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 531 918	-1 220 924
Sum opptjent egenkapital		-1 531 918	-1 220 924
Sum egenkapital		-1 019 561	-708 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 334 032	6 600 700
Langsiktig konserngjeld	6	5 790 663	5 670 663
Sum langsiktig gjeld		12 124 695	12 271 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 142	38 059
Annen kortsiktig gjeld		55 207	82 158
Sum kortsiktig gjeld		99 349	120 217
Sum gjeld		12 224 045	12 391 581
Sum egenkapital og gjeld		11 204 484	11 683 014

Hamar, 18.04.2024
Styret i Folkestads Gate 23 AS

Pål Stenberg
styreleder/daglig leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 788 842	11 788 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 788 842	11 788 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	609 090	609 090
= Bokført verdi 31.12.23	11 179 752	11 179 752
Årets ordinære avskrivninger	235 777	235 777
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-310 994	-446 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 749	235 777
Skattepliktig inntekt	-51 245	-210 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-609 090	-373 313	235 777
Fordringer	-23 972	0	23 972
Sum	-633 062	-373 313	259 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 498	-365 254	51 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 049 561	738 567	-310 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 999 990	6 266 658
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 334 032	6 600 700
Sum	6 334 032	6 600 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 179 752	11 415 529
Sum	11 179 752	11 415 529

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Gjeld til Hedmarken Invest AS	Datterselskap	5 790 663	5 670 663
Sum gjeld		5 790 663	5 670 663

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret mener at det er forsvarlig å utarbeide årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har hatt store kostnader til vedlikehold de siste årene.

Selskapets gjeld til konsern står tilbake for all annen gjeld.