



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 485 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDEHUS AS
Forretningsadresse:	Storebotn 13D 5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 736	645 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 736</b>	<b>645 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 802	189 500
Annen driftskostnad		344 456	307 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 258</b>	<b>498 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 478</b>	<b>146 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	
Annen rentekostnad		-372	-286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-372</b>	<b>-286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559</b>	<b>286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 037</b>	<b>147 234</b>
Skattekostnad på resultat	2	93 907	32 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-178 314
Avsatt til annen egenkapital		333 130	293 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 858 214	7 023 167
Maskiner og anlegg	1	161 433	183 990
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 000	12 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 028 647</b>	<b>7 219 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028 647</b>	<b>7 219 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			583 875
Andre kortsiktige fordringer		14 863	14 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 863</b>	<b>598 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 738	43 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 155 738</b>	<b>43 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 601</b>	<b>641 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 199 248</b>	<b>7 861 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 700</b>	<b>103 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 604 017	2 270 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 017</b>	<b>2 270 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 707 717</b>	<b>2 374 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	96 417	103 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 417</b>	<b>103 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 417</b>	<b>103 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 044	16 191
Betalbar skatt	2	100 801	
Skyldig offentlige avgifter		168 332	26 973
Annen kortsiktig gjeld		5 117 938	5 340 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 114</b>	<b>5 383 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 491 531</b>	<b>5 486 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 199 248</b>	<b>7 861 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDEHUS AS  
Forretningsadresse: Storebotn 13D  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 985 485 763  
EIDEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 736	645 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 736</b>	<b>645 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 802	189 500
Annen driftskostnad		344 456	307 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 258</b>	<b>498 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 478</b>	<b>146 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	
Annen rentekostnad		-372	-286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-372</b>	<b>-286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559</b>	<b>286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>427 037</b>	<b>147 234</b>
Skattekostnad på resultat		93 907	32 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-178 314
Avsatt til annen egenkapital		333 130	293 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>



Organisasjonsnr: 985 485 763  
EIDEHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 858 214 7 023 167

Maskiner og anlegg 1 161 433 183 990

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 9 000 12 293

**Sum varige driftsmidler 1 7 028 647 7 219 450**

**Sum anleggsmidler 7 028 647 7 219 450**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 583 875

Andre kortsiktige

fordringer 14 863 14 734

**Sum fordringer 14 863 598 609**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 155 738 43 016

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 155 738 43 016**

**Sum omløpsmidler 1 170 601 641 626**

**SUM EIENDELER 8 199 248 7 861 075**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 700 3 700

**Sum innskutt egenkapital 103 700 103 700**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 604 017	2 270 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 017</b>	<b>2 270 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 707 717</b>	<b>2 374 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	96 417	103 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 417</b>	<b>103 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 417</b>	<b>103 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 044	16 191
Betalbar skatt	2	100 801	
Skyldig offentlige avgifter		168 332	26 973
Annen kortsiktig gjeld		5 117 938	5 340 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 114</b>	<b>5 383 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 491 531</b>	<b>5 486 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 199 248</b>	<b>7 861 075</b>



Organisasjonsnr: 985 485 763  
EIDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Eidehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 485 763



## RESULTATREGNSKAP

EIDEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		961 736	645 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 736</b>	<b>645 878</b>
Lønnskostnad		0	1 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 802	189 500
Annen driftskostnad		344 456	307 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 258</b>	<b>498 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 478</b>	<b>146 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		187	0
Annen rentekostnad		-372	-286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>559</b>	<b>286</b>
Resultat før skattekostnad		427 037	147 234
Skattekostnad på resultat	2	93 907	32 392
<b>Resultat</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>333 130</b>	<b>114 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	178 314
Avsatt til annen egenkapital		333 130	293 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 130</b>	<b>114 842</b>

EIDEHUS AS

SIDE 2



### BALANSE

#### EIDEHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 858 214	7 023 167
Maskiner og anlegg	1	161 433	183 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 000	12 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 028 647</b>	<b>7 219 450</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028 647</b>	<b>7 219 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	583 875
Andre kortsiktige fordringer		14 863	14 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 863</b>	<b>598 609</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 738	43 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 601</b>	<b>641 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 199 248</b>	<b>7 861 075</b>



## BALANSE

### EIDEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 700	3 700
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 700</strong>	<strong>103 700</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 604 017	2 270 888
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 604 017</strong>	<strong>2 270 888</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 707 717</strong>	<strong>2 374 588</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	96 417	103 311
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 044	16 191
Betalbar skatt	2	100 801	0
Skyldig offentlige avgifter		168 332	26 973
Annen kortsiktig gjeld		5 117 938	5 340 013
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 395 114</strong>	<strong>5 383 177</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 491 531</strong>	<strong>5 486 488</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 199 248</strong>	<strong>7 861 075</strong>

25.04.2023  
Styret i Eidehus AS

\_\_\_\_\_  
Roy Eide  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martin Haldor Eide  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 122 848	170 000	101 354	8 394 202
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 122 848</b>	<b>170 000</b>	<b>101 354</b>	<b>8 394 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 264 635	48 167	52 754	1 365 556
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 858 213</b>	<b>121 833</b>	<b>48 600</b>	<b>7 028 647</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 953	17 000	8 849	190 802
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	5-10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 801	-50 294
Endring i utsatt skatt	-6 894	82 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 907</b>	<b>32 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 037	147 234
Permanente forskjeller	-187	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 338	-375 842
Mottatt konsernbidrag	0	228 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>458 187</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 801	-50 294
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 801</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	438 257	469 595	31 338
<b>Sum</b>	<b>438 257</b>	<b>469 595</b>	<b>31 338</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>438 257</b>	<b>469 595</b>	<b>31 338</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>96 417</b>	<b>103 311</b>	<b>6 894</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	3 700	0	2 270 888	2 374 588
Årets resultat				333 130	333 130
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 700</b>	<b>0</b>	<b>2 604 017</b>	<b>2 707 717</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIDEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	800	100,0	80 000
B-aksjer	200	100,0	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Maynor AS	800	200	1 000	100,0	100,0