



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 052 542
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STREKKJEVOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Fløystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 048	1 586 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 024</b>	<b>793 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 716	86 716
Annen driftskostnad	2,3,4	1 382 532	1 140 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 624</b>	<b>613 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 400</b>	<b>179 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 390</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 695</b>	<b>-314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 800</b>	<b>359 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 800</b>	<b>359 434</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>67 095</b>	<b>180 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 274	7 226
Andre fordringer		381 898	272 780
Sum fordringer		402 172	280 006
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 116	1 010 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 116	1 010 776
Sum omløpsmidler		873 644	645 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 644</b>	<b>645 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 032 226	898 037
Sum opptjent egenkapital		1 032 226	898 037
Sum egenkapital	6	516 113	449 018
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685 074	373 846
Annen kortsiktig gjeld		29 988	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 531</b>	<b>196 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 531</b>	<b>196 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 644</b>	<b>645 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399844

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 052 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STREKKJEVOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fløystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 986 052 542  
STREKKJEVOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 048	1 586 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 024</b>	<b>793 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 716	86 716
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 382 532	1 140 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 624</b>	<b>613 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 400</b>	<b>179 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 390</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 695</b>	<b>-314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 800</b>	<b>359 434</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>67 095</b>	<b>180 030</b>



Organisasjonsnr: 986 052 542  
STREKKJEVOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 274	7 226
Andre fordringer		381 898	272 780
Sum fordringer		402 172	280 006
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 116	1 010 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 116	1 010 776
Sum omløpsmidler		873 644	645 391
SUM EIENDELER		873 644	645 391
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 032 226	898 037
Sum opptjent egenkapital		1 032 226	898 037
Sum egenkapital	6	516 113	449 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685 074	373 846
Annen kortsiktig gjeld		29 988	18 900
Sum kortsiktig gjeld		357 531	196 373
Sum gjeld		357 531	196 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 644	645 391



Organisasjonsnr: 986 052 542  
STREKKJEVOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Driftsoversikt desember 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
3600 Innbetalte felleskostnader		793 224	793 224	793 220
<b>Innbetalt felleskostnader</b>		<b>793 224</b>	<b>793 224</b>	<b>793 220</b>
3691 El-bil lading		2 800	0	0
<b>Lading el-bil</b>		<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum Inntekter</b>		<b>796 024</b>	<b>793 224</b>	<b>793 220</b>
<b>Kostnader</b>				
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		38 000	38 000	38 000
5400 Arbeidsgiveravgift		5 358	5 358	5 360
<b>Styrehonorar, lønn etc.</b>	<b>1</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>	<b>43 360</b>
6710 Forretningsførerhonorar		72 072	70 032	74 750
<b>Forretningsførerhonorar</b>		<b>72 072</b>	<b>70 032</b>	<b>74 750</b>
6711 Honorar administrative tjenester		5 170	5 170	5 200
<b>Tilleggstjenester forretningsfører</b>		<b>5 170</b>	<b>5 170</b>	<b>5 200</b>
6701 Honorar revisjon		8 668	7 102	8 000
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>2</b>	<b>8 668</b>	<b>7 102</b>	<b>8 000</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		262 372	65 990	310 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde		122 491	135 204	80 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		45 366	21 359	30 000
<b>Drift og vedlikehold</b>	<b>3</b>	<b>430 229</b>	<b>222 553</b>	<b>420 000</b>
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering		0	108 055	0
<b>Renovering</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>108 055</b>	<b>0</b>
7500 Forsikringspremie		136 390	120 573	190 950
<b>Forsikringer</b>		<b>136 390</b>	<b>120 573</b>	<b>190 950</b>
6200 Energi, fyring, elektrisitet, vann, varme, ved osv		33 938	31 044	30 000
<b>Energi/strøm</b>		<b>33 938</b>	<b>31 044</b>	<b>30 000</b>
6800 Kontorrekvisita		0	0	2 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader		2 466	3 796	5 000
7400 Kontingent		1 890	1 490	2 000
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak		443	334	700
7790 Annen kostnad		0	0	6 000
<b>Administrasjonskostnader</b>		<b>4 799</b>	<b>5 620</b>	<b>15 700</b>
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 624</b>	<b>613 508</b>	<b>787 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 400</b>	<b>179 716</b>	<b>5 260</b>
<b>Finansielle poster</b>				
8050 Renteinntekt (finansinstitusjoner)		5 695	314	0
<b>Renteinntekter</b>		<b>5 695</b>	<b>314</b>	<b>0</b>
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 695</b>	<b>-314</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>67 095</b>	<b>180 030</b>	<b>5 260</b>

## 1760 Strekkjevollen boligsameie 2022



## Balanse desember 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
1510 Restanse felleskostnader		10 137	3 613
<b>Restanser felleskostnader</b>		<b>10 137</b>	<b>3 613</b>
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		190 949	136 390
<b>Forskuddsbetalte kostnader</b>		<b>190 949</b>	<b>136 390</b>
Bankinnskudd og kontanter			
1920 Bankinnskudd		672 558	505 388
<b>Innestående på driftskonto</b>		<b>672 558</b>	<b>505 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 644</b>	<b>645 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 644</b>	<b>645 391</b>

## 1760 Strekkjevollen boligsameie 2022



## Balanse desember 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2037 Sameierkapital, beboerne		516 113	449 018
3600 Innbetalte felleskostnader		793 224	793 224
3691 El-bil lading		2 800	0
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		-38 000	-38 000
5400 Arbeidsgiveravgift		-5 358	-5 358
6200 Energi, fyring, elektrisitet, vann, varme, ved osv		-33 938	-31 044
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		-262 372	-65 990
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde		-122 491	-135 204
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering		0	-108 055
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		-45 366	-21 359
6701 Honorar revisjon		-8 668	-7 102
6710 Forretningsførerhonorar		-72 072	-70 032
6711 Honorar administrative tjenester		-5 170	-5 170
6940 Porto og andre forsendelseskostnader		-2 466	-3 796
7400 Kontingent		-1 890	-1 490
7500 Forsikringspremie		-136 390	-120 573
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak		-443	-334
8050 Renteinntekt (finansinstitusjoner)		5 695	314
8800 Årsresultat		-67 095	-180 030
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>516 113</b>	<b>449 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>516 113</b>	<b>449 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2970 Forskudd felleskostnader		0	711
<b>Forskuddsbetalt felleskostnader</b>		<b>0</b>	<b>711</b>
2966 Innbetalt akonto strøm (til avregning)		6 496	0
<b>Innbetalt strøm</b>		<b>6 496</b>	<b>0</b>
2458 Gebyr til BBL		625	0
<b>Gjeld til forretningsfører</b>		<b>625</b>	<b>0</b>
2400 Leverandørgjeld		342 537	186 923
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>342 537</b>	<b>186 923</b>
2960 Påløpt kostnad		4 904	5 126
2984 Gjeld finansieringsforetak		2 969	3 613
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>7 873</b>	<b>8 739</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 531</b>	<b>196 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 531</b>	<b>196 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 644</b>	<b>645 391</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

1760 Strekkjevollen boligsameie 2022



**Balanse desember 2022**

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Elin Fløystøl**  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
**Rebecca Jean Lawford**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Torstein Rosland**  
Styremedlem

**1760 Strekkjevollen boligsameie 2022**



## Noter 1760 Strekkjevollen boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1760 Strekkjevollen boligsameie

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	262 372	65 990
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	122 491	135 204
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	45 366	21 359
<b>Sum</b>	<b>430 229</b>	<b>222 553</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold vinduer	0	108 055
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>108 055</b>

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	67 095	180 030
Endring disponible midler	67 095	180 030
Omløpsmidler	873 644	645 391
Kortsiktig gjeld	357 531	196 373
<b>Disponible midler</b>	<b>516 113</b>	<b>449 018</b>

Noter 1760 Strekkjevollen boligsameie



Noter 1760 Strekkjevollen boligsameie

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	516 113	67 095	449 018
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>516 113</b>	<b>67 095</b>	<b>449 018</b>

Noter 1760 Strekkjevollen boligsameie



Resultat og balanse med noter for Strekkjevollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strekkjevollen boligsameie**

Styreleder	Elin Fløystøl (sign.)	07.04.2023
Styremedlem	Torstein Rosland (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Rebecca Jean Lawford (sign.)	07.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strekkjevollen boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strekkjevollen boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 57683-N4MXO-EHM57-XAMW6-VMMGZ-PAZEE



## Uavhengig revisors beretning – Strekkjevollen boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 57683-N4MXO-EHM57-XAMW6-VMMGZ-PAZEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 09:25:10 UTC



Penneo DokumentID: 5TG83-N4MXO-EHM57-XAMW6-VMMGZ-PAZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>