



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thømt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	875 500	880 000
Annen driftsinntekt		1 117	1 302
Sum inntekter		876 617	881 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	73 024	51 345
Annen driftskostnad	3	846 917	729 593
Sum kostnader		919 941	780 938
Driftsresultat		-43 324	100 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	891
Annen finansinntekt		12 811	12 295
Sum finansinntekter		13 374	13 186
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		13 374	13 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 951	113 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 951	113 502
Årsresultat		-29 951	113 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 951	113 502
Totalresultat		-29 951	113 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			113 502
Overført fra annen egenkapital		-29 951	
Sum overføringer og disponeringer		-29 951	113 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 000	21 500
Andre kortsiktige fordringer		43 161	
Sum fordringer		49 161	21 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 107	523 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 107	523 256
Sum omløpsmidler		496 268	544 756
SUM EIENDELER		496 568	545 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	456 900	486 850
Sum opptjent egenkapital		456 900	486 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		456 900	486 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 668	41 411
Skyldig offentlige avgifter			16 795
Sum kortsiktig gjeld		39 668	58 206
Sum gjeld		39 668	58 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 568	545 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438838

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thømt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	875 500	880 000
Annen driftsinntekt		1 117	1 302
Sum inntekter		876 617	881 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	73 024	51 345
Annen driftskostnad	3	846 917	729 593
Sum kostnader		919 941	780 938
Driftsresultat		-43 324	100 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	891
Annen finansinntekt		12 811	12 295
Sum finansinntekter		13 374	13 186
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		13 374	13 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 951	113 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 951	113 502
Årsresultat		-29 951	113 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 951	113 502
Totalresultat		-29 951	113 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			113 502
Overført fra annen egenkapital		-29 951	
Sum overføringer og disponeringer		-29 951	113 502



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 6 000 21 500

Andre kortsiktige fordringer

43 161

Sum fordringer

49 161 21 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

447 107 523 256

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

447 107 523 256

Sum omløpsmidler

496 268 544 756

SUM EIENDELER

496 568 545 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 456 900 486 850

Sum opptjent egenkapital

456 900 486 850

Sum egenkapital

456 900 486 850

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

39 668 41 411



Skyldig offentlige avgifter		16 795
Sum kortsiktig gjeld	39 668	58 206
Sum gjeld	39 668	58 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 568	545 056



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Schuckerttunet
Org nr. 991 950 591

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Boligsameiet Schuckerttunet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	875 500	880 000
Annen driftsinntekt		1 117	1 302
Sum driftsinntekter		<u>876 617</u>	<u>881 302</u>
Lønnskostnad	2, 6	73 024	51 345
Annen driftskostnad	3	846 917	729 593
Sum driftskostnader		<u>919 941</u>	<u>780 938</u>
Driftsresultat		<u>-43 324</u>	<u>100 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	891
Annen finansinntekt		12 811	12 295
Annen rentekostnad		0	48
Resultat av finansposter		<u>13 374</u>	<u>13 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 951	113 502
Årsresultat		<u>-29 951</u>	<u>113 502</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	113 502
Overført fra annen egenkapital		29 951	0
Sum overføringer		<u>-29 951</u>	<u>113 502</u>



Balanse			
Boligsameiet Schuckerttunet			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300</u>	<u>300</u>
Sum anleggsmidler		<u>300</u>	<u>300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 000	21 500
Andre kortsiktige fordringer		43 161	0
Sum fordringer		<u>49 161</u>	<u>21 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 107	523 256
Sum omløpsmidler		<u>496 268</u>	<u>544 756</u>
Sum eiendeler		<u>496 568</u>	<u>545 056</u>



Balanse

Boligsameiet Schuckerttunet

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	456 900	486 850
Sum opptjent egenkapital		<u>456 900</u>	<u>486 850</u>
Sum egenkapital		<u>456 900</u>	<u>486 850</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 668	41 411
Skyldig offentlige avgifter		0	16 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 668</u>	<u>58 206</u>
Sum gjeld		<u>39 668</u>	<u>58 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>496 568</u>	<u>545 056</u>

Askim, , 30.03.2022

For styret i Boligsameiet Schuckerttunet

Torill Thømt
styreleder

Cathe Kristin Kjoshagen
nestleder

Barbro Hansen
styremedlem

Jack Sverre Martinsen
styremedlem



Boligsameiet Schuckerttunet

991 950 591

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Husleieinntektene er periodisert over året.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2021
Styrehonorarer	45 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	9 024
Sum	51 345	73 024

Boligsameiet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 125.



Boligsameiet Schuckerttunet

991 950 591

Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	Note	2020	2021
Lønnskostnad		51 345	73 024
Andre driftskostnader		729 592	846 917
		780 937	846 917

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

Renovasjon	7 284
Gressklipping	49 875
Snømåking	21 878
Redskap	5 046
Vedlikehold bygninger	39 198
Vedlikehold fellesareal	283 550
Revisjonshonorar	13 500
Regnskapshonorar	46 949
Andre honorer	18 022
Kontorkostnader	2 423
Honorar vedrørende eierskifte	10 069
Årsmøte kostnader	4 151
Altibox(kabel tv/internett)	230 363
Kontigent	2 050
Forsikringspremie	108 974
Bankgebyrer	3 093
Annen kostnad	490
Sum annen driftskostnad	846 917

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	486 849	486 849
Årets resultat	(29 951)	(29 951)
Pr. 31.12.2021	456 900	456 900



Boligsameiet Schuckerttunet

991 950 591

Note 5 - Skatt

Selskapet er et eierseksjonssameie hvor all inntekt kommer fra seksjonseierne . Den enkelte beboer, og ikke sameiet, blir beskattet direkte for nettoinntekter og formue.

Note 6 - Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Inntekter

Inntekter fra seksjonseier	kr 863 500,-
<u>Eierskifte gebyr</u>	<u>kr 12 000,-</u>
<u>Sum</u>	<u>kr 875 500,-</u>



Til årsmøtet i Boligsameiet Schuckerttunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Schuckerttunet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Askim, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-31 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.