



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 782 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	824 713	874 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 713</b>	<b>874 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	41 076	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	0	0
Annen driftskostnad	2,5,6	726 983	627 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 675</b>	<b>670 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 037</b>	<b>203 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 478	4 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478</b>	<b>4 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 478</b>	<b>4 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 132</b>	<b>213 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 132</b>	<b>213 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 515</b>	<b>208 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 515	208 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 515</b>	<b>208 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	191 730	248 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 289	39 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 289</b>	<b>39 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 160	754 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 160</b>	<b>754 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 449</b>	<b>793 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 179</b>	<b>1 042 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	300 482	250 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 482</b>	<b>250 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 482</b>	<b>250 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	191 730	248 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 263	14 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 967</b>	<b>542 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 697</b>	<b>791 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 179</b>	<b>1 042 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 782 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 991 782 125  
SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	824 713	874 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 713</b>	<b>874 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	41 076	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	0	0
Annen driftskostnad	2,5,6	726 983	627 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 675</b>	<b>670 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 037</b>	<b>203 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 478	4 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478</b>	<b>4 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 478</b>	<b>4 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 132</b>	<b>213 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 515</b>	<b>208 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 515	208 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 515</b>	<b>208 303</b>



Organisasjonsnr: 991 782 125  
SAMEIET BRYGGEPAKSEN - SKIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	191 730	248 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		58 289	39 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 289</b>	<b>39 019</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 160	754 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 160</b>	<b>754 737</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 449</b>	<b>793 756</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 179</b>	<b>1 042 685</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	300 482	250 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 482</b>	<b>250 967</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 482</b>	<b>250 967</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	191 730	248 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 263	14 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>712 967</b>	<b>542 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>904 697</b>	<b>791 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 205 179</b>	<b>1 042 685</b>



Organisasjonsnr: 991 782 125  
SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	250 967	42 663
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	49 515	208 303
Tilbakeføring av avskrivninger	0	0
Tilbakeføring av avskrivning ladestasjon	57 199	37 065
Tilbakeføring avskrivninger tilskudd	-57 199	-37 065
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-285 994
Totalt tilskudd ladestasjon	0	285 994
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 515</b>	<b>208 303</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>300 482</b>	<b>250 967</b>
Omløpsmidler	1 013 449	793 756
Kortsiktig gjeld	-712 967	-542 790
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>300 482</b>	<b>250 967</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 692 704 528 604

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Sameiet Bryggeparken - Skien 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		816 784	816 784	816 784	816 784
Andre inntekter		7 929	0	0	8 000
Andre driftsinntekter	1	0	58 013	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 713</b>	<b>874 797</b>	<b>816 784</b>	<b>824 784</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 938	4 938	5 000	5 200
Styrehonorar	3	36 000	35 000	35 000	36 000
Forretningsførerhonorar		30 396	31 646	31 700	31 500
Andre forvaltningstjenester		2 595	2 538	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	5 076	3 535	4 935	5 076
Vedlikehold	5	321 925	205 549	209 200	198 600
Utvendig sommervedlikehold		1 314	0	5 000	5 000
Utvendig vintervedlikehold		6 715	5 170	10 000	10 000
Containerleie		0	0	2 000	2 000
Vaktmestertjenester		7 575	11 440	11 300	11 300
Avsetning fremtidig vedlikehold		164 100	164 100	164 100	164 100
Forsikring		163 877	171 721	206 400	217 700
Lys og varme		13 012	12 636	7 900	13 600
Renhold, fellesareal		15 469	13 241	13 800	16 100
Andre driftskostnader	6	3 096	9 349	7 000	7 000
Avskrivninger	8, 9	0	0	36 335	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>776 675</b>	<b>670 863</b>	<b>752 670</b>	<b>729 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 037</b>	<b>203 934</b>	<b>64 114</b>	<b>94 908</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 478	4 369	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478</b>	<b>4 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 478</b>	<b>4 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 515</b>	<b>208 303</b>	<b>64 114</b>	<b>94 908</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>49 515</b>	<b>208 303</b>	<b>64 114</b>	<b>94 908</b>
Sum overføringer		49 515	208 303	64 114	94 908

Sameiet Bryggeparken - Skien



**Balanse Sameiet Bryggeparken - Skien desember 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	8	191 730	248 929
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 289	39 019
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		955 160	754 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 449</b>	<b>793 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 179</b>	<b>1 042 685</b>

**Sameiet Bryggeparken - Skien**



## Balanse Sameiet Bryggeparken - Skien desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	300 482	250 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 482</b>	<b>250 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	9	191 730	248 929
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 730</b>	<b>248 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 263	14 185
Avsetning til fremtidig vedlikehold		692 704	528 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 967</b>	<b>542 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 697</b>	<b>791 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 179</b>	<b>1 042 685</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Magne Dalene  
Leder

\_\_\_\_\_  
Finn Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Kristiansen  
Styremedlem

Sameiet Bryggeparken - Skien



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	0	58 013
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 013</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 938	4 938
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>4 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	36 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	4 935
5820 Refusjon arb.g.avg.	0	-1 400
<b>Sum</b>	<b>5 076</b>	<b>3 535</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	26 098	13 528
6602 Drift/vedlikehold VVS	31 190	3 063
6603 Drift/vedlikehold elektro	60 355	11 144
6606 Drift/vedlikehold brannvern	143 219	141 215
6607 Drift/vedlikehold garasjer	24 122	1 989
6608 Drift/vedlikehold park.anlegg	4 977	829
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	31 965	33 781
<b>Sum</b>	<b>321 925</b>	<b>205 549</b>



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6940 Porto	0	80
7720 Generalforsamling	823	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	2 273	2 276
7790 Andre kostnader	0	6 250
<b>Sum</b>	<b>3 096</b>	<b>9 349</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2050 Annen egenkapital	300 482	250 967
<b>Sum</b>	<b>300 482</b>	<b>250 967</b>

### Note 8 - Eiendeler

	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	285 994
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	285 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 730
Årets avskrivninger :	57 199
Antatt levetid i år :	5

### Note 9 - Avskrivning ladestasjon

	2021	2020
Avskrivning ladestasjon for el-bil	57 199	37 065
Nedskrivning tilskudd ladestasjon	-57 199	-37 065
<b>Netto avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Saldo annen langsiktig gjeld utgjør kr 191.730,- og gjelder finansiering av el-bil ladestasjonen. Finansieringen er hentet fra avsetning til vedlikeholdsfond.

Finansieringen og eiendelen avskrives i samme takt, og vil være avskrevet i 2025.

Nedskrivning tilskudd ladestasjon kommer som fradrag til årets avskrivninger i note 8.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggeparken - Skien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggeparken - Skien**

Styreleder	Nils Magne Dalene (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Geir Kristiansen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Finn Jenssen (sign.)	16.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bryggeparken

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggeparken som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0ECC-88Z1-EKOP7-EEHJH-F5J3J-ETOZA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ECEC-S8YZ1-EKOP7-EEHUH-F5Y3J-ET02A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>