



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 377 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEINVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 000	10 000
Leieinntekter	1	60 878	348 536
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		78 878	358 536
Kostnader			
Lønnskostnad			360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 431	3 431
Annen driftskostnad	2	153 023	86 105
Sum kostnader		156 454	89 896
Driftsresultat		-77 576	268 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 306	282
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		100 376	282
Annen rentekostnad		554 133	
Sum finanskostnader		554 133	
Netto finans		-453 757	282
Resultat før skattekostnad		-531 333	268 922
Skattekostnad på resultat			54 222
Årsresultat		-531 333	214 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 333	214 700
Totalresultat		-531 333	214 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-531 333	
Sum overføringer og disponeringer		-531 333	214 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 539 904	912 968
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 296	13 727
Sum varige driftsmidler		24 550 200	926 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		24 550 200	926 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 181 483	145 954
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		5 190 483	145 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 644	34 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 644	34 712
Sum omløpsmidler		5 267 127	180 666
SUM EIENDELER		29 817 327	1 107 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 769	777 102
Sum opptjent egenkapital		245 769	777 102
Sum egenkapital		353 769	885 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	
Sum langsiktig gjeld		18 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 580 359	154 302
Betalbar skatt			54 222
Skyldig offentlige avgifter			13 734
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		283 199	
Sum kortsiktig gjeld		10 863 558	222 258
Sum gjeld		29 463 558	222 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 817 327	1 107 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615745

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 377 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEINVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 964 377 677
ROSTEINVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 000	10 000
Leieinntekter	1	60 878	348 536
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		78 878	358 536
Kostnader			
Lønnskostnad			360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 431	3 431
Annen driftskostnad	2	153 023	86 105
Sum kostnader		156 454	89 896
Driftsresultat		-77 576	268 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 306	282
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		100 376	282
Annen rentekostnad		554 133	
Sum finanskostnader		554 133	
Netto finans		-453 757	282
Resultat før skattekostnad		-531 333	268 922
Skattekostnad på resultat			54 222
Årsresultat		-531 333	214 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 333	214 700
Totalresultat		-531 333	214 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 700
Overført fra annen egenkapital		-531 333	
Sum overføringer og disponeringer		-531 333	214 700



Organisasjonsnr: 964 377 677
ROSTEINVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 539 904	912 968
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 296	13 727
Sum varige driftsmidler		24 550 200	926 695

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		24 550 200	926 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 181 483	145 954
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		5 190 483	145 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 644	34 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 644	34 712

Sum omløpsmidler		5 267 127	180 666
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 817 327	1 107 361
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	245 769	777 102
Sum opptjent egenkapital	245 769	777 102
Sum egenkapital	353 769	885 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	18 600 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	18 600 000	
Sum langsiktig gjeld	18 600 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		154 302
Betalbar skatt		54 222
Skyldig offentlige avgifter		13 734
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		283 199
Sum kortsiktig gjeld	10 863 558	222 258
Sum gjeld	29 463 558	222 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 817 327	1 107 361



Organisasjonsnr: 964 377 677
ROSTEINVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosteinvegen 4 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 964 377 677



Resultatregnskap

Rosteinvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		2 000	10 000
Leieinntekter	1	60 878	348 536
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntekter		78 878	358 536
Lønnskostnad		0	360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 431	3 431
Annen driftskostnad	2	153 023	86 105
Sum driftskostnader		156 454	89 896
Driftsresultat		-77 576	268 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 306	282
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		554 133	0
Resultat av finansposter		-453 757	282
Resultat før skattekostnad		-531 333	268 922
Skattekostnad på resultat		0	54 222
Årsresultat		-531 333	214 700
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	214 700
Overført fra annen egenkapital		531 333	0
Sum overføringer		-531 333	214 700



Balanse
Rosteinvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 539 904	912 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 296	13 727
Sum varige driftsmidler		24 550 200	926 695
Sum anleggsmidler		24 550 200	926 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 181 483	145 954
Sum fordringer		5 190 483	145 954
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 644	34 712
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		76 644	34 712
Sum omløpsmidler		5 267 127	180 666
Sum eiendeler		29 817 327	1 107 361



Balanse Rosteinvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 769	777 102
Sum opptjent egenkapital		245 769	777 102
Sum egenkapital		353 769	885 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 580 359	154 302
Betalbar skatt		0	54 222
Skyldig offentlige avgifter		0	13 734
Annen kortsiktig gjeld		283 199	0
Sum kortsiktig gjeld		10 863 558	222 258
Sum gjeld		29 463 558	222 258
Sum egenkapital og gjeld		29 817 327	1 107 361

26.06.2025
Styret i Rosteinvegen 4 AS

Jens petter Markestad
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	912 968	17 158	930 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 403 229	4 223 707	23 626 936
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 316 197	4 240 865	24 557 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 862	6 862
= Bokført verdi 31.12.24	20 316 197	4 234 003	24 550 200
Årets ordinære avskrivninger		3 431	3 431
Økonomisk levetid		0-5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Markestad Eiendom AS	Morselskap	5 174 989	140 000
Sum fordringer		5 174 989	140 000

Note 5 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 600 000	0
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		18 600 000