



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 165	208 443
Sum kostnader		239 165	208 443
Driftsresultat		-239 165	-208 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 365	141 151
Annen finansinntekt	2	8 023 313	16 123 466
Sum finansinntekter		8 634 678	16 264 617
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		8 634 678	16 264 617
Resultat før skattekostnad		8 395 513	16 056 174
Skattekostnad på resultat		135 979	257 697
Årsresultat	3	8 259 534	15 798 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 259 534	15 798 477
Totalresultat		8 259 534	15 798 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 259 534	15 798 477
Sum overføringer og disponeringer		8 259 534	15 798 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	29 099 885	31 079 991
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 099 885	31 079 991
Sum anleggsmidler		29 099 885	31 079 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	807 241	1 736 915
Sum fordringer		807 241	1 736 915
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 069 400	10 713 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 069 400	10 713 354
Sum omløpsmidler		21 876 641	12 450 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		50 976 526	43 530 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	195 525	195 525
Beholdning av egne aksjer	7	-3 898	-3 898
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 222 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 389 525	35 129 991
Sum opptjent egenkapital		43 389 525	35 129 991
Sum egenkapital	3	44 612 061	36 352 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 480	
Betalbar skatt			148 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 072 642	7 027 622
Annen kortsiktig gjeld		12 343	2 037
Sum kortsiktig gjeld		6 364 465	7 177 733
Sum gjeld		6 364 465	7 177 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 976 526	43 530 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538048

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 267 133
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 165	208 443
Sum kostnader		239 165	208 443
Driftsresultat		-239 165	-208 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 365	141 151
Annen finansinntekt	2	8 023 313	16 123 466
Sum finansinntekter		8 634 678	16 264 617
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		8 634 678	16 264 617
Resultat før skattekostnad		8 395 513	16 056 174
Skattekostnad på resultat		135 979	257 697
Årsresultat	3	8 259 534	15 798 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 259 534	15 798 477
Totalresultat		8 259 534	15 798 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 259 534	15 798 477
Sum overføringer og disponeringer		8 259 534	15 798 477



Organisasjonsnr: 929 267 133
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	29 099 885	31 079 991
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 099 885	31 079 991
Sum anleggsmidler		29 099 885	31 079 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	807 241	1 736 915
Sum fordringer		807 241	1 736 915
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 069 400	10 713 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 069 400	10 713 354
Sum omløpsmidler		21 876 641	12 450 269



SUM EIENDELER		50 976 526	43 530 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	195 525	195 525
Beholdning av egne aksjer	7	-3 898	-3 898
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 222 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 389 525	35 129 991
Sum opptjent egenkapital		43 389 525	35 129 991
Sum egenkapital	3	44 612 061	36 352 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 480	
Betalbar skatt			148 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 072 642	7 027 622
Annen kortsiktig gjeld		12 343	2 037
Sum kortsiktig gjeld		6 364 465	7 177 733
Sum gjeld		6 364 465	7 177 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 976 526	43 530 260



Organisasjonsnr: 929 267 133
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Penneo Dokumentnøkkel: VQHLM-CH5WQ-77L45-M4J35-AZG07-UX7YZ



Resultatregnskap Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		239 165	208 443
Sum driftskostnader		239 165	208 443
Driftsresultat		-239 165	-208 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 365	141 151
Annen finansinntekt	2	8 023 313	16 123 466
Resultat av finansposter		8 634 678	16 264 617
Resultat før skattekostnad		8 395 513	16 056 174
Skattekostnad på resultat		135 979	257 697
Årsresultat	3	8 259 534	15 798 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 259 534	15 798 477
Sum overføringer		8 259 534	15 798 477

Penneo Dokumentnøkkel: VQHLM-CH5WQ-77L45-M4J35-AZG07-UX7YZ



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	29 099 885	31 079 991
Sum finansielle anleggsmidler		29 099 885	31 079 991
Sum anleggsmidler		29 099 885	31 079 991
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	807 241	1 736 915
Sum fordringer		807 241	1 736 915
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 069 400	10 713 354
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 069 400	10 713 354
Sum omløpsmidler		21 876 641	12 450 269
Sum eiendeler		50 976 526	43 530 260

Penneo Dokumentnøkkel: VQHLM-CH5WQ-77L45-M4J35-AZG07-UX7YZ



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	195 525	195 525
Egne aksjer	7	-3 898	-3 898
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 222 536
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	43 389 525	35 129 991
Sum opptjent egenkapital		43 389 525	35 129 991
Sum egenkapital	3	44 612 061	36 352 527
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 480	0
Betalbar skatt		0	148 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 072 642	7 027 622
Annen kortsiktig gjeld		12 343	2 037
Sum kortsiktig gjeld		6 364 465	7 177 733
Sum gjeld		6 364 465	7 177 733
Sum egenkapital og gjeld		50 976 526	43 530 260

Kleppestø, 17.03.2025
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Therese Marie Vatne Hegland
styreleder

Kårleiv Bratli
styremedlem

Andre Rømme
styremedlem

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Tore Nymark
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
NKG F5 AS	100,0%	736 590	1 009 857
NKG F6 AS	100,0%	1 748 733	1 905 955
NKG G10 AS	100,0%	1 519 568	1 632 519
NKG G11 AS	100,0%	2 130 673	2 253 644
NKG G12 AS	100,0%	3 196 739	3 342 691
NKG G13 AS	100,0%	2 571 210	2 704 390
Nedre Kleppe Grunneigarlag Egedom	100,0%	604 539	16 250 828
Sum		12 508 053	29 099 885

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	35 129 991	36 352 527
Pr. 01.01.2024	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	35 129 991	36 352 527
Årets overskudd					8 259 534	8 259 534
Pr. 31.12.2024	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	43 389 525	44 612 061

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS utarbeider ikke konsernregnskap jfr unntaksregler for små virksomheter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Andre fordringer	Morselskap	807 241	1 736 915
Sum fordringer		807 241	1 736 915
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	-6 072 642	-7 027 622
Sum gjeld		-6 072 642	-7 027 622



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Høydebasseng og videre utvikling av tomteområdet i Storebotn

Som følge av krav fra Askøy Kommune, vil selskapet og konsernet måtte avvente videre utvikling av de øvre deler av tomteområdet inntil man har fått på plass et høydebasseng som sikrer tilstrekkelig vanntrykk i resterende tomteområde. Tilsvarende gjelder morselskapets salg av allerede tilrettelagte tomter, som ligger i egne aksjeselskaper. Estimert pris på høydebasseng fra MNOK 32 til MNOK 46.

Vedtektene paragraf 3 sier klart og tydelig at selskapet ikke kan belånes.

Selskapet har inngått forskutteringsavtale for opparbeidelse av tomter og veier som utløses ved salg. Pr 31.12.24 er leverandørgjelden på MNOK 18,6.

Kommunen pålegger i tillegg selskapet å utarbeide ny reguleringsplan for hele Storebotn næringspark. Estimert pris MNOK 4.

Dette vil utsette fremtidige inntekter fra salg av tomter og tomteselskaper, og dermed belaste selskapets egenkapital med kostnader frem til høydebassenget er på plass.

Note 7 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	194 900	0,02	3 898	2 %
Beholdning pr. 31.12.2024	194 900	0,02	3 898	2 %

Penneo Dokumentnøkkel: VQHLM-CH5WQ-77L45-M4J35-AZG07-UX7YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bratli, Kårliv

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1116702

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-03-14 16:53:19 UTC



Remme, Andre

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1284641

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-03-14 19:04:59 UTC



Hegland, Therese Marie Vatne

Styreleder

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1620354

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-15 13:02:08 UTC



Nymark, Tore

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1096534

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-16 12:12:48 UTC



Kleppe, Ståle Andreas

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1679363

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-16 21:24:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: VQHLM-CHSWQ-77L45-M4J35-AZG07-UX7YZ



Til generalforsamlingen i
Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 259 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

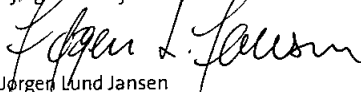
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS



Resultatregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		239 165	208 443
Sum driftskostnader		239 165	208 443
Driftsresultat		-239 165	-208 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 365	141 151
Annen finansinntekt	2	8 023 313	16 123 466
Resultat av finansposter		8 634 678	16 264 617
Resultat før skattekostnad		8 395 513	16 056 174
Skattekostnad på resultat		135 979	257 697
Årsresultat	3	8 259 534	15 798 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 259 534	15 798 477
Sum overføringer		8 259 534	15 798 477



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	29 099 885	31 079 991
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 099 885</u>	<u>31 079 991</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 099 885</u>	<u>31 079 991</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	807 241	1 736 915
Sum fordringer		<u>807 241</u>	<u>1 736 915</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 069 400	10 713 354
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 069 400</u>	<u>10 713 354</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 876 641</u>	<u>12 450 269</u>
Sum eiendeler		<u>50 976 526</u>	<u>43 530 260</u>



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	195 525	195 525
Egne aksjer	7	-3 898	-3 898
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 222 536
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	43 389 525	35 129 991
Sum opptjent egenkapital		43 389 525	35 129 991
Sum egenkapital	3	44 612 061	36 352 527
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 480	0
Betalbar skatt		0	148 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 072 642	7 027 622
Annen kortsiktig gjeld		12 343	2 037
Sum kortsiktig gjeld		6 364 465	7 177 733
Sum gjeld		6 364 465	7 177 733
Sum egenkapital og gjeld		50 976 526	43 530 260

Kleppesø, 17.03.2025
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Therese Marie Vatne Hegland
styreleder

Kårleiv Bratli
styremedlem

Andre Remme
styremedlem

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Tore Nymark
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
NKG F5 AS	100,0%	736 590	1 009 857
NKG F6 AS	100,0%	1 748 733	1 905 955
NKG G10 AS	100,0%	1 519 568	1 632 519
NKG G11 AS	100,0%	2 130 673	2 253 644
NKG G12 AS	100,0%	3 196 739	3 342 691
NKG G13 AS	100,0%	2 571 210	2 704 390
Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom	100,0%	604 539	16 250 828
Sum		12 508 053	29 099 885

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	35 129 991	36 352 527
Pr. 01.01.2024	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	35 129 991	36 352 527
Årets overskudd					8 259 534	8 259 534
Pr. 31.12.2024	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	43 389 525	44 612 061

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS utarbeider ikke konsernregnskap jfr unntaksregler for små virksomheter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Andre fordringer	Morselskap	807 241	1 736 915
Sum fordringer		807 241	1 736 915
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	-6 072 642	-7 027 622
Sum gjeld		-6 072 642	-7 027 622



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Høydebasseng og videre utvikling av tomteområdet i Storebotn

Som følge av krav fra Askøy Kommune, vil selskapet og konsernet måtte avvente videre utvikling av de øvre deler av tomteområdet inntil man har fått på plass et høydebasseng som sikrer tilstrekkelig vanntrykk i resterende tomteområde. Tilsvarende gjelder morselskapets salg av allerede tilrettelagte tomter, som ligger i egne aksjeselskaper. Estimert pris på høydebasseng fra MNOK 32 til MNOK 46.

Vedtektene paragraf 3 sier klart og tydelig at selskapet ikke kan belånes.

Selskapet har inngått forskutteringsavtale for opparbeidelse av tomter og veier som utløses ved salg. Pr 31.12.24 er leverandørgjelden på MNOK 18,6.

Kommunen pålegger i tillegg selskapet å utarbeide ny reguleringsplan for hele Storebotn næringspark. Estimert pris MNOK 4.

Dette vil utsette fremtidige inntekter fra salg av tomter og tomteselskaper, og dermed belaste selskapets egenkapital med kostnader frem til høydebassenget er på plass.

Note 7 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	194 900	0,02	3 898	2 %
Beholdning pr. 31.12.2024	194 900	0,02	3 898	2 %